

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
/ 14.05.2026	7517/2026/SÚ/Mj-ozn	Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	08.06.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 18.05.2026 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **STRECHY92, s.r.o.**, sídlom **Legionárska 17, 911 01 Trenčín**, IČO: 43 806 538 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby – zastrešenie bytového domu súpis. č. 1616 na Furdekovej 12, na pozemku register „C“ - KN par. č. 160, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie č. 7415/2024/SÚ/Mj-45 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 30.09.2024.

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zastrešenia bytového domu valbovou strechou so sklonom 12° v pôdorysných rozmeroch 42,00 x 25,00 m,
- realizácie zastrešenia strojovní bytového domu sedlovou strechou so sklonom 12°.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

21. júla 2026 (utorok) o 09,30 hodine

so stretnutím pred vstupom do bytového domu na Furdekovej 12.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava
2. Vlastníci pozemku registra „C“–KN parc. č. 160 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 2698

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

5. Spoločenstvo F/12, Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava, IČO: 31 806 287
6. STRECHY92, s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

