

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 60/2026

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy
– detské ihrisko na Tyršovom nábreží**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Príloha uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Kúpnu zmluvu s prílohami –
detské ihrisko
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „Kvak“, 1 kus Lanová dráha, 1 kus „maják – základová časť“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa), nachádzajúce na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150, v celkovej obstarávacej cene 0,84 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5144, 5148/3 pozostávajúci z:
 - lavičiek s bledým kovovým rámom v počte 22 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,22 eur;
 - lavičiek s hnedým kovovým rámom v počte 3 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,03 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5148/3, 5142/5, 5144, 5149 pozostávajúci z:
 - kovových odpadkových košov v počte 8 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,08 eur;
 - drevených odpadkových košov v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,02 eur;

spolu v obstarávacej hodnote 1,19 eur.

b) darovanie nehnuteľného majetku

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými

komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „Kvak“, 1 kus Lanová dráha, 1 kus „maják – základová časť“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa), nachádzajúce na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150, v celkovej obstarávacej cene 0,84 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5144, 5148/3 pozostávajúci z:
 - lavičiek s bledým kovovým rámom v počte 22 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,22 eur;
 - lavičiek s hnedým kovovým rámom v počte 3 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,03 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5148/3, 5142/5, 5144, 5149 pozostávajúci z:
 - kovových odpadkových košov v počte 8 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,08 eur;
 - drevených odpadkových košov v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,02 eur;

spolu v obstarávacej hodnote 1,19 eur.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mestom SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha uznesenia:

Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT:



Balančný prvok č. 1 – „Kvak“



Reťazová hojdačka -
„Hniezdo“ č. 2



Reťazová hojdačka č. 3 –
„A-A-2“



Reťazová hojdačka pre
malé deti č. 04 – „Maugli“



Preliezka – priestorová sieť
č. 5 – „Sieťový most“



Preliezka – pavúčia sieť č.
06 – „Sieťová pavučina“



Lanová dráha č. 07 –
„Lanová dráha“



Kombinovaná zostava – loď
č. 08 – „Vrak“



Veža – maják č. 09 – „Maják
- základová časť“

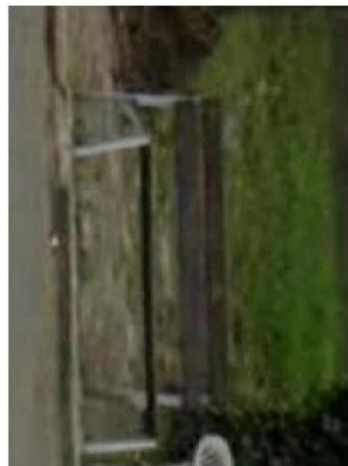


Pružinová hojdačka č. 10 –
„typ: HBH FS 101“



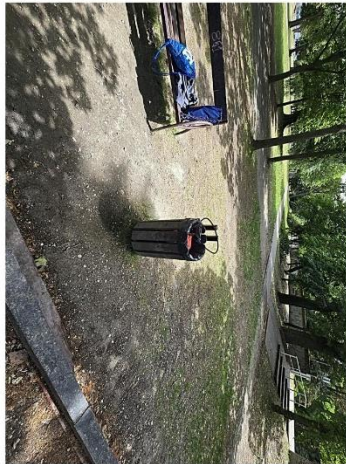
Informačná tabuľa

Mobiliár - lavičky:





Mobiliár - koše:





Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava prevzalo od mestskej časti Bratislava-Petržalka do priamej správy pozemky situované v Sade Janka Kráľa a na Tyršovom nábreží. Účelom je obnova Sadu Janka Kráľa, starostlivosť, údržba a jeho zveľaďovanie.

Prioritnou snahou Hlavného mesta SR Bratislavy bolo zabezpečenie odbornej starostlivosti o majetok, zabezpečenie podmienok pre náležité užívanie celého Sadu Janka Kráľa a vytvorenie funkčného celku s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť a pritom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky.

