

Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 3446/2026/SÚ/Mu-4

ODVOLANIE PROTI ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU

Adresát:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka Stavebný úrad

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 851 02		
<input type="radio"/> Osobou	<input type="radio"/> Email	<input type="radio"/> Osobne
Dátum dňa:	13. 05. 2026	
Číslo záznamu: 20762 / 50	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 9	Vybavuje:	

Vec: **Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 3446/2026/SÚ/Mu-4**

Stavba: „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí v Bratislave“

Týmto podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby vydanému stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 04. 2026 pod č. 3446/2026/SÚ/Mu-4.

Napadnuté rozhodnutie považujem za vecne aj procesne nesprávne z týchto dôvodov:

1. Nejasné a nedostatočné vysporiadanie podmienky záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy

Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 39712/19-71243 zo dňa 25. 07. 2019 obsahuje výslovnú podmienku:

„z hľadiska bezpečnosti chodcov žiadame zrušiť parkovacie státie č. 27 pod objektom, nakoľko vjazd na toto státie je v kolízii s navrhovaným priechodom pre chodcov.“

Stavebný úrad v odôvodnení uvádza, že podmienky magistrátu rešpektoval, avšak **vo výroku rozhodnutia nie je uvedený**, akým spôsobom bola táto podmienka zapracovaná do projektovej dokumentácie.

Samotné uvedenie počtu 26 parkovacích miest nepreukazuje, že podmienka bola splnená, keďže môže ísť o prečíslovanie alebo zmenu označenia. Podľa § 37 stavebného zákona musia byť podmienky umiestnenia stavby uvedené **vo výroku**, nie len v odôvodnení.

Rozhodnutie je preto v tejto časti **nepreskúmateľné**.

Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 3446/2026/SÚ/Mu-4

2. Nedostatočne zistený skutkový stav vo vzťahu k aktuálnym zámerom mestskej časti

V rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 bola schválená finančná položka na architektonickú štúdiu Humenského námestia s cieľom vytvoriť verejný park. Dňa 21. 04. 2026 miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie o zámere kúpy dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad sa s týmito aktuálnymi skutočnosťami **nevysporiadal**, hoci ide o relevantné informácie pre posúdenie verejného záujmu a budúceho využitia územia. Podľa § 32 správneho poriadku je orgán povinný zistiť **skutočný stav veci**, nie len vychádzať zo starších podkladov.

3. Nedostatočné vyhodnotenie otázok dopravy a bezpečnosti

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ Bratislava vo svojom stanovisku č. KRPZ-BA-KDI3546-001/2020 uvádza:

„KDI požaduje preriešiť v ďalšom stupni vjazd/výjazd z navrhovaného parkoviska.“

Stavebný úrad však túto podmienku **nepremietol do výroku rozhodnutia** a námietky týkajúce sa dopravy zamietol bez toho, aby preukázal, že dopravné riešenie je bezpečné a kapacitne zvládnuteľné.

Obsluha 26 parkovacích miest prostredníctvom autovýtahu, v kombinácii s blízkosťou ZŠ Turnianska, predstavuje zvýšené riziko kolízií, ktoré nebolo v konaní dostatočne vyhodnotené.

4. Nedostatočné vysporiadanie sa s charakterom stabilizovaného územia a verejným záujmom

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo uznesenie č. 181/2020, v ktorom vyjadrilo nesúhlas s navrhovanou výstavbou a pochybnosti o jej súlade s charakterom stabilizovaného územia.

Stavebný úrad sa s týmito pochybnosťami vysporiadal len formálne, bez odborného posúdenia dopadov stavby na:

- mieru zastavanosti,
- dopravnú záťaž,
- existujúcu zeleň,
- mikroklimatické podmienky vnútrobloku.

Rozhodnutie neobsahuje ani vyhodnotenie kumulatívneho dopadu výrubu drevín a zásahu do zelene, hoci ide o významný prvok stabilizovaného územia.

Odvolaie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 3446/2026/SÚ/Mu-4

Návrh na rozhodnutie

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujem, aby odvolací orgán podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie.

V Bratislave, dňa: 12.5.2026

MAREK RIGAN HUMENSKÉ NÁMESTIE 7. 851 07 BRATISLAVA

JAROSLAV TROŠČAK ŽEHRIANSKA 4, 851 07 BRATISLAVA

VIERA PALKOVÁ HUMENSKÉ N.Š. 851 07 BRATISLAVA

VERONIKA HAJDU PETERSKÁ HUMENSKÉ NÁM. 7, 851 07 BA

JELA GAUENČIAKOVÁ HUMENSKÉ NAM. 7, 851 07 BA

Ladislav Gauenciak, Humenske n. 7., 851 07 BA

STEFAN BERUER HUMENSKÉ NAM. 7, 851 07 BA

ĽUBIA RÁJU HUMENSKÉ NÁMESTIE 7. 851 07 BA

FRANTIŠEK FALC HUMENSKÉ NÁM. 7. 851 07 BA

FRANTIŠEK FALC HUMENSKÉ NÁM. 7. 851 07 BA