



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 30. júna 2026

(č. 562 - 595)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 30. zasadnutí prerokovali:

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2026

1. A Materiál o nastavení jasných a spravodlivých podmienok pre športové kluby v Petržalke

1. B Čiastková správa z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. C Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2026 do 31. decembra 2026

1. D Informácia o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025 a starších kontrol

1. E Stabilizácia zamestnancov MŠ a ZŠ a implementačné zmeny po prijatí balíka školských zákonov v MŠ, ZŠ v zriaďovacej pôsobnosti MČ Petržalka

1. F Súdny spor o zaplatenie istiny vo výške 4. 288.728,94 EUR

9. Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích státí na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604 v lokalite Rusovská cesta

2. Pozemky vhodné na budovanie krytých športovísk pre športové kluby pôsobiace v mestskej časti Bratislava-Petržalka

3. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025

4. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

5. Návrh na čerpanie časti úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií

6. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Promenáda pri Veľkom Draždiaku – vybudovanie nového pešieho prepojenia“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s kódom Výzva FNPCR-01-2026

7. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy, Šustekova 33, Bratislava“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci Enviromentálneho fondu MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

8. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Cik Cak Centrum, Jiráskova 3, Bratislava“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci Enviromentálneho fondu MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

8. A Opatrenia na zvýšenie transparentnosti, dôstojnosti a podpory demokratických práv kandidátov a voličov v spojených samosprávnych voľbách 2026

10. Návrh na kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2722, 2723/2, 2523/13, 2523/14, 2523/15 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

11. Návrh zámeru kúpy - nebytového priestoru objektu „hotel esprit“ a zastavaného pozemku s parc. č. 5073/44, Zadunajská cesta 12, Bratislava

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx.2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdzných terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdzných terás mestskej časti Bratislava-Petržalka

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa 30. 06. 2026, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 06/2025 zo dňa 18. 11. 2025 o podmienkach vydávania povolení pre vyhradzovanie parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka

14. Návrh na nájom telocvične, v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú spojenú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola
16. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojenú školu, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov v objekte Osuského 8, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Základná škola, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
19. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
22. Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa
23. Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako prípad hodný osobitného zreteľa
24. Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako prípad hodný osobitného zreteľa
25. Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
26. Návrh na nájom nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave pre PROPRINT s.r.o.
27. Návrh na odňatie zvereného majetku – časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7, ktorý vznikol odčlenením z pôvodne zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava a návrh Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine Základnej školy Pankúchova 4 zo dňa 2. mája 1997
28. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy - objekty na Tyršovom nábreží

29. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – detské ihrisko na Tyršovom nábreží

30. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2026 – 2030

31. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2026 - 2030

32. Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov

33. Rôzne

34. Interpelácie

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2026

Uznesenie č. 562

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2026.

Status k uzneseniu č. 634, pochôdzne terasy, sa mení na *čiastočne splnené*.

1. B Čiastková správa z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 564

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Čiastkovú správu z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka.

1. C Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2026 do 31. decembra 2026

Uznesenie č. 565

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. júla 2026 do 31. decembra 2026.

Doplnenie plánu kontrol o témy:

bod 7: kontrola všetkých poslaneckých priorít schválených v tomto volebnom období v členení:

- a) Účel poslaneckej priority.
- b) Čerpanie a celkový náklad na realizáciu.
- c) Kontrola procesu zazmluvnenia.
- d) Informácia o nerealizovaných a nedočerpaných prioritách, kde skončili nevyčerpané priority.

bod 8: Kontrola zmlúv a zákaziek, ktoré pre mestskú časť realizovalo DC Sielnica v členení:

- a) Transparentnosť verejného obstarávania.
- b) Štandardnosť zmlúv v súvislosti so 100% preddavkovou fakturáciou pri všetkých zmluvách s DC Sielnica s výnimkou rámcovej zmluvy.

1. D Informácia o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025 a starších kontrol

Uznesenie č. 566

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025 a starších kontrol.

1. E Stabilizácia zamestnancov MŠ a ZŠ a implementačné zmeny po prijatí balíka školských zákonov v MŠ, ZŠ v zriaďovacej pôsobnosti MČ Petržalka

Uznesenie č. 567

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 30 dní od dňa prijatia tohto uznesenia spracoval materiál, ktorého obsahom budú konkrétne návrhy opatrení smerujúcich k **stabilizácii zamestnancov MŠ, ZŠ** a súčasne predstavil jeho finančné zabezpečenie formou úpravy rozpočtu.