V rámci kompletizovania majetku vo vyššie uvedených lokalitách bolo zistené, že sa na území nachádza nehnuteľný majetok, ktorý bol počas starostlivosti o Tyršovo nábrežie prevedený do majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka za symbolickú cenu kúpnu zmluvou.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „Kvak“, 1 kus Lanová dráha, 1 kus „maják – základová časť“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa), nachádzajúce na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150, v obstarávacej cene 0,84 eur
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5144, 5148/3 pozostávajúci z:
 - lavičiek s bledým kovovým rámom v počte 22 ks, v obstarávacej cene 0,22 eur;
 - lavičiek z hnedým kovovým rámom v počte 3 ks, v obstarávacej cene 0,03 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5148/3, 5142/5, 5144, 5149 pozostávajúci z:
 - kovových odpadkových košov v počte 8 ks, v obstarávacej cene 0,08 eur;
 - drevených odpadkových košov v počte 2 ks, v obstarávacej cene 0,02 eur;

spolu v obstarávacej hodnote 1,19 eur.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 0120090506 v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Slovak Telekom, a. s. a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka dňa 23. 06. 2009 bolo Predmetom kúpy detské ihrisko na Tyršovom nábreží, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ktoré vybudovala spoločnosť Slovak Telekom, a. s., dodávateľom stavby bola spoločnosť Direct Media Slovakia, s.r.o. a prevádzkovateľom detského ihriska je Mestská časť Bratislava-Petržalka.

V roku 2020 a 2021 boli zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka zaslané Hlavnému mestu SR Bratislavy návrhy kúpnych zmlúv, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 eur, ktorú nepodpísali s odôvodnením: „že paušalizovať nadobudnutý majetok do kúpnej zmluvy za 1,00 euro stavia hlavné mesto do nevýhodnej pozície nadobúdateľa, ktorý nemôže touto

zmluvou nadobudnúť „majetok“ v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí.“. Následne v roku 2024 a 2025 boli zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka zaslané Hlavnému mestu SR Bratislavy návrhy darovacích zmlúv, ktoré nepodpísali z dôvodu pripomienok.

Uvedený majetok je súčasťou koloritu Tyršovho nábrežia a spolu s ostatným majetkom, ktorý sa tu už nachádza, tvorí funkčný celok Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa. Z toho dôvodu navrhujeme uvedený majetok previesť darovacou zmluvou do majetku hlavného mesta.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.*“.

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Na hospodárenie s majetkom vo vlastníctve mestskej časti sa primerane vzťahujú odseky 1, 3 až 6, [§ 6a](#), [§ 7 a 7a](#), [§ 9 ods. 1 a 2](#), [§ 9a až 12](#).*“.

Podľa § 6a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„(1) *Správa majetku obce vzniká*

a) *zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,*

b) *prevodom správy majetku obce,*

c) *nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.*“

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Nehnutelný majetok obce môže hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava. Nehnutelný majetok obce môže mesto Košice darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok mestu Košice. Darovať nehnuteľný majetok podľa štvrtej vety a piatej vety možno len z dôvodov uvedených v zásadách hospodárenia, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; postup podľa § 9a zákona sa nepoužije.

Podľa článku 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, ktorý upravuje nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta

1. Miestne zastupiteľstvo rozhoduje:

a) *o prebytočnosti nehnuteľného majetku,*

b) *o prebytočnosti hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur,*

c) *o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku*

d) *o neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur.*

4. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve mestskej časti, ktorý sa stal pre mestskú časť prebytočným alebo neupotrebitelným, môže mestská časť za podmienok stanovených v zákone a týmito Zásadami previesť na iné osoby, a to formou jeho

predaja, zámeny, prípadne darovania, alebo ho prenechať iným osobám do prenájmu alebo výpožičky.

5. *Prebytočný alebo neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti nie je prípustné darovať, s výnimkou darovania hlavnému mestu Bratislave.*

Podľa článku 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

Prebytočný majetok je majetok, ktorý mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mestom SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Kúpna zmluva

v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvorená medzi

Zmluvnými stranami:

Slovak Telekom, a.s.

