

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 62/2026

Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu s prílohami
4. Výpis zo Štatistického registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Michal Hulla
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p. bytového domu **Topoľčianska 12, 14** v Bratislave, vo vchode Topoľčianska 12, v stavbe súpisné číslo 3202, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemkoch parc. registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava**, Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava-Petržalka, IČO: 005987218037, za cenu **13,50 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 2 176,20 €/rok, za účelom využívania priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým je v tomto prípade využívanie priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o využívanie priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdného neba Bratislava
Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava-Petržalka, IČO: 005987218037

Predmet nájmu: nebytový priestor č. 903 s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Topoľčianska 12, 14**, v Bratislave, vo vchode Topoľčianska 12, v stavbe súpisné číslo 3202, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemkoch parc. registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Účel nájmu: zriadenie skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu

Doba nájmu: od **01.08.2026 do 31.07.2030**.

Výška nájomného: **13,50 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche 161,20 m², predstavuje sumu
2 176,20 €/rok

Nájom predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že ide o prenájom majetku na zriadenie skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t. j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (priemerná) hodnota nájomného je určená na základe znaleckého posudku.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne prerokovaný odbornou komisiou. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

3. Žiadosť nájomcu



Bratislava 10. 06. 2026
Číslo: SLSK60/2026/K103

Vec

Žiadosť o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov (osobitný zreteľ):

Vážený pán starosta, vážené vedenie mestskej časti Bratislava - Petržalka,

obraciam sa na Vás v mene občianskeho združenia **Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdného neba Bratislava**, Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava, IČO: 005987218037, štatutárny orgán **Filip Antala**, so žiadosťou o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to konkrétne:

- **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214.

Naša organizácia pôsobí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže - skauting, priestory by sme využívali ako skautskú klubovňu na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí. Priestor by sme využívali viaceré skautské jednotky.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že naše finančné možnosti za prenájom predmetných nebytových priestorov nám dovoľujú poskytnúť sumu vo výške 13,50 EUR / m² / rok bez DPH.

Zároveň si dovoľujeme požiadať o posúdenie našej žiadosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.

Filip Antala
vodca (štatutár) zboru

Slovenský skauting,
60. zbor Hviezdného neba Bratislava
Vyšehradská 9,
851 06 Bratislava

rada@skautizneba.sk

Fakturačné údaje
IČO: 005987218037

Poslaním skautingu je prispieť
k plnému rozvoju mladého človeka.
Rozvíjame jeho vedomosti, schopnosti
a postoje
v telesnej, intelektuálnej, citovej,
sociálnej, duchovnej
a charakterovej oblasti.

Slovenský skauting je členom
svetových organizácií WOSM
a WAGGGS.



4. Výpis zo Štatistického registra



Výpis zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00598721
Obchodné meno	Slovenský skauting
Dátum vzniku	02.07.1990
Dátum zániku	
Adresa sídla	Mokrohájska cesta 1790/6, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, 84104
Okres	SK0104 – Okres Bratislava IV
Obec	SK0104529397 – Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94991 – Činnosti mládežníckych organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.06.2026

5. List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 28.11.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 13:42:02
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 27.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1573 1572	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 152

