

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2026

Materiál číslo: 69/2026

**Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre
OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia + prílohu
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií
10. Referencie nájomcu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Michal Hulla
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

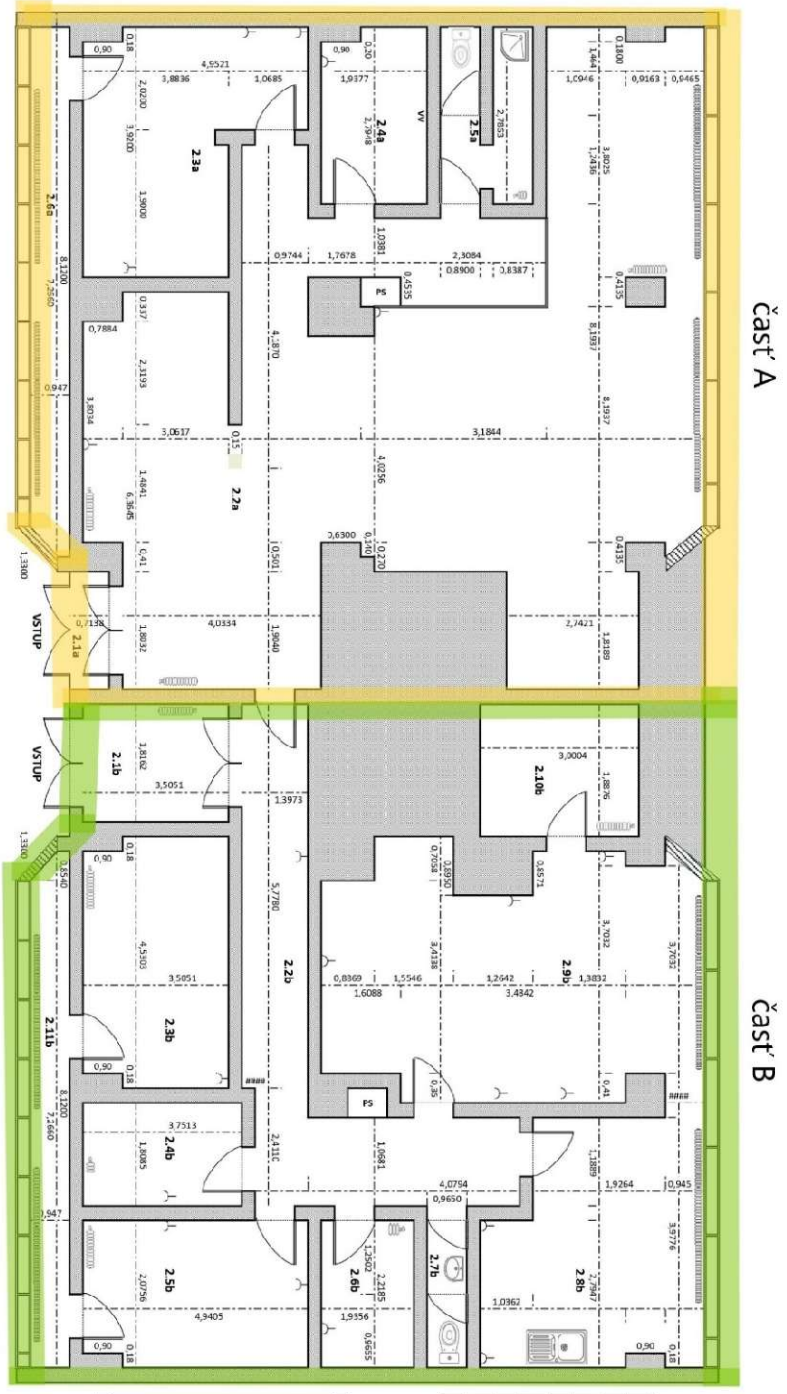
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti A nebytového priestoru **č. 902** o výmere **127,73 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, vo vchode Rovniankova 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU**, Okoč 12, 930 10 Okoč – Jánošíkovo na Ostrove, IČO: 42154766, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku **2 554,60 €/rok**, za účelom vytvorenia multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Časť A

Časť B

LEGENDA:	
	Radiátor
	Unitárny zariadenie
	Toaleta
	Elektrická zapínačka
	Posuvná svietka
	Ľahký/revolučný
	Výhledový