Karadžičova 10

825 13 Bratislava

Zastúpený : Ing. Erik Hevesi
vedúci odboru centrálného nákupu
Ing. Peter Onduš
vedúci tímu nákupu služieb

IČO : 35763469

IČ DPH : SK2020273893

DIČ : 2020273893

Bankové spojenie

Číslo účtu : Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava 1, oddiel Sa Vložka 2081/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

zastúpená: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta

IČO : 603201

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.
Predmet kúpy

- a) Predmetom kúpy je vybudované detské ihrisko, nachádzajúce sa v Bratislave na Tyršovom nábreží, podľa špecifikácie systému hracích prvkov certifikovaných v zmysle nasledovných dokumentov: systém managementu kvality ISO 90001:20001 a systém environmentálneho managementu ISO 14001:2005 a mestského mobiliáru v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- b) Preberacie miesto pri odovzdávaní predmetu kúpy je : Tyršovo nábrežie, Bratislava
- c) Pri odovzdávaní a preberaní predmetu kúpy bude na uvedenom mieste spísaný Preberací protokol, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Článok II.
Kúpna cena

- a) Cena za predmet kúpy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je v sume : 1,00 € bez DPH (slovom jedno euro).
- b) K cene bude pripočítaná 19 % DPH.

Článok III.
Platobné podmienky

- a) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- b) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
- c) Predávajúci odošle faktúru na adresu: Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

- a) Zmluvné strany prehlasujú, že predmet kúpy nemá zjavné vady a že v tomto stave ho Kupujúci aj preberá. Predávajúci nezodpovedá za údržbu a opravu týkajúcu sa predmetu kúpy, taktiež ani za prípadné skryté vady. Predávajúci postupuje svoje práva vyplývajúce zo zmluvy o dielo na záruku predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý má právo na reklamácie u zhotoviteľa predmetu kúpy spoločnosti Direct Media Slovakia, s.r.o., Vietnamská 44, 821 04 Bratislava.
- b) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- c) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- d) Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- e) Akceptačná lehota je 10 dní od doručenia návrhu druhej Zmluvnej strane.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

za Slovak Telekom, a.s.

za Mestskú časť Bratislava - Petržalka

Peter Onduš
vedúci tímu nákupu služieb

Milan Ftáčnik
starosta

.....
Ing. Erik Hevesi
vedúci odboru centrálného nákupu

Protokol o odovzdaní a prevzatí

Odovzdávající: Mestská část Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Milanom Ftáčnikom, starostom

Preberajúci: Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava
zastúpený Ing. Pavlom Kleinertom, riaditeľom

Predmetom odovzdania a prevzatia je detské ihrisko na Tyršovom nábreží v k.ú. Petržalka, ktoré vybudovala spoločnosť SLOVAK TELECOM, a.s., dodávateľom stavby bola spoločnosť Direct Media Slovakia, s r.o.. Prevádzkovateľom detského ihriska je Mestská časť Bratislava-Petržalka. Súčasťou detského ihriska sú:

- hracie prvky modelu BOBR AKÁT: 1 kus „Kvak“, 1 kus „Lanová dráha“, 1 kus „Maják“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus „A-A-2“, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinovej hojdačky typ HBH FS 402, 1 kus pružinovej hojdačky typ HBH FS 101,
- informačná tabuľa 1 kus,
- lavičky v počte 25 kusov a odpadkové koše v počte 10 kusov.

Predmet tohto protokolu bol Mestskej časti Bratislava-Petržalka odovzdaný, ako prevádzkovateľovi, spoločnosťou SLOVAK TELECOM, a.s. dňa 8. 6. 2009. Detské ihrisko bolo odovzdané a prevzaté bez závad a v zodpovedajúcej kvalite.

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet tohto protokolu dňom 15. 6. 2009, za účelom zabezpečenia jeho letnej a zimnej údržby, čistoty a prípadných potrebných opráv.

Prílohu tohto protokolu tvorí preberajúci protokol zo dňa 8. 6. 2009, certifikát výrobkov modelu BOBR AKÁT, záručný list a pokyny na prevádzku, kontrolu a údržbu hracích prvkov.

