

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
/ 21.05.2026	7513/2026/SÚ/Mj-ozn	Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	08.06.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 22.05.2026 podal navrhovateľ **FORESPO BUDATÍNSKA a.s.**, sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO: 36 869 627, v zastúpení spoločnosťou **K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**, IČO: 35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „**FORM FACTORY FITNESS CLUB – Nebytový priestor č. 13**“ v komplexe „SOLAR“ na Budatínskej 22, súpis. č. 3916 v časti neskolaudovaného nebytového priestoru č. 13 na 1. a 2. NP, na pozemkoch registra „C“ – KN parc. č. 2158/60, 2158/65, 2158/121-131 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Komplex „SOLAR“, ktorého súčasťou je nebytový priestor, bol skolaudovaný rozhodnutím č. 4122/2014/10-UKSP/2-Ku-75 zo dňa 28.05.2014, právoplatným dňa 09.06.2014. Nebytový priestor bol z kolaudácie vyňatý.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, č. 11131/2026/SÚ/Pt-01 zo dňa 08.01.2026, právoplatné dňa 25.02.2026.

Predmetom kolaudácie sú zrealizované stavebné úpravy pre potrebu prevádzkovania fitness centra v rozsahu úpravy vnútornej dispozície dvoch podlaží, deliacich konštrukcií a ostatných bežných udržiavacích prác.

V rámci kolaudačného konania bude vyhodnotená nepodstatná zmena stavby, v rozsahu odstránenia vyrovnávajúceho schodiska, vybudovania novej priečky slúžiacej na oddelenie samostatnej technickej miestnosti na umiestnenie vzduchotechniky, odstránenia okenných otvorov a ich nahradenia hliníkovými protidažďovými žalúziami, zateplenia technickej miestnosti a ostatných stavebných prác súvisiacich so stavbou na základe žiadosti navrhovateľa.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16. júla 2026 (štvrtok) o 10,00 hodine



so stretnutím na Betliarskej pred komplexom „SOLAR“ na Budatínskej 22.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. FORESPO BUDATÍNSKA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 869 627
2. Vlastníci pozemkov registra „C“–KN parc. č. 2158/60, 2158/65, 2158/121-131 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na listoch vlastníctva č. 3108, 5535, 5098, 6525, 6524, 6526, 6404, 6637 a 6586

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

7. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