Takto vytvorený materiál s vyššie uvedeným obsahom predložil poslancom, do dotknutých komisií a Miestnemu zastupiteľstvu na rozhodnutie.

Termín: 30.07.2026

B) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 30 dní od dňa prijatia tohto uznesenia spracoval materiál, ktorého obsahom budú konkrétne návrhy opatrení smerujúcich k **implementačným zmenám po prijatí balíka školských zákonov v MŠ, ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Petržalka**, ako aj súčasne predstavil jeho finančné zabezpečenie formou úpravy rozpočtu.

Takto vytvorený materiál s vyššie uvedeným obsahom predložil poslancom, do dotknutých komisií a Miestnemu zastupiteľstvu na rozhodnutie.

Termín: 30.07.2026

C) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 30 dní od dňa prijatia tohto uznesenia rokoval so školskou komisiou a predkladateľom na tvorbe materiálu a zmenách, ktoré sa uskutočnia pri plnení bodu a) a b),

Termín: 30.07.2026

D) žiada starostu, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.

Termín: priebežne

1. F Súdny spor o zaplatenie istiny vo výške 4. 288.728,94 EUR

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích státí na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604 v lokalite Rusovská cesta

Uznesenie č. 568¹

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer kúpy novovytvorených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 116/2025 zo dňa 26.05.2025 vo výmere 35 m²:

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/70 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C:

¹ Súčasťou uznesenia je Príloha č. 2

ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/71 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/72 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/73 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/74 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/75 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/76 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/77 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/78 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/79 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/80 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/81 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C:

ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/82 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/83 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/84 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/85 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/86 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/87 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/88 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/89 o výmere 1 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/90 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

vrátane 20 ks parkovacích státí, ktoré sú vybudované na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Rusovská cesta, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1 v zmysle prílohy tohto uznesenia,

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“);

za podmienky, že predávajúci zabezpečia zánik a výmaz záložného práva viaznuceho na prevádzaných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90, ktoré boli odčlenené od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/42 a parc. č. 3603/14 v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka

a na prevádzaných pozemkoch v čase uzavretia Kúpnej zmluvy nebudú viaznúť žiadne vecné bremená ani iné ťarchy,

za kúpnu cenu: 300 000,00 eur bez DPH,

za účelom plnenia potrieb mestskej časti a zachovania verejného charakteru parkovacích miest a zabezpečenia parkovacích kapacít prostredníctvom Petržalského parkovacieho systému pre obyvateľov Petržalky a návštevníkov mestskej časti.

2. Pozemky vhodné na budovanie krytých športovísk pre športové kluby pôsobiace v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Bod bol stiahnutý.

3. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025

Uznesenie č. 569

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025, ktorý vykazuje:
 - celkové rozpočtové hospodárenie spolu s finančnými operáciami v sume 6 189 900,92 eur
 - schodok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 204 060,08 eur
 - zostatok finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek vo výške 7 320 922,65 eur
3. Prevod zostatku finančných operácií vo výške 7 320 922,65 eur znížený o schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 1 204 060,08 eur a o čiastku nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých v roku 2025 vo výške 3 322 574,14 eur, do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 2 794 288,43 eur pričom skutočné pridelené finančné prostriedky sú vo výške 1 835 250,98 eur.
4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2025 v sume 30 774,66 eur.

b) p o t v r d z u j e

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2025 podľa ich účelu

c) b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko miestnej kontrolórky k záverečnému účtu mestskej časti
Bratislava- Petržalka

4. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Uznesenie č. 570

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií o 2 700 952,00 eur,
2. zníženie kapitálových príjmov o 3 000 000,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov o 126 095,00 eur,
4. zníženie kapitálových výdavkov o 172 953,00 eur.

Celková bilancia rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhovanou zmenou upravuje v celkovej sume **(-) 299 048,00 eur**, a to znížením zapojenia rezervného fondu, zapojením fondu opráv na strane príjmov a úpravou výdavkov.

5. Návrh na čerpanie časti úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií

Uznesenie č. 571

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 300.000 EUR na obstaranie kapitálových výdavkov: obnova peších lávok cez Chorvátske rameno.

6. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Promenáda pri Veľkom Draždiaku – vybudovanie nového pešieho prepojenia“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s kódom Výzva FNPCR-01-2026

Uznesenie č. 572

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „**Promenáda pri Veľkom Draždiaku - vybudovanie nového pešieho prepojenia**“.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu výške 10 % z celkového rozpočtu projektu t. j. **41 631,45 € z celkových predpokladaných nákladov projektu 416 314,55 €**.
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

7. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy, Šustekova 33, Bratislava“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci Enviromentálneho fondu MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Uznesenie č. 573

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a. realizáciu investície: **Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy, Šustekova 33, Bratislava** (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 397 407,50 EUR;
- b. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 327 537,13 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mestskej časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 % z oprávnených nákladov** Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

8. Schválenie podania žiadosti o finančný príspevok a zabezpečenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Cik Cak Centrum, Jiráskova 3, Bratislava“ mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci Enviromentálneho fondu MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov

Uznesenie č. 574

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a. realizáciu investície: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Cik Cak Centrum, Jiráskova 3, Bratislava** (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 302 376,43 EUR;
- b. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 237 257,61 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mestskej časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 % z oprávnených nákladov** Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

8.A Opatrenia na zvýšenie transparentnosti, dôstojnosti a podpory demokratických práv kandidátov a voličov v spojených samosprávnych voľbách 2026

Uznesenie č. 575

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. žiada starostu,

aby aj s využitím registra podľa § 11d zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „volebný zákon“) vypracoval zoznamy zaregistrovaných kandidátov vo voľbách do orgánov Bratislavského samosprávneho kraja a vo voľbách do orgánov samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Petržalka, ktoré sa uskutočnia 24. 10. 2026, a to konkrétne:

- A.1. zaregistrovaných kandidátov na funkciu predsedu Bratislavského samosprávneho kraja,
- A.2. zaregistrovaných kandidátov na funkciu primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
- A.3. zaregistrovaných kandidátov na funkciu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- A.4. zaregistrovaných kandidátov na funkciu poslancov zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja vo volebnom obvode, ktorého súčasťou je mestská časť Bratislava–Petržalka,
- A.5. zaregistrovaných kandidátov na funkciu poslancov zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vo volebnom obvode, ktorým je mestská časť Bratislava–Petržalka,
- A.6. zaregistrovaných kandidátov na funkciu poslancov zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Petržalka vo všetkých volebných obvodoch.

B. žiada starostu,

aby zoznamy podľa bodu A. tohto uznesenia obsahovali údaje v rozsahu údajov uvádzaných na hlasovacom lístku v jednotlivých druhoch volieb podľa osobitných častí volebného zákona,

C. žiada starostu,

aby zoznamy podľa bodu A. tohto uznesenia doručil do každej domácnosti (poštová schránka) spolu s oznámením podľa § 21 ods. 3 volebného zákona alebo najneskôr v lehote, kedy sa podľa § 11d ods. 8 volebného zákona zverejňujú údaje z registra kandidátov a kandidátnych listín na webovom sídle Ministerstva vnútra SR,

D. schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava–Petržalka: presun 20.000,- EUR kapitálových výdavkov z programu 1.1. poslanecké priority na bežné výdavky na programe 2.2. všeobecné služby.

10. Návrh na kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2722, 2723/2, 2523/13, 2523/14, 2523/15 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Uznesenie č. 576

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie vlastníctva pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, obci: Bratislava-Petržalka, okrese: Bratislava V, o celkovej výmere 3691 m² a to pozemkov:

- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2522/2 o výmere 804 m², druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/5 o výmere 141 m², druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/6 o výmere 1013 m², druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;

- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/8 o výmere 551 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/13 o výmere 94 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/14 o výmere 681 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/15 o výmere 60 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2722 o výmere 233 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3952, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 v podiele 1/1;
- **Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2723/2 o výmere 114 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4498, **z podielového spoluvlastníctva** spoločnosti REZERVA, a.s., so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a spoločnosti ChP Invest, s. r. o., so sídlom: Pekná cesta 2457/15, 831 52 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 44 180 021 v podiele 1/2, v časti C: **ŤARCHY:** Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky v podiele 1/2 podľa V-18613/15 zo dňa 01.10.2015;

