

Opis / zmeny stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

5 ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY

Ochrana stavebnej jamy v ZSPD je navrhnutá ako dočasná kotvená Soilcretová stena, t. j. pažiaca a tesniaca stena z tryskovo preinjektovanej zeminy, kotvená dočasnými lanovými kotvami po celom obvode. Stena má zabezpečiť stabilitu výkopu nad aj pod hladinou podzemnej vody a zároveň tesniť pod úrovňou HPV.

6 ZAKLADANIE STAVBY

Základnou zmenou oproti DSP sú všetky pilóty ktoré sa riešia technológiou tryskovej injektáže, mikropilóty boli s návrhu zakladania v ZSPD vyňaté

7 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Časť architektúra rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu uvedených zmien

Popis charakteristických exteriérových zmien

- Zmena pôdorysných rozmerov podzemných podlaží (DSP: +1,915m do oboch strán v smere dĺžky; +1,54m do oboch strán v smere šírky), čiže v DSP sú podzemné podlažia menšie
- Zmena nadmorskej výšky $\pm 0,000$, ktorá sa posunula o 200mm
- DPS $\pm 0,000 = 136,550\text{m n.m. BPV}$
- ZSPD $\pm 0,000 = 136,750\text{m n.m. BPV}$
- Výška atiky objektov troch veží sa zvýšila oproti DSP o 360mm ale zostávajúce atiky a celková výška objektov zostala na úrovni DSP
- Úprava šírky objektov dvoch veží na dvoch stranách o 180mm, rozdiel vyplynul zo zmeny hrúbky tepelnej izolácie
- Úprava hĺbky závetria pri vstupe (v DSP bolo závetrie hlbšie približne o 1m)
- Zväčšenie plôch vegetácie v priestoroch átrií
- Zachovanie pôvodného prístreška na hlavnom vstupe do haly (severovýchodný pohľad)
- Zmena charakteru zasklenej steny pri átriu (DSP montovaná, ZSPD ŽB + ZS)
- Doplňenie zasklenej steny v priestoroch átrií
- Úprava usporiadania transparentných konštrukcií na čelnej stene oblúkovej haly
- Mierna zmena rozmerov prípadne posun okenných a dverných konštrukcií
- Doplňenie LOGÍÍ na 2NP na úkor výmery miestností
- Úprava počtu a rozmerov balkónov
- Zmena dispozície 9NP - zväčšenie interiéru na úkor plochy terás (v DSP boli terasy väčšie)
- Zväčšenie otvorov okolo rebier na hlavnej streche haly
- Úprava rozmerov a počtu domcov, ako vyústení inštaláčnych jadier na strechách
- Zmena povrchu strechy na extenzívnu vegetačnú – strechy na dvoch vežiach
- Úprava výšky a pôdorysného tvaru akustickej steny na strechách
- Zmena polohy strešných výlezov
- Zníženie výšky komínov 200 mm / zmeny v polohe komínov - odstupové vzdialenosti zostávajú splnené
- Zmena umiestnenia komínov z kotelne (úprava šachty a miesta vyústenia na streche)
- Vypustenie jednej prípravy pre komíny v ZSPD objektov dvoch veží (v DSP bola uvažovaná)
- Doplňenie odvetrania oblúkovej strechy nad halou (malý aj veľký oblúk). Konštrukcia odvetrania strechy líniovo zvýšila jej hrebeň v jeho najvyššom bode o 240mm
- Zmena materiálového riešenia zábradlia pred oknami (DSP – sklenené, RPD – ocelové)
- Doplňenie lapačov snehu na oblúkovej streche haly

Popis charakteristických interiérových zmien

- Doplňenie uzavretých murovaných garáží na 1PP a 2PP
- Doplňenie miestností okolo komunikačných jadier v suterénoch