Číslo miestnosti	Práčka
2.1	A
2.2	A
2.3	A
2.4	A
2.5	A
2.6	A
2.7	B
2.8	B
2.9	B
2.10	B
2.11	B
2.12	B
2.13	B
2.14	B
2.15	B
2.16	B
2.17	B
2.18	B
2.19	B
2.20	B
2.21	B
Spolu:	218,43



MAJSTRA CZ s.r.o.
Bratislava - Petržalka
Kodová oblasť: 851 12 Bratislava

NAČOV/PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRÍSTROJ
Revízia: 4

VYPRACOVANÉ: Referat Správ inžinierstvo inžinierka
KODOVÝ ZÁJEM: KODOVÝ ZÁJEM
DATUM: 01/2025

Dôvodová správa

Žiadateľ: **OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁČU**

Okoč 12, 930 10 Okoč – Jánošíkovo na Ostrove, IČO: 42154766

Predmet nájmu: časť nebytového priestoru č. **902** o výmere **127,73 m²**, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, vo vchode Rovniankova 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Účel nájmu: vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Doba nájmu: **od 01.08.2026 do 31.07.2030.**

Výška nájomného: **20 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche **127,73 m²**, predstavuje sumu **2 554,60 €/rok**.

Nájom predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a to: vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t. j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci prevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 23.06.2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

3. Žiadosť nájomcu

Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, Jánošíkovo na ostrove 12, 930

10 Okoč, Dunajská streda IČO: 42154766, tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 15. 05. 2026		
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:	
Prilohy/listy:	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov (osobitný zreteľ)

Vážený pán starosta, vážené vedenie mestskej časti Bratislava – Petržalka,

obraciame sa na Vás v mene občianskeho združenia Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, zastúpeného pánom Mihyun JEONG, so žiadosťou o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to konkrétne:

- nebytového priestoru č. 907 s celkovou výmerou 72,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135,
- nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 127.73 m²(Plocha:A), so vstupom nachádzajúcim sa na 1. podlaží bytového domu Rovniankova 4 v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886.

Naša organizácia pôsobí v oblasti duchovných, kultúrnych a sociálnych aktivít, pričom sa zameriava na podporu komunitného života a spolupráce medzi obyvateľmi.

Zámer využitia nebytových priestorov:

- Účel: Vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity.
- Obsah činnosti : Kultúra a vzdelávanie: Organizovanie kurzov, workshopov a kultúrnych prezentácií. Komunitný rozvoj: Priestor pre spoločenské stretnutia a rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.
- Prevádzka : Priestory preberáme v ich aktuálnom technickom stave. Interiér si prispôbime vlastným potrebám tak, aby plne vyhovoval plánovaným kultúrnym aktivitám.

Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, Jánošíkovo na ostrove 12, 930
10 Okoč, Dunajská streda IČO: 42154766, tel. [REDACTED]

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že naše finančné možnosti za prenájom predmetných nebytových priestorov nám dovoľujú poskytnúť sumu vo výške 20 EUR / m² / rok bez DPH. Zároveň si dovoľujeme požiadať o posúdenie našej žiadosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 14.05.2026



Mihyun JEONG

Občianske združenie za duchovnú,
kultúrnu a sociálnu spoluprácu

4. Výpis zo Štatistického registra



Výpis zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42154766
Obchodné meno	OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU
Dátum vzniku	30.05.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Okoč 12, 93010
Okres	SK0211 – Okres Dunajská Streda
Obec	SK0211501824 – Okoč
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94999 – Činnosti ostatných členských organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.06.2026

5. List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.12.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:22:33
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1393	785	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1659	1393	9	Rovniankova 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

