

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, o žiadosti stavebníka, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6, zo dňa 7.5.2026, o predĺženie platnosti stavebného povolenia, na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

Stavebný úrad v súlade s §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a podľa § 67 ods.2 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“)

p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia

č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 zo dňa 8.8.2022, právoplatného dňom 16.9.2022 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 6328/2024/SÚ-Ha/10 zo dňa 12.6.2024, právoplatným dňom 12.7.2024 a ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby:

„Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava“, pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku reg.C.KN parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na ul. Ševčenkova č. 6, v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkovi, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Ševčenkova 6, v Bratislave,

na dobu do 16. 9. 2028.

Podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené s rozhodnutím č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 zo dňa 8.8.2022, zostávajú v platnosti.

Účastníci konania neuplatnili v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia žiadne námietky ani pripomienky.

Do podkladov konania a projektovej dokumentácie nenahliadol žiaden účastník konania.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.5.2026 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 zo dňa 8.8.2022, právoplatného



dňom 16.9.2022 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 6328/2024/SÚ-Ha/10 zo dňa 12.6.2024, právoplatným dňom 12.7.2024, ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava", pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku reg. C-KN parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na ul. Ševčenkova č. 6, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník žiadal platnosť stavebného povolenia znovu predĺžiť ešte o ďalšie dva roky z dôvodu, že doteraz stále nemá doriešený spôsob pre financovanie predmetnej stavby a povolených stavebných úprav.

Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na včas podanú žiadosť stavebníka, t.zn. ešte v čase platnosti stavebného povolenia, resp. platnosti rozhodnutia o jeho predĺžení, môže stavebný úrad, s poukázaním na ust. § 27 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), predĺžiť platnosť vydaného a právoplatného stavebného povolenia.

Stavebné povolenie č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 vydané dňa 8.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 16.9.2022, v znení rozhodnutia č. 6328/2024/SÚ-Ha/10 zo dňa 12.6.2024, právoplatného dňom 12.7.2024 o predĺžení jeho platnosti, v prípade nezačatia stavby, by stratilo platnosť dňom 16.9.2026.

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti v zmysle §§ 67,69 stavebného zákona a § 27 ods.3 správneho poriadku, oznámil v súlade s ustanovením § 61, § 67 a § 69 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. 6980/2026/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 13.5.2026 účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, s prihliadnutím na to, že návrh stavby ostáva bez zmeny a v predmetnom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavebný úrad rozhoduje iba o procesných právach a povinnostiach účastníkov konania, zároveň v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do určenej lehoty - najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia - a stavebný úrad ich upozornil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Určená lehota uplynula dňom 10.6.2026.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky ani podané pripomienky účastníkov konania.

Žiaden z dotknutých orgánov neoznámil zmenu stanoviska vydaného v pôvodnom stavebnom konaní, ani nepožiadal o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska.

Nedodržanie lehoty na dokončenie stavby, stanovenej v stavebnom povolení, podľa ktorej mal stavebník stavbu ukončiť do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia v zmysle ust. § 67 ods.2 stavebného zákona. Dĺžka lehoty na dokončenie stavby do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia určená v bode č.6 podmienok stavebného povolenia, ostáva v platnosti v zmysle tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti stavebníka zo dňa 7.5.2026, zoberal na vedomie a akceptoval dôvody pre ktoré nebolo možné doteraz začať stavbu, a na základe uskutočneného konania, v ktorom bolo zistené že sa nezmenili predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad žiadosti



stavebníka vyhovel a predĺžil lehotu platnosti vydaného stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Správny poplatok podľa Položky 60a písm.a) bod 2. Prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (sadzobník) v znení neskorších predpisov, v znení s účinnosťou od 15.03.2025 do 31.03.2025 vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 13.5.2026 bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou – v súlade s § 69 ods.1 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1060 na ul. Ševčenkova č. 6, v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 2281 (stavba BD) a LV č. 4547 (pozemok pod stavbou BD),
- v zast.: Bytové družstvo Petržalka
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (Zodpovedný projektant)
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1059 na ul. Ševčenkova č. 8, v BA a pozemku parc.č. 3502 pod stavbou BD – podľa LV č. 3211 (stavba BD) a LV č. 4544 (pozemok pod BD)

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle
Mestskej časti Bratislava - Petržalka)



Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP_OOPaVZŽP_OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (Zodpovedný projektant)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods.1 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia)