- Zmena funkčného využitia priestorov (*kobkovisko na miestnosť, kúpeľňa na WC, spálňa na detskú izbu a podobne*)
- Významná zmena dispozície väčšej časti priestoru prislúchajúcemu jednej predajnej jednotke (*byt, apartmán...*)
- Mierne posuny nenosných deliacich konštrukcií (priečok)
- Posun dverných otvorov v stenách (*zmena smeru/prístupu do miestnosti, najmä pri WC a kúpeľniach*)
- Zmena polohy komínovej šachty
- Mierne zmeny rozmerov a počtu inštalačných jadier
- Doplnenie a odstránenie nenosných stien respektíve priečok
- Doplnenie elektromobility do 1PP a 2PP
- Zmena dispozície a rozmerov suterénov vplývala na počet parkovacích miest
- Oproti DPS boli zrušené hygienické celky v nebytových obchodných priestoroch – budú predmetom dokumentácie prenajímateľov
- Úprava zateplenia steny pri komunikačnom jadre na chodbách medzi chodbou a bytmi (*DSP zateplenie uvažuje, ZSPD zateplenie neuvažuje*)
- Zmena charakteru bytov (*zmena izbovosti, účelu*)

8 STATIKA STAVBY

Projekt statiky rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- Zmena statického riešenia a charakteru strechy nad komunikačným jadrom
- Zmena geometrického a materiálového riešenia juhozápadnej čelnej steny haly na 1NP (DSP – tehlové riešenie, ZSPD – železobetón)
- Zmena statického riešenia nosníka na 1PP pod stredovou rovinou medzi veľkou a malou halou
- Mierne posuny nosných železobetónových konštrukcií
- Zmena statického systému (nový alebo odstránený preklad, nosník, stĺp, stropná doska a podobne)
- Doplnenie alebo odstránenie nosných ŽB stien
- V DSP bolo vzhľadom na veľmi odlišnú dispozíciu a celkové rozmery suterénov odlišné statické riešenie
- Rozdielna hrúbka základovej dosky (*DSP hrubšia pôvodná dolná hrana základu*)

9 ZDRAVOTECHNIKA

Projekt zdravotníckej stavby rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- Koordinácia s nosnými konštrukciami, ostatnými profesiami a priestorovými požiadavkami stavby mala za následok že sa upravili hlavné trasy vnútorných rozvodov vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- Dimenzie potrubných rozvodov boli spresnené.
- Aktualizovala sa poloha stúpačiek v inštalačných šachtách
- Nastali malé zmeny polôh zriaďovacích predmetov
- Bolo upresnené materiálové riešenie jednotlivých rozvodov, vrátane špecifikácie potrubných systémov, spôsobu spájania a požiadaviek na akustické a prevádzkové vlastnosti.
- Do dokumentácie boli doplnené a spresnené detaily prestupov potrubí cez stavebné konštrukcie, vrátane riešenia požiarneho, akustického a tesniaceho zabezpečenia.
- Bolo dopracované riešenie dažďovej kanalizácie, najmä v rozsahu presného počtu a umiestnenia strešných vpustí, trasovania zvodov a napojenia na navrhovaný systém odvodu dažďových vôd (*vsakovacích zariadení*).

10 PLYNOINŠTALÁCIA

- Zrušenia potencionálnych gastro prevádzok a tým zrušenie alokovanej kapacity plynu a zrušenie trás plynu 1PP pre potencionálne prevádzky

11 VYKUROVANIE

Projekt vykurovania rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- 1PP, 2PP - v projekte DSP boli v strojovniach vykurovania navrhnuté 2 ks samostatných rozdeľovačov, zberačov vykurovania. Jeden rozdeľovač mal prívod tepla z kotolne a druhý rozdeľovač zo strojovne tepelných čerpadiel. V projekte ZSPD je len 1 ks rozdeľovača, zberača vykurovania pripojený na kotolňu.
- 1PP - v projekte DSP boli vedené len ležaté rozvody pod stropom pre vykurovaciu sústavu. V projekte ZSPD pribudli VZT zariadenia pod stropom 1PP, ktoré sú pripojené na vykurovaciu sústavu.
- 1NP - v projekte DSP boli nájomné jednotky pripojené cez merač tepla a v nájomných jednotkách osadené fancoilové vykurovanie. V projekte ZSPD sú nájomné jednotky pripojené cez merač tepla a v nájomných jednotkách vykurovaciu sústavu si bude riešiť každý nájomca.
- 2NP až 10.NP - v projekte DSP je bolo v bytoch navrhnuté podlahové vykurovanie a v kúpeľniach boli navrhnuté prídavné rebríkové vykurovacie telesá. V projekte ZSPD je v bytoch navrhnuté radiátorové vykurovanie a v kúpeľniach sú navrhnuté rebríkové vykurovacie telesá.
- 2NP až 10.NP - v projekte SP sú spoločné chodby bez vykurovania. V projekte ZSPD je vykurovanie chodieb navrhnuté elektrickými radiátormi.
- Na strechách objektov 01, 05, 09 - v projekte DSP boli osadené vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel. V projekte ZSPD nie je nič osadené na streche.