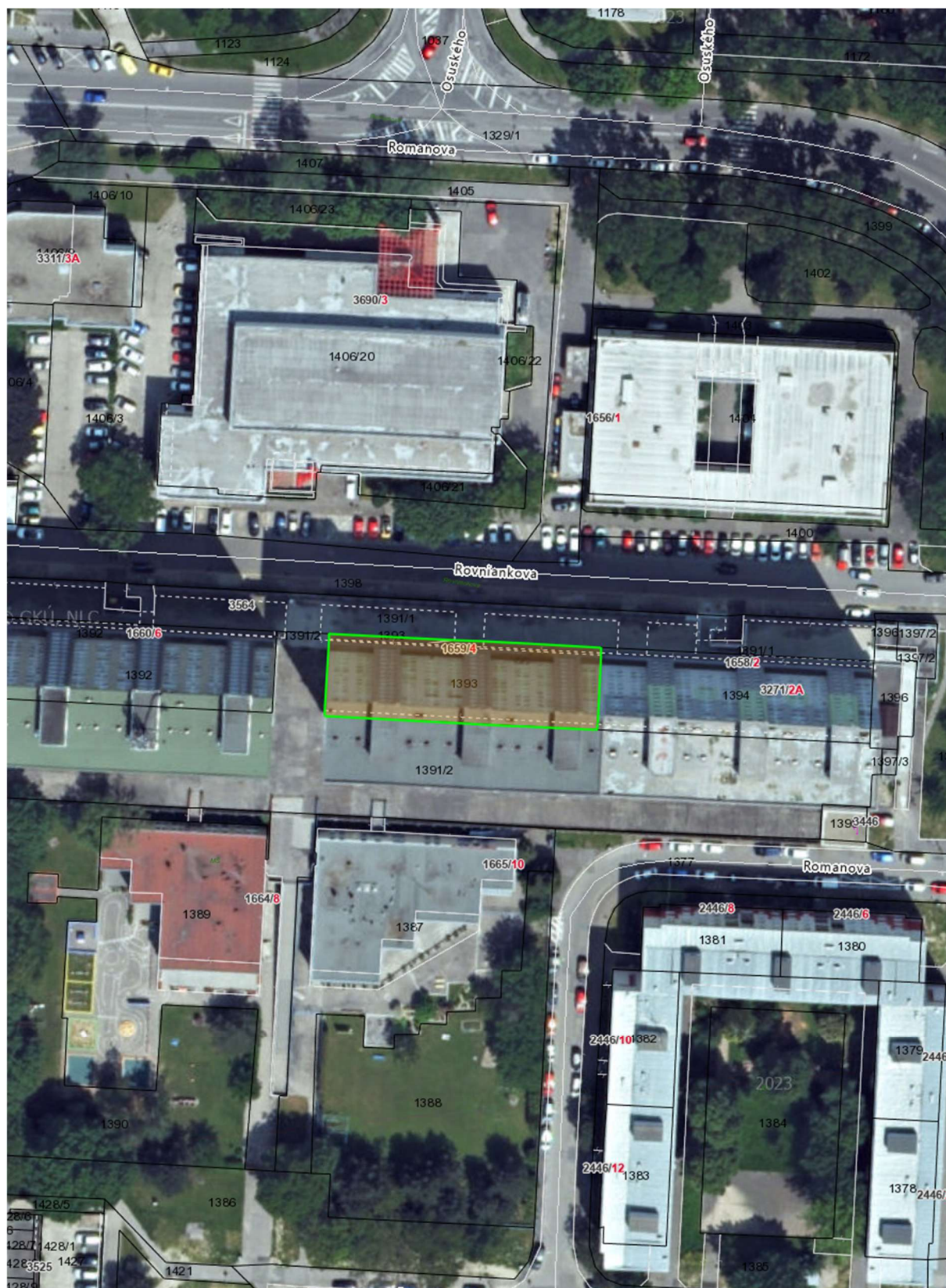
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

