U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O UPUSTENÍ OD DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

OD 62/2026

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") upúšťa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. h) zákona o dobrovoľných dražbách od opakovanej dražby nehnuteľností:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2894** katastrálne územie **Petržalka**, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, a to:

Pozemky parc. reg. „C":
- parc. č. 2234, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m^2
- parc. č. 2235, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m^2

Stavby
- **Byt č. 25** na 6p, vchod Beňadická 8, bytového domu súp. č. 3022, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Beňadická 8,10, postavený na parc. č. 2234, 2235

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8342/545135.
Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

- **Nebytový priestor č. 901** na 1p, vchod Beňadická 10, bytového domu súp. č. 3022, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Beňadická 8,10, postavený na parc. č. 2234, 2235, druh nebytového priestoru: 4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1644/545135
Spoluvlastnícky podiel: 8342/542144

- **Nebytový priestor č. 902** na 1p, vchod Beňadická 8, bytového domu súp. č. 3022, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Beňadická 8,10, postavený na parc. č. 2234, 2235, druh nebytového priestoru: 8 Skladový priestor

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1347/545135
Spoluvlastnícky podiel: 8342/542144
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmetná dražba – prvá dražba – sa mala konať dňa **14.07.2026** so začiatkom o **10:00 hod., miesto**

konania dražby: U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

V Bratislave dňa 18.06.2026

U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava
[redacted]

Mgr. Simona Morvayová - splnomocnenec
U9, a.s.