12 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Projekt VZT a chladenia rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- *Zariadenie č. 1 - Odvetranie hygienických priestorov*
Princíp odvetrania hygienických priestorov ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené dimenzie potrubí v závislosti od dispozícii.
- *Zariadenie č. 2 - Chladenie obytných priestorov*
Pôvodný vodný systém chladenia bol zrušený a nahradený novým. Pre časť bytov na 2NP bude ako zdroj chladu slúžiť zariadenia typu VRF situované na streche objektu. Zariadenie bude vyhotovené ako príprava pozostávajúca z vonkajšieho zdroja chladu a rozvodov vedených do bytov. Vnútorne jednotky budú v dodávke budúcich užívateľov priestoru. Pre ostatné byty bude vyhotovená príprava pre chladenie zariadeniami typu SPLIT resp. multi SPLIT. Príprava bude pozostávať z predpripravených rozvodov a rezervy pre silové napájanie vonkajšej jednotky na balkóne príslušného bytu. Chladiace zariadenia (vonkajšia a vnútorné jednotky) budú v dodávke budúceho užívateľa priestoru.
- *Zariadenie č. 3 - Príprava pre napojenie kuchynských digestorov*
Princíp prípravy pre napojenie digestorov ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené dimenzie potrubí v závislosti od dispozícii.
- *Zariadenie č. 4 - Požiarne vetranie CHÚC*
Princíp vetrania ostáva zachovaný. Vybrané CHCU A budú vetrané prirodzene, zvyšné nútene. Vetranie CHUC B bude nútené ako pre schodiská tak aj pre predsieni. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené vzduchové výkony pre upravené dispozície.
- *Zariadenie č. 5 - Vetranie komunikačných priestorov*
Princíp vetrania komunikačných priestorov ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené vzduchové výkony pre upravené dispozície.
- *Zariadenie č. 6 - Chladenie priestorov retailov*
Pôvodný vodný systém chladenia bol zrušený a nahradený novým.
Pre prevádzky na 1.NP budú ako zdroje chladu slúžiť zariadenia typu VRF situované na streche objektu. Zariadenie bude vyhotovené ako príprava pozostávajúca z vonkajšieho zdroja chladu a rozvodov vedených do prevádzok. Vnútorne jednotky a rozvody v rámci priestoru budú v dodávke budúcich užívateľov priestoru.
- *Zariadenie č. 7 - Vetranie priestorov retailov*

Vzduchotechnické jednotky určené pre vetranie prevádzok na 1.NP boli presunuté z 1.NP pod stropom priestoru garáže na 1.PP. Od týchto zariadení budú vyhotovené pripojovacie potrubia pre prívod čerstvého a odvod znehodnoteného vzduchu. Pripojovacie potrubia budú ukončené v obchodných priestoroch. Rozvod vzduchu vrátane koncových prvkov bude dodávkou budúceho užívateľa priestoru.

- *Zariadenie č. 8 - Vetranie technických miestností, kobiek a technického zázemia objektu*
Technické priestory a kobky situované v podzemných podlažiach budú vetrané len v rámci priestoru garáže. Do priestorov nebude privádzaný čerstvý exteriérový vzduch. Vetranie menovaných priestorov bude buď to prirodzené – zabezpečené dvomi vetracími otvormi alebo nútené podtlakové. V tomto prípade bude úhrada vzduchu zabezpečená cez vetrací otvor z priestoru garáže. Odvod vzduchu zabezpečí odvodný ventilátor.
- *Zariadenie č. 9 - Odvetranie hygienických priestorov retailov*
Pre odvetranie hygienických zázemí v prevádzkach na 1.NP sa v projekte uvažuje s pripojovacím potrubím vyvedeným nie na fasádu ale nad strechu objektu.
- *Zariadenie č. 10 - Vetranie OST*
Princíp vetrania ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené dimenzie potrubí v závislosti od dispozícií.
- *Zariadenie č. 11 – Odvetranie výtahových šácht*
Princíp odvetrania výtahových šácht ostáva zachovaný.
- *Zariadenie č. 12 - Chladienie technických miestností*
Princíp chladienia technických miestností ostáva rovnaký. V rámci projektu boli upravené chladiace výkony prípadne doplnené nove zariadenia.
- *Zariadenie č. 13 - Havarijné vetranie OST*
Do priestorov OST bolo doplnené havarijné vetranie.
- *Zariadenie č. 14 - Vetranie krytu civilnej ochrany*
V priestore suterénu bolo doplnené zariadenia slúžiace ako príprava, pre prípad využitia priestoru v suteréne ako krytu civilnej ochrany.
- *Zariadenie č. 15 - Vetranie odpadového hospodárstva*
Princíp vetrania ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené dimenzie potrubí v závislosti od dispozícií.
- *Zariadenie č. 16 - Vetranie kotolne*
Princíp vetrania ostáva zachovaný. V rámci projektu boli upravené trasovania rozvodov. Taktiež boli prispôsobené dimenzie potrubí v závislosti od dispozícií.