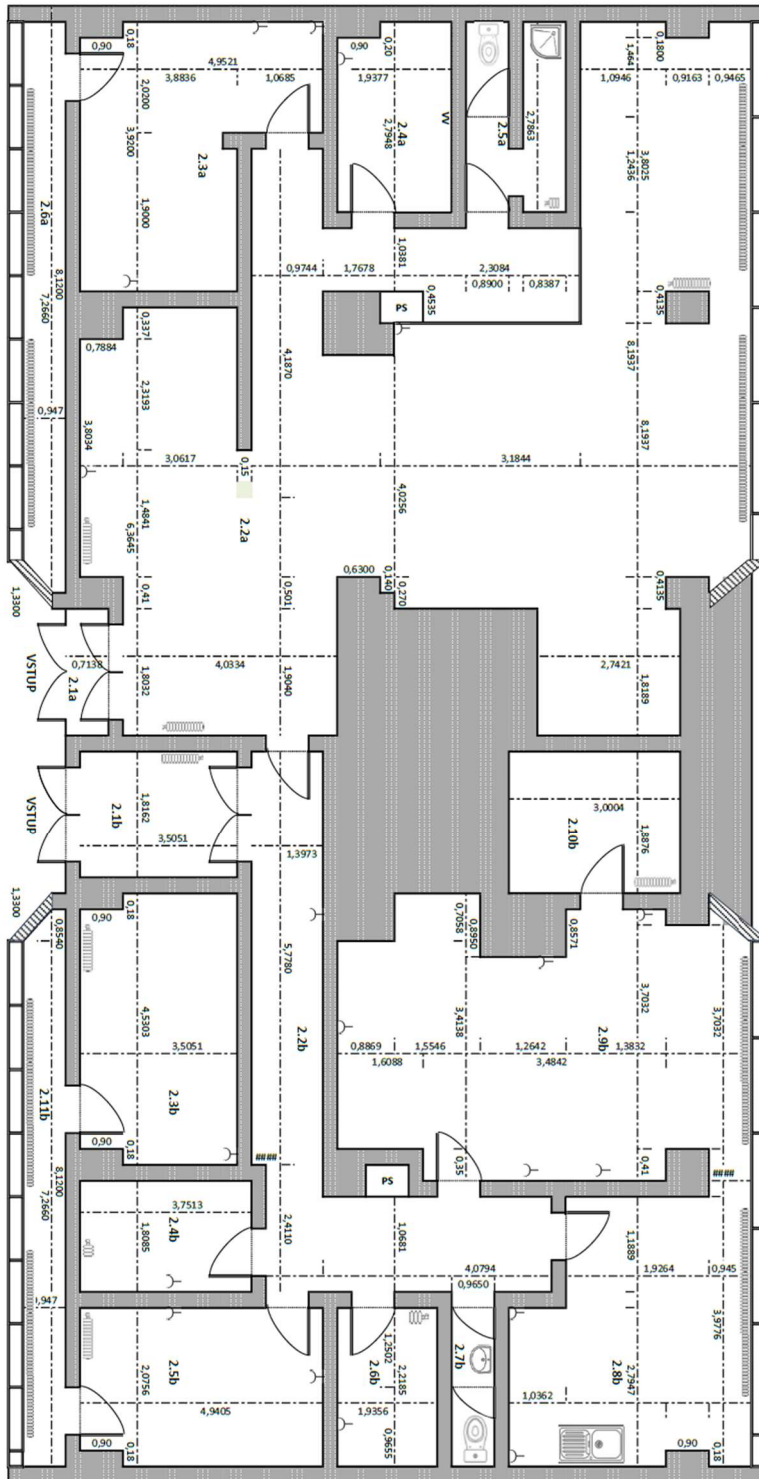
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Vchod (číslo) Rovniankova 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 24228/632511
Súpisné číslo 1659	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru k V-3474/09 zo dňa 30.09.2010 Zmluva o výstavbe nebytových priestorov, rozšírení bytov vstavbou a zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa V-3474/09 zo dňa 30.09.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

6. Snímka z mapy



7. Pôdorys



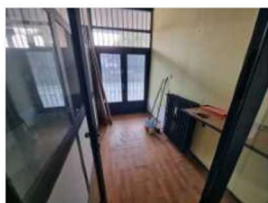
LEGENDA:

	Radiátor
	TV/rádio
	Toileta
	Elektrická zásuvka
	Posilovač skrinia
	Horúvy rozvádzač
	Vývod vody