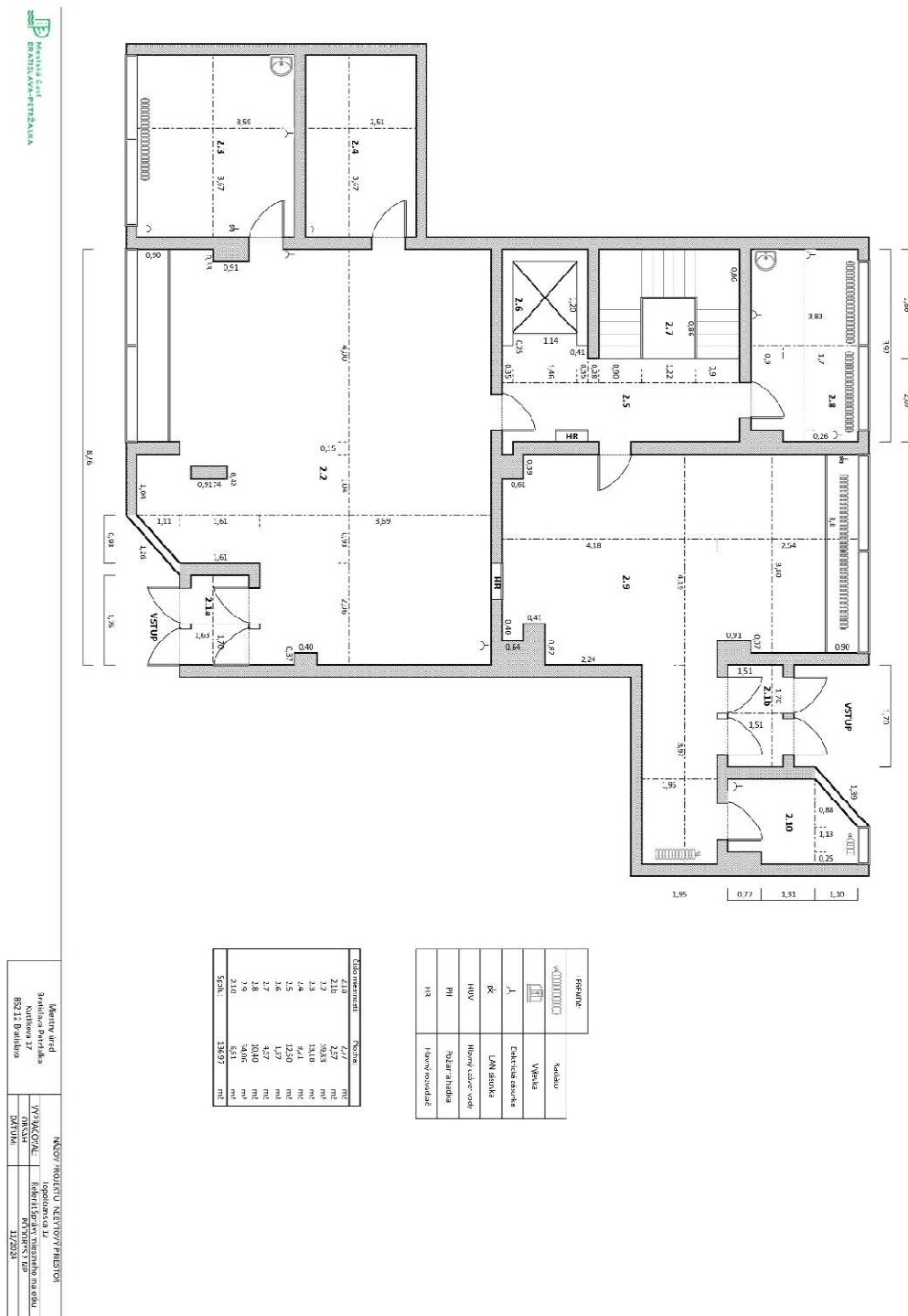
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
Topoľčianska 12	2	1	