13 ELEKTRICKÁ INŠTALÁCIA

Projekt SIL a SLA rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- Zmena počtu odberných miest (bytov) a odberných miest ističov
- Prídanie technických miestností elektro na 2PP vrátane batérií pre náhradný zdroj UPS
- Prídanie samostatných rozvádzačov do uzavretých garáží vrátane napájania garážových brán
- Doplnenie trasovania NN prípojok cez garáž 1PP spolu s ochranou pred ohňom a vodou
- Zmena osvetlenia v CO kryte v 1PP
- Vyhrievanie rampy v 1PP a 1NP
- Prídanie technických miestností elektro na 1PP vrátane náhradného zdroja UPS
- Riešenie napojenia ZOTaSH
- Návrh retailov na kolaudačné minimum vrátane osvetlenia, rozvádzačov a slaboprúdu
- Doplnenie osvetlenia zelene a budovy exteriérovej časti 1NP
- Doplnenie ovládania žalúzií v bytoch
- Zmena osvetlenia na chodbách nadzemných podlaží
- Doplnenie video vrátnika do bytov
- Aktualizácia a doplnenie napájania vzduchotechniky na strechách vrátane doplnenie káblových žľabov
- Presun uzemnenia do podkladového betónu

- Doplnenie bleskozvodu na haly
- Doplnenie ekvipotenciálneho vyrovnania do podlahy 2PP, 1PP, 1NP, 6NP a strechy
- Zmena istenia prípojok z poistiek na ističe z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pri aktivácii Central STOP
- Zníženie energetickej náročnosti stavby z dôvodu upresnenia využitia retailov a zmeny typu kúrenia z 1576 kW na 843 kW

13.6 Slaboprúdové rozvody - Popis riešenia

- Zmena polohy vstupu do objektu do hlavného racku v 2PP

14 ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA (EPS)

- Pridanie technických miestností elektro na 2PP a hlásičov požiaru
- Pridanie hlásičov požiaru do uzavretých garáží
- Zmena polohy ústredne EPS a HSP do veľína na 1NP
- Doplnenie hlásičov EPS a majákov na nadzemné podlažia do chodieb

17 KRYT CIVILNEJ OBRANY

- Vzhľadom na zmenu dispozície 1PP - pribudli murované garáže, sklady a parkovanie pre bicykle bolo potrebné rozšíriť kryt civilnej obrany viac do priestorov garáží
- Oproti DSP pribudli v kryte CO miestnosť odmorenia a miestnosť pre zamorené odevy
- Všetky ostatné kapacitné parametre ostávajú oproti DSP nezmenené

18 ZARIADENIE NA ODVOD TEPLA A SPLODÍN HORENIA

- Profesionálny oddiel ZODT (*Zariadenie na odvod dymu a tepla*) nebol pôvodne súčasťou projektu pre stavebné povolenie DSP.