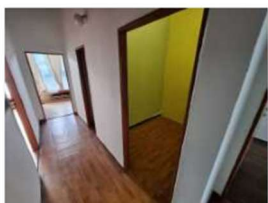
Číslo miestnosti:	Podlažia:	Plocha:
2.1	A	1,39
2.2	A	92,25
2.3	A	17,28
2.4	A	5,24
2.5	A	4,75
2.6	A	6,37
2.7	B	14,72
2.8	B	15,88
2.9	B	6,78
2.10	B	10,25
2.11	B	4,29
2.12	B	2,14
2.13	B	13,81
2.14	B	23,95
2.15	B	8,86
2.16	B	2,95
2.17	B	2,95
2.18	B	8,86
2.19	B	2,95
2.20	B	2,95
2.21	B	8,86
2.22	B	2,95
2.23	B	2,95
2.24	B	8,86
2.25	B	2,95
2.26	B	2,95
2.27	B	8,86
2.28	B	2,95
2.29	B	2,95
2.30	B	8,86
2.31	B	2,95
2.32	B	2,95
2.33	B	8,86
2.34	B	2,95
2.35	B	2,95
2.36	B	8,86
2.37	B	2,95
2.38	B	2,95
2.39	B	8,86
2.40	B	2,95
2.41	B	2,95
2.42	B	8,86
2.43	B	2,95
2.44	B	2,95
2.45	B	8,86
2.46	B	2,95
2.47	B	2,95
2.48	B	8,86
2.49	B	2,95
2.50	B	2,95
2.51	B	8,86
2.52	B	2,95
2.53	B	2,95
2.54	B	8,86
2.55	B	2,95
2.56	B	2,95
2.57	B	8,86
2.58	B	2,95
2.59	B	2,95
2.60	B	8,86
2.61	B	2,95
2.62	B	2,95
2.63	B	8,86
2.64	B	2,95
2.65	B	2,95
2.66	B	8,86
2.67	B	2,95
2.68	B	2,95
2.69	B	8,86
2.70	B	2,95
2.71	B	2,95
2.72	B	8,86
2.73	B	2,95
2.74	B	2,95
2.75	B	8,86
2.76	B	2,95
2.77	B	2,95
2.78	B	8,86
2.79	B	2,95
2.80	B	2,95
2.81	B	8,86
2.82	B	2,95
2.83	B	2,95
2.84	B	8,86
2.85	B	2,95
2.86	B	2,95
2.87	B	8,86
2.88	B	2,95
2.89	B	2,95
2.90	B	8,86
2.91	B	2,95
2.92	B	2,95
2.93	B	8,86
2.94	B	2,95
2.95	B	2,95
2.96	B	8,86
2.97	B	2,95
2.98	B	2,95
2.99	B	8,86
2.100	B	2,95
2.101	B	2,95
2.102	B	8,86
2.103	B	2,95
2.104	B	2,95
2.105	B	8,86
2.106	B	2,95
2.107	B	2,95
2.108	B	8,86
2.109	B	2,95
2.110	B	2,95
2.111	B	8,86
2.112	B	2,95
2.113	B	2,95
2.114	B	8,86
2.115	B	2,95
2.116	B	2,95
2.117	B	8,86
2.118	B	2,95
2.119	B	2,95
2.120	B	8,86
2.121	B	2,95
2.122	B	2,95
2.123	B	8,86
2.124	B	2,95
2.125	B	2,95
2.126	B	8,86
2.127	B	2,95
2.128	B	2,95
2.129	B	8,86
2.130	B	2,95
2.131	B	2,95
2.132	B	8,86
2.133	B	2,95
2.134	B	2,95
2.135	B	8,86
2.136	B	2,95
2.137	B	2,95
2.138	B	8,86
2.139	B	2,95
2.140	B	2,95
2.141	B	8,86
2.142	B	2,95
2.143	B	2,95
2.144	B	8,86
2.145	B	2,95
2.146	B	2,95
2.147	B	8,86
2.148	B	2,95
2.149	B	2,95
2.150	B	8,86
2.151	B	2,95
2.152	B	2,95
2.153	B	8,86
2.154	B	2,95
2.155	B	2,95
2.156	B	8,86
2.157	B	2,95
2.158	B	2,95
2.159	B	8,86
2.160	B	2,95
2.161	B	2,95
2.162	B	8,86
2.163	B	2,95
2.164	B	2,95
2.165	B	8,86
2.166	B	2,95
2.167	B	2,95
2.168	B	8,86
2.169	B	2,95
2.170	B	2,95
2.171	B	8,86
2.172	B	2,95
2.173	B	2,95
2.174	B	8,86
2.175	B	2,95
2.176	B	2,95
2.177	B	8,86
2.178	B	2,95
2.179	B	2,95
2.180	B	8,86
2.181	B	2,95
2.182	B	2,95
2.183	B	8,86
2.184	B	2,95
2.185	B	2,95
2.186	B	8,86
2.187	B	2,95
2.188	B	2,95
2.189	B	8,86
2.190	B	2,95
2.191	B	2,95
2.192	B	8,86
2.193	B	2,95
2.194	B	2,95
2.195	B	8,86
2.196	B	2,95
2.197	B	2,95
2.198	B	8,86
2.199	B	2,95
2.200	B	2,95
2.201	B	8,86
2.202	B	2,95
2.203	B	2,95
2.204	B	8,86
2.205	B	2,95
2.206	B	2,95
2.207	B	8,86
2.208	B	2,95
2.209	B	2,95
2.210	B	8,86
2.211	B	2,95
2.212	B	2,95
2.213	B	8,86
2.214	B	2,95
2.215	B	2,95
2.216	B	8,86
2.217	B	2,95
2.218	B	2,95
2.219	B	8,86
2.220	B	2,95
2.221	B	2,95
2.222	B	8,86
2.223	B	2,95
2.224	B	2,95
2.225	B	8,86
2.226	B	2,95
2.227	B	2,95
2.228	B	8,86
2.229	B	2,95
2.230	B	2,95
2.231	B	8,86
2.232	B	2,95
2.233	B	2,95
2.234	B	8,86
2.235	B	2,95
2.236	B	2,95
2.237	B	8,86
2.238	B	2,95
2.239	B	2,95
2.240	B	8,86
2.241	B	2,95
2.242	B	2,95
2.243	B	8,86
2.244	B	2,95
2.245	B	2,95
2.246	B	8,86
2.247	B	2,95
2.248	B	2,95
2.249	B	8,86
2.250	B	2,95
2.251	B	2,95
2.252	B	8,86
2.253	B	2,95
2.254	B	2,95
2.255	B	8,86
2.256	B	2,95
2.257	B	2,95
2.258	B	8,86
2.259	B	2,95
2.260	B	2,95
2.261	B	8,86
2.262	B	2,95
2.263	B	2,95
2.264	B	8,86
2.265	B	2,95
2.266	B	2,95
2.267	B	8,86
2.268	B	2,95
2.269	B	2,95
2.270	B	8,86
2.271	B	2,95
2.272	B	2,95
2.273	B	8,86
2.274	B	2,95
2.275	B	2,95
2.276	B	8,86
2.277	B	2,95
2.278	B	2,95
2.279	B	8,86
2.280	B	2,95
2.281	B	2,95
2.282	B	8,86
2.283	B	2,95
2.284	B	2,95
2.285	B	8,86
2.286	B	2,95
2.287	B	2,95
2.288	B	8,86
2.289	B	2,95
2.290	B	2,95
2.291	B	8,86
2.292	B	2,95
2.293	B	2,95
2.294	B	8,86
2.295	B	2,95
2.296	B	2,95
2.297	B	8,86
2.298	B	2,95
2.299	B	2,95
2.300	B	8,86