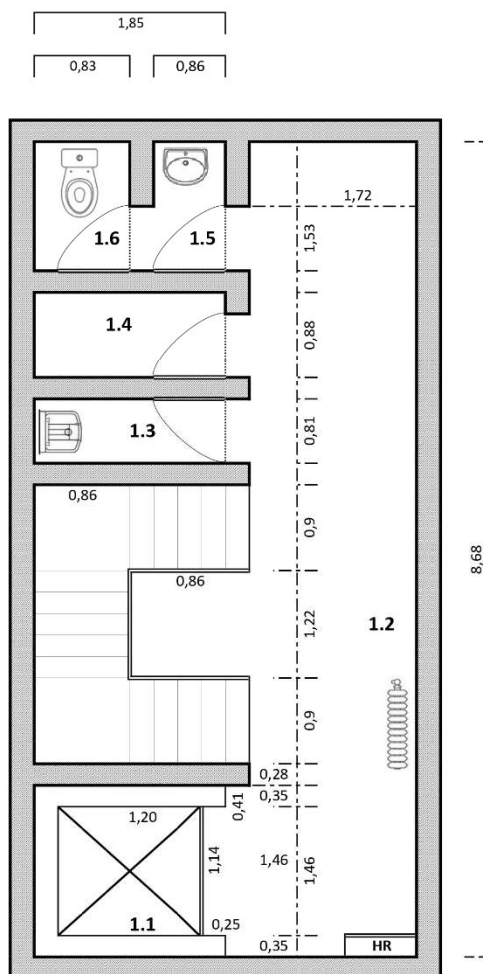
1 z 84

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 21608/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
285	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.07/2008/16844/Ba zo dňa 13.11.2008, Z-12740/08		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

[illegible]

7. Pôdorys

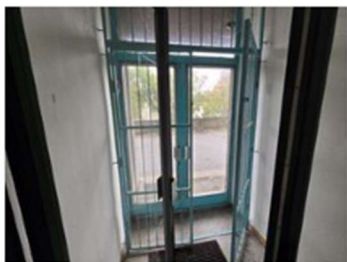




LEGENDA:	
	Radiátor
	Výlevka
	Elektrická zásuvka
	LAN zásuvka
HUV	Hlavný uzáver vody
PH	Požiarna hadica
HR	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	1,37	m2
1.2	17,15	m2
1.3	1,50	m2
1.4	1,63	m2
1.5	1,32	m2
1.6	1,27	m2
Spolu:	24,23	m2

8. Fotodokumentáciu



✓ 2.1 a



✓ 2.1b



✓ 2.2 I



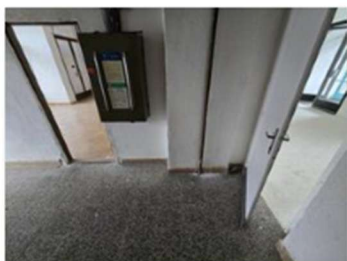
✓ 2.2 II



✓ 2.3



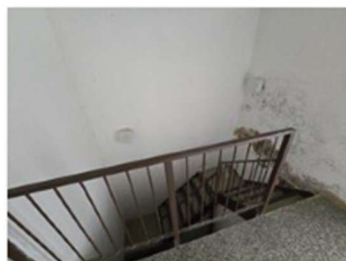
✓ 2.4



✓ 2.5 I



✓ 2.5 II



✓ 2.7



✓ 2.8 II



✓ 2.8



✓ 2.9 I



✓ 2.9 II



✓ 2.9 III



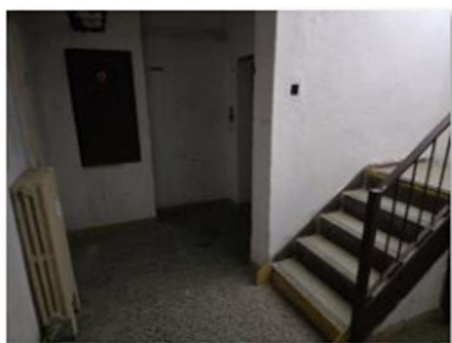
✓ 2.10



✓ VSTUP a



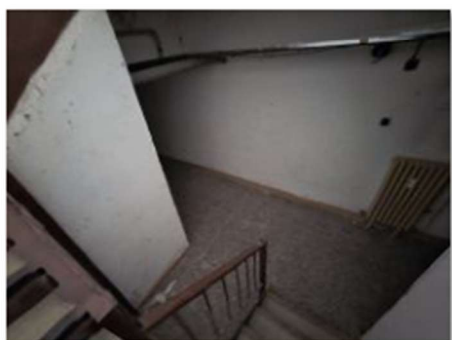
✓ VSTUP b



✓ 1.3 I



✓ 1.3 II



✓ 1.3 III



✓ 1.4



✓ 1.5



✓ 1.6, 1.7

9. Stanoviská komisií

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			