19 MERANIE A REGULÁCIA

- Profesionálny oddiel MaR (Meranie a regulácia) nebol pôvodne súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

20 PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

20.1 PS.S.01 Výtťahy

Projekt výtťahov rieši zmenu stavby pred dokončením z dôvodu nasledovných zmien:

- Oproti DSP došlo k zmene dodávateľov výtťahov z KONE MonoSpace 500 na Schindler 3000.
- Doplnenie výtťahov v objektoch SO.S01_03 a SO.S.01_07 vrátane komunikačného jadra so schodiskom
- Zrušenie výtťahu v objekte SOS.01_05 [oproti DSP sa zrušil]
- V objektoch SO.S.01.1, 5, 9 zostal počet výtťahov nezmenený, 2 výtťahy na objekt.
- Upravili sa nosnosti a kapacity jednotlivých výtťahov.
- Znížila sa dopravná rýchlosť výtťahov z 1,75 m/s na 1,6 m/s.
- Došlo k úprave dopravných zdvihov, rozmerov šácht, kabín, priehlbni a výšok hláv šácht.
- Upravili sa parametre šachtových dverí, vrátane ich svetlých rozmerov a požiarnej odolnosti

20.2 PS.S.02 Trafostanica

- Zmena napojenia VN na MDS z dôvodu riešenia SO.S.00.4.1 Prekládka areálových VN káblov a demontáže TS-05 MDS STUDNE a rekonštrukcie TS1223-000 MATADORFIX
- Zmena technológie a usporiadania rozvádzačov VN na vzduchom izolované
- Zmena istenia NN rozvádzača 1 na ističe
- Zmena umiestnenia trafostanice z dôvodu umiestnenia stavby M a budúcej stavby S barocentricky
- Zníženie energetickej náročnosti stavby z dôvodu upresnenia využitia retailov a zmeny typu kúrenia z 1576 kW na 843 kW

PS.S.03.1 Plynová kotolňa

- V projekte DSP bol ku kotolni navrhovaný doplnkový zdroj tepla, chladu tepelné čerpadlá voda/voda so suchými chladičmi umiestnenými na streche (*varianta tepelného čerpadla vzduch/voda*) a tiež zdroj tepla boli 2 studne. V projekte ZSPD sa zrušil zdroj tepla/chladu tepelnými čerpadlami.
- Na strechách objektov 01, 05, 09 - v projekte SP boli osadené vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel – suché chladiče. V projekte ZSPD nie je nič osadené na streche.
- V projekte SP bola v kotolni osadená akumulčná nádrž tepla od tepelných čerpadiel a samostatný rozdeľovač, zberač napájaný z akumulčnej nádrže ako nízkoteplotný rozvod do jednotlivých strojovní. V projekte ZSPD sa zrušila akumulčná nádrž, rozdeľovač, zberač pre nízkoteplotný rozvod.

SO.S.00.4.1 Prekládka areálových VN káblov

Predmetom prekládky je zmena dĺžky VN káblu slučky 2x90 m z kábla 22kV-VN MDS spoločnosti TMC Servis s.r.o. Slučka bude realizovaná káblom typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm². Kábel bude naspojovaný jednožilovými káblovými spojkami na existujúci kábel typu 22-3xAXEKCY 1x240mm².

SOS.00.4.2 Prekládka areálových NN káblov / prípojky NN

Predmetom zmeny je usporiadanie napájania objektu v Rozvážači

V 1. etape bude súčasne s prívodom pre zariadenie staveniska z RNN z vývodu FU1.5 a FU1.6 realizované dva distribučné napájače káblami 1-AYKY-J 4x240 s vyústením na ÚDERNÍCKEJ UL. – pôvodná slučka.

Predĺženie verejného plynovodu / prípojka plynu

Na parcele číslo 3644/279 sa na ulici Údernicka nachádza verejný STL2 DN80, PN 300 kPa plynovod, na ktorý je navrhovaná odbočka na parcely číslo 94/434, 3694/278, 3694/277, 3694/282, 3694/284, 3694/304. Za odbočkou bude osadená zemná súprava na odstavenie vetvy. Navrhované predĺženie verejného STL plynovodu je o 234,50 m, na ktorý sa po vybudovaní budú pripájať okolité bytové a polyfunkčné objekty. Materiálom potrubia budú rúry HDPE PE100 SDR17,6 PN10 D90*5,2.

Nový úsek plynovodu bude zrealizovaný z HDPE PE100 SDR17,6 PN10 D90*5,2mm, o dĺžke 234,50 m.