Mestný úrad Bratislava-Peretzalka Kutlíkova 17 852 12 Bratislava	NAZOV PROJEKTU: NEMTOVÝ PRESTOR Rovníčková 4
VYPRACOVÁTEĽ OBSAŤ: DATUM:	VYPRACOVÁTEĽ Referát Správy miestneho majetku PODOPIS: ZMP 01/2025

8. Fotodokumentácia



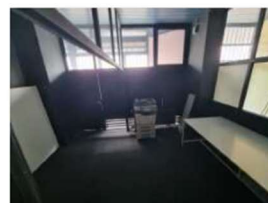
2.1b I



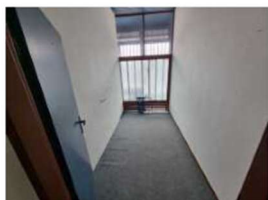
2.2b I



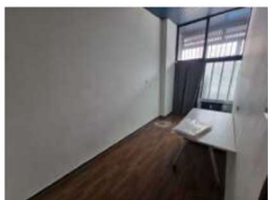
2.2b II



2.3b I



2.4b I



2.5b I



2.7b I



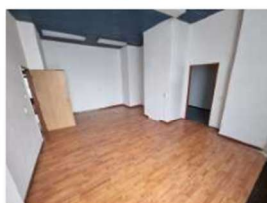
2.8b I



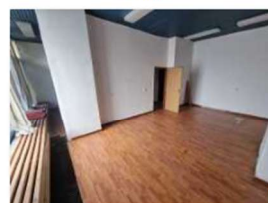
2.8b II



2.8b III



2.9b I



2.9b II



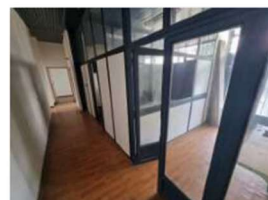
2.9b III



2.10b I



2.10b II



22.2 b I



VSTUP I



VSTUP II



2.1a



2.2a I



2.2a II



2.2a III



2.2a IV



2.2a V



2.2a VI



2.2a VII



2.2a VIII



2.3a I



2.4a I



2.4a II



2.5a II



2.6a I



VSTUP I



VSTUP II

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 15. júna 2026 od 17:00 hod,
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka

K bodu 15

Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre
Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako PHOZ

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 14.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre
Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 15.06.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

**Uznesenia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 16. júna 2026**

o 16:30 Kutlíkova 17, zasadačka na 3. poschodí Miestneho úradu

Prítomní členovia komisie - poslanci:

V. Némethová, E. Pätoprstá Smatana, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, K. Štrofová, PhD., J. Žatkuliaková,

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

K. Kočanová

Neprítomní členovia komisie - poslanci: L. Nicholson, A. Pekár, D. Reháková, I. Marčíková**ZOZNAM USNESENÍ****Uznesenie č. 1537/8/2026-KSaB** zo dňa 16.06.2026:Komisia sociálna a bytová **neodporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru **č. 902** o výmere **127,73 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu časti tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, vchod Rovniankova 4, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa **Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, o.z.**, Okoč 12, 930 10 Okoč, IČO: 42154766, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche

predstavuje čiastku **2 554,60 eur/rok**, za účelom vytvorenia multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov, na dobu určitú do **01.08.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	1	
proti:	2	
zdržal sa:	4	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9. Stanoviská komisií

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada	Nie	Áno	Materiál nebol schválený

10. doplňujúce informácie o činnosti nájomcu



Občianske-združenie-za-duchovnú-kultúru (1)



Občianske-združenie-za-duchovnú-kultúru (2)



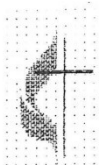
Občianske-združenie-za-cuchovnú-kultúru (3)



Občianske-združenie-za-duchovnú-kultúru (4)



Občianske-združenie-za-duchovnú-kultúru (5)



EVANJELICKÁ CIRKEV METODISTICKÁ – MISIJNÁ PRÁCA PIEŠŤANY
Kornélia Francisty, kazateľka

Tel.:

E-mail:

CUDZINECKÁ POLÍCIA
TRNAVA

VEC: POTVRDENIE

Ja, dolu podpísaná Kornélia Francisty, bytom _____
zamestnaná ako kazateľka Misijnej stanice Evanjelickej cirkvi
metodistickej, zbor Piešťany, potvrdzujem že,

- MIHYUN JEONG (číslo pasu _____, narodená _____ v _____
adresa v SR _____)
- BOK SUN KIM (číslo pasu _____, narodená _____ v _____
adresa v SR _____)

spolupracujú s nami v misijnej stanici, ako misionárky od júna 2006 v trvaní ich
pôsobenia v rozpätí 5 rokov, do mája 2011 roku.

V Piešťanoch
_____.2006

Kazateľka ECM Piešťany
Bc. Kornélia Francisty



EVANJELICKÁ CIRKEV METODISTICKÁ, SLOVENSKÁ OBLASŤ
FARNOSŤ TRNAVA

Bernolákova 6, 917 01 Trnava
Tel.: _____

Vec: POTVRDENIE

Ja, dolu podpísaný Bc. Tagaj Luboš zamestnaný ako kazateľ, zodpovedný za farnosť
Evanjelická cirkev metodistická, Bernolákova 6, Trnava,
Potvrďujem, že:

Mihyun Jeong
č.pasu: _____
Narodená _____
Adresa v SR: _____

Spolupracuje s nami v našej cirkvi ako misionárka

S pozdravom

Za ECM Trnava
Bc. Tagaj Luboš – zodpovedný kazateľ

V Trnave 2010



EVANJELICKÁ CIARKEV METODISTICKÁ - RADA SLOVENSKEJ OBLASTI

Panenská 10, SK-811 03 Bratislava

Tel. a fax:

E-mail: umc@umc.sk

ICO: 00468053

V Bratislave, dňa

Superintendent Evanjelickej cirkvi metodistickej potvrdzujem, že

Mihyun Jeong, číslo pasu: _____, narodená: _____ v _____, toho času

bytom _____

a

Bok Sun Kim, číslo pasu: _____, narodená _____ toho času bytom _____

Spolupracujú s ECM SO ako misionárky najmä vo oblasti farnosti ECM Trnava a to v období
15. júna 2013 do 15. júna 2016

V Bratislave dňa _____ 2013

Mgr. Róbert Zachar
Štatutár SO ECM