V Bratislave dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Milan Ftáčnik
starosta

Ing. Pavol Kleinert
riaditeľ



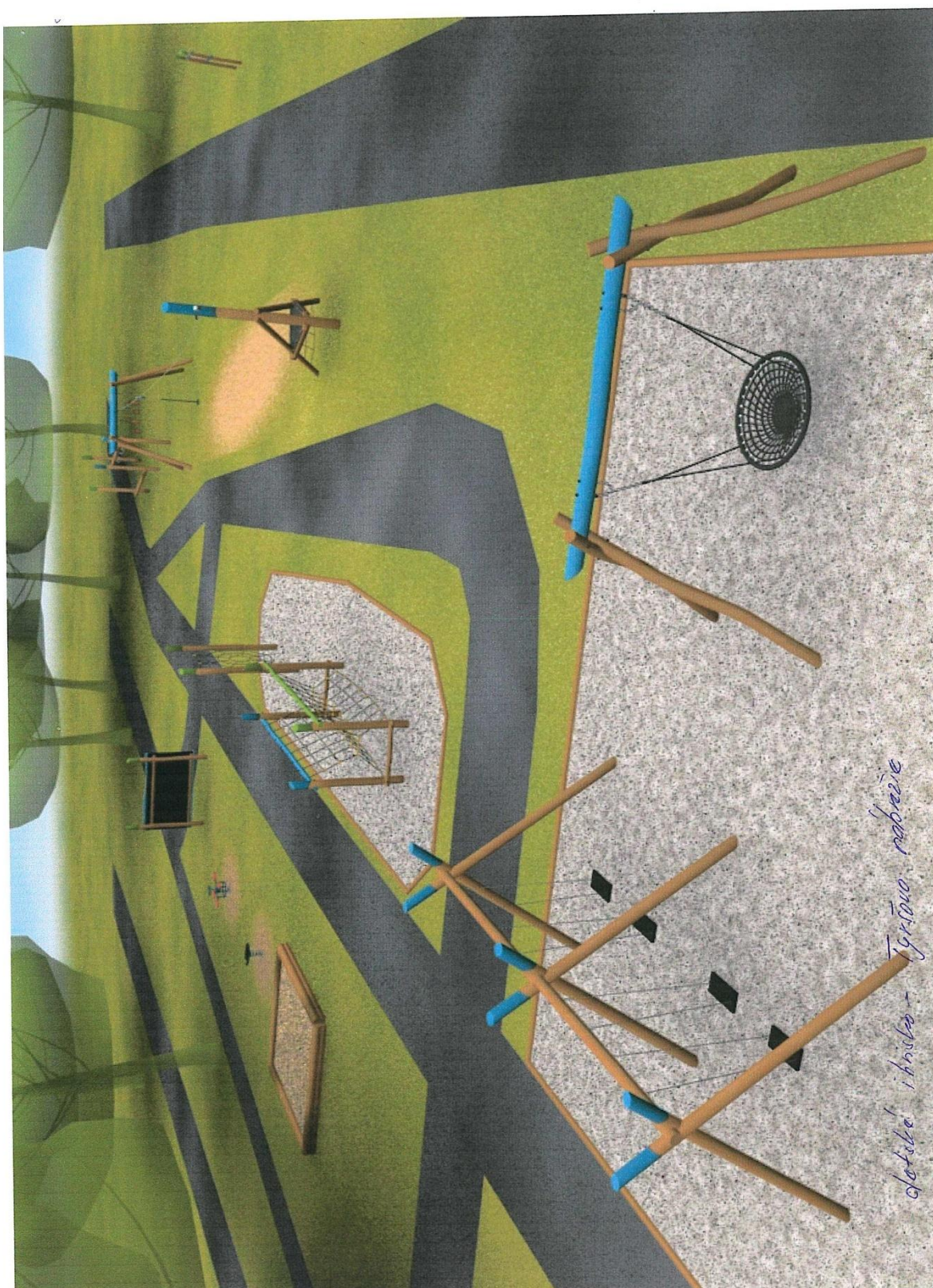
detekce i hrstko - Tjrtov rohuar



Työryhmä 14
"Lukko" ja "Kotelo"
2009

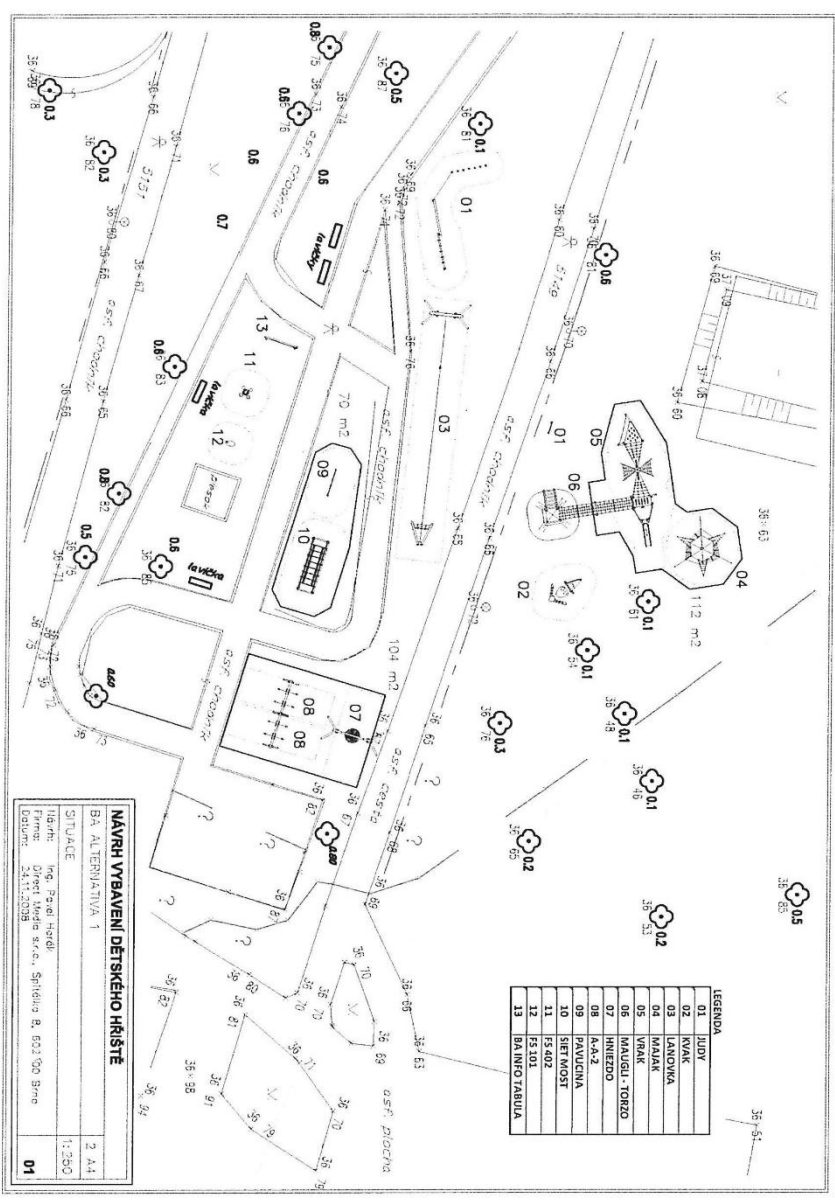


*Tyčová robnáreň - slotač a ihroba
odovrdane v roba a vybudované v 2009*



glatila i kolesa - Tigrisova, nabavila

Oddychová zóna Tyršovo nábrežie, Bratislava



NÁVRH VYBAVENÍ DEŤSKÉHO HRISTE	
BA ALTERNATIVA 1	
SITUACE	2 A4
Stavba: Ing. Peter Hradil	1:250
Pracovisko: Objekt Národného múzea, Spálené B., 002 000 Bře	
Pracovisko: 2011/2008	01















Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			