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.S.02-03 Komunikácie a spevnené plochy

- Na rekonštruovanej ulici Pri Smaltovni sa z dôvodu zabezpečenia lepšieho odvodnenia prehodil jednostranný priečny sklon vozovky na opačnú stranu a s tým súvisiaca zmena polohy odvodňovacieho žľabu popri obrubníku z ľavej strany na pravú.
- Na Ul. Gustáva Mallého sa z dôvodu zachovania pôvodnej striedky pre usporiadali navrhované pozdĺžne parkovacie miesta tak, aby sa striedka nemusela búrať, ich počet sa nemenil (6 PM).
- Pri rekonštrukcii ulice Pri Smaltovni sa zamenila v konštrukcii vozovky dlažba za CB povrch. Je to z dôvodu zvýšenia únosnosti vozovky pri zohľadnení ďalších pripravovaných stavieb v okolí a s tým súvisiacich prejazdov ťažkej stavebnej techniky aj po rekonštruovanej ulici Pri Smaltovni.
- Pri spodrobňovaní projektu bolo potrebné z dôvodu zachovania pôvodnej architektúry hlavného objektu v statickej časti upraviť viaceré nosné prvky, čo malo za následok zníženie počtu parkovacích miest v dvojpodlažnej podzemnej garáži. Z pôvodných 468 PM v stupni DSP sa ich počet redukoval v ZSPD na 432, čo je úbytok 36 stojísk. Zároveň sa v detailoch upravil aj výpočet statickej dopravy podľa upravených vstupných údajov tak, aby sa potreby SD uspokojili v súlade s STN.
- V súvislosti s podporou rozvoja elektromobility sa na viaceré PM v garáži pridali elektronabíjačky. Aj na povrchu sa jedno PM vybavilo elektronabíjačkou. Celkovo sa v DSP z pôvodne uvažovaných 6 PM s možnosťou nabíjania elektromobilov navýšil tento počet v ZSPD až na 74.

SO.S.05-06 Sadové úpravy a drobná architektúra

- Oproti dokumentácii v stupni DPS došlo k úprave koncepcie vegetačného riešenia oboch patí aj nadväzujúceho okolia objektu. Bolo upustené od konceptu vyvýšených záhonov lemovaných oceľovými múrikmi; novo sú záhony riešené v jednej úrovni s okolitými pochôdnymi plochami, bez výškového členenia kopcami. Tomu zodpovedá aj zmena skladby konštrukcií (*zrušenie oceľových lemov a lavíc integrovaných do múrikov*) a prepracovanie dispozície záhonov. Upravené bolo druhové zloženie aj celková kompozícia výsadiieb v pátiách – nové riešenie je postavené na kombinácii viackmeňov (*Amelanchier lamarckii*, *Carpinus betulus*) v centrálnych častiach, doplnených trvalkovými záhonmi a štrkovými plochami. Celkovo v patiach pribudlo 8 ks viackmeňov oproti pôvodnému stavu DSP. Počet a druhová skladba drevín v rámci predpísanej náhradnej výsadby zostali zachované, nad rámec náhradnej výsadby bola výsadba ďalej rozšírená.
- Súčasťou ZSPD je taktiež doplnenie dažďových záhonov, popínavých rastlín pri stĺpoch a úprava výsadbového priestoru stromov so štruktúrnym substrátom.
- V uličnom priestore došlo k zmene charakteru záhonov na západnej strane – pôvodne navrhnuté trávnikové plochy (DSP) boli nahradené trvalkovými výsadbami. Pri stromoch v aleji (*Celtis occidentalis*) je novo jednoznačne špecifikované riešenie dostatočného prekoreniteľného priestoru vrátane konštrukčnej úpravy podložia. Na východnej strane územia bolo usporiadanie zelene upravené v nadväznosti na prepracovanie svahu a schodiska s dôrazom na bezbariérový prístup; časť plôch trvaliek bola nahradená trávnikom.
- Dokumentácia ZSPD ďalej rozširuje návrh drobnej architektúry – oproti DSP dochádza k zmene typov a počtov prvkov mobiliára a k doplneniu edukačných, umeleckých a svetelných prvkov vrátane slnečníkov. Celkové riešenie je kompozične zjednotené a technicky spresnené oproti stupňu DSP.

SO.S.20 Vonkajšie osvetlenie

- Zmena charakteru osvetlenia z verejného na areálové
- Zmena napájania z pôvodne riešeného RVO z trafostanice na RVO z RE-1
- Zmena typu svietidla na 8m stožiaroch na svietidlo so stmievaním DALI na 6m stožiaroch