

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
20.05.2026

Naše číslo  
7401/2026/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje  
Ing. arch. Michaela Junasová  
+421 2 68 288 889  
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava  
17.06.2026

Vec

### Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie kolaudačnej obhliadky

Dňa 20.05.2026 podal stavebník **South City Development s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby **z nebytových priestorov na byty bytového domu Fialová 3, 5, 7**, súpisné č. 4072 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/361, 6048/362, 6048/363 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8258/2018/10-UKSP/Vč-112 zo dňa 05.12.2018, právoplatné dňa 11.01.2019 a užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 131/2023/RSÚ/Vč,Mu-27 zo dňa 09.06.2023, právoplatné dňa 19.07.2023.

Predmetom zmeny v užívaní sú **nebytové priestory č. 88, 89, 90, 91** (Fialová 3), **100, 101, 102, 103** (Fialová 5), **113, 114, 115 a 116** (Fialová 7) na 1. NP bytového domu Fialová 3, 3A, 3B, 3C, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A, 7B, 7C **na nový účel využitia – byty**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 66 ods. 3 a § 68 Stavebného zákona, nariaďuje kolaudačnú obhliadku, ktorá sa uskutoční

**21. júl 2026 (utorok) o 10,30 hodine**

so stretnutím prizvaných pred bytovým domom Fialová 3, 851 07 Bratislava.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01.04.2025

**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. South City Development s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou registra „C-KN“ parcelné č. 6048/361, 6048/362, 6048/363 v k.ú. Petržalka podľa LV č. 6457

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

na vedomie:

6. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Prizýva sa:

7. VISIA, s.r.o. Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa, IČO: 44 621 949

