

Odvolanie proti územnému rozhodnutiu

Adresát: Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka, Stavebný úrad

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby č. **3446/2026/SÚ/Mu-4**

Stavba: „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Podpísaní Lucia Chrenková a Branislav Chrenka podávame odvolanie voči predmetnému rozhodnutiu z nasledujúcich dôvodov vychádzajúcich z textu rozhodnutia:

1. Rozpor s požiadavkou Krajského dopravného inšpektorátu (KDI) V rozhodnutí na strane 6 sa uvádza, že KDI KR PZ v Bratislave vo svojom stanovisku (č. KRPZ-BA-KDI2-102-2024) podmieňuje ďalší stupeň dokumentácie **prepracovaním vjazdu a výjazdu** a preverení rozhládových pomerov.

- **Oponencia:** Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie napriek tomu, že kľúčový orgán bezpečnosti dopravy žiada zásadné preriešenie vjazdu. Považujeme za chybu, že úrad umiestnil stavbu bez definitívneho a bezpečného riešenia dopravy už v tomto stupni konania.

2. Nevyporiadanie sa s námietkou o autovýtahu Účastníci konania namietali nevhodnosť navrhovaného autovýtahu pre obsluhu 16 parkovacích miest v suteréne z hľadiska plynulosti dopravy. Úrad v rozhodnutí na strane 18 túto námietku zamietol s odkazom na splnenie noriem.

- **Oponencia:** Rozhodnutie neobsahuje žiadnu odbornú analýzu alebo simuláciu, ktorá by vyvrátila obavu z tvorenia kolón na Jasovskej ulici počas čakania vozidiel na výťah. Kumulácia dopravy priamo ovplyvní hlukovú a emisnú situáciu v okolí nášho bytu.

3. Ignorovanie záväznej podmienky Magistrátu SR Bratislavy Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy (č. MAGS ORM 47035/23-283439) na strane 4 explicitne žiada **zrušenie parkovacieho miesta č. 27** z dôvodu kolízie s priechodom pre chodcov.

- **Oponencia:** V opise stavby na strane 2 úrad uvádza celkový počet 24 parkovacích miest. Rozhodnutie dostatočne nešpecifikuje, ako bola podmienka bezpečnosti chodcov (zrušenie PM 27) premietnutá do umiestnenia stavby a či nedošlo k porušeniu požiadaviek nadriadeného orgánu územného plánovania.

4. Rozpor s investičnými zámermi mestskej časti Na strane 20 rozhodnutia je citovaná námietka účastníkov, že v rozpočte MČ Petržalka na rok 2025 je vyčlenených **30 000 EUR na architektonickú štúdiu Humenského námestia** za účelom vybudovania parku.

- **Oponencia:** Umiestnenie polyfunkčného domu je v priamom konflikte s plánovanou revitalizáciou tohto územia ako verejnej zelene, ktorú samospráva

už finančne kryje. Stavebný úrad sa s týmto vecným rozporom v rozhodnutí nevyporiadal.

Záver:

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame odvolací orgán, aby rozhodnutie č. 3446/2026/SÚ/Mu-4 zrušil.

Podpisy:

Branislav Chrenka