

podľa rozdeľovníka

|                         |                 |                         |            |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje                | Bratislava |
| /                       | 7022/2026/SÚ/La | Ing. Tatiana Laurincová | 17.6.2026  |

Vec

**Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením.**

Spoločnosť Nová matadorka, a.s. IČO 51 835801, so sídlom na Sliáčskej ul. č. 1, 831 02 Bratislava IČO 51835801 (ďalej len "navrhovateľ"), podala dňa 7.5.2026 návrh na vydanie zmenu stavby pred dokončením stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S, súp. č. 6066, na pozemkoch parc. č. 3694/13, 3694/301, inžinierske objekty na pozemkoch parc. č. 3694/303, 304, 305, 284, 78, 177, 88, 282, 277, 278, 434, a 3703 (ďalej len "stavba"), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 417/2022/05 ÚKSP a ŠSÚ-La-16 zo dňa 14.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2022.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa §29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenej niektorých zákonov dňa 2.6.2019 rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r, ktoré je sprístupnené na internetovej stránke: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk). Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador - I.etapa“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ Nová matadorka, a.s. Sliáčska ul. č. 1, Bratislava oznámil dňa 11.6. 2026 zmenu stavebníka stavby Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavbaS. Na základe zmluvy o prevoje práv a povinností stavebníka zo dňa 3.6.2026 je novým stavebníkom spoločnosť PROJEKT SMALTOVNÁ s.r.o., IČO 54 676 771 so sídlom na Sliáčskej ul. č. 1, 831 02 Bratislava.

Objektová skladba:

- SO.S.00
- SO.S.00.1 Príprava územia
- SO.S.00.2 Hrubé terénne úpravy
- SO.S.00.4.1 Prekládka areálových VN káblov
- SO.S.00.4.2 Prekládka areálových NN káblov
- SO.S.01
- SO.S.01.1 Bytový dom
- SO.S.01.2 Rekonštrukcia časti haly
- SO.S.01.3 Bytový dom
- SO.S.01.4 Rekonštrukcia časti haly
- SO.S.01.5 Bytový dom
- SO.S.01.6 Rekonštrukcia časti haly
- SO.S.01.7 Bytový dom
- SO.S.01.8 Rekonštrukcia časti haly
- SO.S.01.9 Bytový dom



|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| SO.S.01.10          | Rekonštrukcia časti haly          |
| SO.S.01.11          | Podzemná garáž                    |
| SO.S.04             | Stojiská pre komunálny odpad      |
| SO.S.05             | Sadové a parkové úpravy           |
| SO.S.06             | Drobná architektúra               |
| SO.S.08             | Prípojka vody                     |
| SO.S.10             | Prípojka splaškovej kanalizácie   |
| SO.S.13             | STL plynovod                      |
| SO.S.14             | Prípojka plynu                    |
| SO.S.17             | Trafostanica (stavebná časť)      |
| SO.S.18             | Prípojka NN                       |
| SO.S.20             | Verejné osvetlenie                |
| SO.S.21             | Slaboprúdové rozvody              |
| Prevádzkové súbory: |                                   |
| PS.S.01             | Výťahy                            |
| PS.S.02             | Trafostanica (technologická časť) |
| PS.S.03.1           | Plynová kotolňa                   |
| PS.S.03.2           | Technická miestnosť pre chladenie |
| PS.S.04             | Náhradný zdroj UPS                |

Podrobný popis zmeny stavby pred dokončením je prílohou tohto oznámenia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z, Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave žiadosť preskúmala podľa ustanovenia § 84 ods. 5 a zákona č. 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebného zákona/ oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, piatok 8,00-12,00).

Účastníci stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01. 04. 2025



Príloha: Popis zmeny stavby pred dokončením

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, splnomocnenec: MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. PROJEKT SMALTOVŇA s.r.o., Sliáčska 1, 831 02 Bratislava
3. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova súp. č. 6477/202, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
6. MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
7. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava
8. Ing. Ján Skácel, Koreničova 2, Bratislava, 811 03 Bratislava
9. Ing. Mária Skácelová, Koreničova 2, Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava
11. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
13. Compass, s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov pozemku parc. č. 3699/2 k. ú. Petržalka

dotknuté orgány

14. TMC Servis, s.r.o., Alstrova 129, 831 06 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
19. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
24. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu**

**15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