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“),

vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite Humenské námestie pre plnenie potrieb mestskej časti,

za kúpnu cenu 1 250 000,00 eur vrátane DPH, pričom v tejto sume bude zahrnutá aj cena za projekt „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“ a odplata za prevod práv a povinností

z Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Petržalka na umiestnenie stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom nám. v Bratislave“,

za podmienky, že predávajúci zabezpečia zánik a výmaz záložného práva viaznuceho na prevádzanom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2723/2 v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na prevádzaných pozemkoch v čase uzavretia Kúpnej zmluvy nebudú viaznuť žiadne vecné bremená ani iné ťarchy,

a

splnomocňuje starostu

na právne úkony potrebné k uzavretiu Kúpnej zmluvy a ako aj samotné uzavretie Kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Kúpna zmluva v tejto lehote nebude s predávajúcimi podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh zámeru kúpy - nebytového priestoru objektu „hotel Esprit“ a zastavaného pozemku s parc. č. 5073/44, Zadunajská cesta 12, Bratislava

Uznesenie nebolo prijaté.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx.2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdnych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 577

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa 30. 06. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatút Fondu na rekonštrukciu pochôdnych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka s účinnosťou od 1.11.2026.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa 30. 06. 2026, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 06/2025 zo dňa 18. 11. 2025 o podmienkach vydávania povolení pre vyhradzovanie parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 578

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) **berie na vedomie**

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava V., č. 54/26/1105-2 zo dňa 17. 04. 2026 proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 06/2025 zo dňa 18.11.2025 o podmienkach vydávania povolení pre vyhradzovanie parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) **vyhovuje**

uvedenému protestu prokurátora

c) **schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti č. xx/2026 zo dňa 30. 06. 2026, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 06/2025 z 18.11. 2025 o podmienkach vydávania povolení pre vyhradzovanie parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

14. Návrh na nájom telocvične, v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú spojenú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 579

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytových priestorov – telocvične so zázemím, o celkovej výmere 206,55 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej Materskej školy, Vavilovova 18**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748, zvereným Protokolom č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, pre žiadateľa: **Súkromná spojená škola**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, **za cenu 40 eur/m²/rok**, čo pri výmere 206,55 m² predstavuje sumu 8 262 Eur/rok **za účelom výučby pohybových aktivít žiakov**, na dobu určitú **od 01.07.2026 do 31.07.2033**.

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne,

environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o podporu výchovno-vzdelávacieho procesu osobitne zameraného na pohybové aktivity žiakov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola

Uznesenie č. 580

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi Strediskom sociálnych služieb Petržalka, IČO: 31 814 735, so sídlom Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, ako Prenajímateľom a Súkromnou materskou školou, IČO: 42 126 401, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka, ktorým sa upraví predmetná Zmluva nasledovne:

predmet nájmu sa zužuje o nebytový priestor – triedu so sociálnym zázemím, identifikovanú v prílohe tohto uznesenia, nachádzajúcu sa na prízemí, v objekte bývalej Materskej školy na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa, ktorým je **Súkromná spojená škola, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava (právnym nástupca predchádzajúceho nájomcu – Súkromná materská škola).**

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojenú školu, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 581

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere **397,54 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na **Vavilovovej ulici 18**, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, pre žiadateľa: **Súkromnú spojenú školu**, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu **40,00 €/m²/rok**, čo pri výmere **397,54 m²** predstavuje sumu **15 901,60 €/rok**, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy (Brilliant Star), na dobu určitú do 31.07.2033.

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o podporu výchovno-vzdelávacieho procesu osobitne zameraného na vzdelávanie detí medzinárodnej základnej a materskej školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov v objekte Osuského 8, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 582

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. NP o výmere **273,17 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Osuského 8**, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka,

IČO: 36077127, za cenu **13,50 €/m²/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 3 687,80 eur/rok** (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie, na dobu určitú do **31.12.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Základná škola, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 583

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - prízemie pavilón B1 o **výmere 406,97 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra "C" KN parc. č. 1642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4550, pre žiadateľa **DANSOVIA, s.r.o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 €/m²/rok, čo pri výmere 406,97 m², predstavuje sumu 6104,55 eur/rok** (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú **od 01.07.2026 do 30.06.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná podporu tanca - záujmovej činnosti a zároveň športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu tanca - záujmovej činnosti a zároveň športových disciplín.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 584

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie** – miestnosť č. 2.1 o výmere 2,23 m², miestnosť č. 2.2 o výmere 10,45 m², miestnosť č. 2.3 o výmere 59,31 m², miestnosť č. 2.4 o výmere 11,46 m², miestnosť č. 2.5 o výmere 9,73 m², miestnosť č. 2.6 o výmere 10,81 m², miestnosť č. 2.7 o výmere 21,95 m², miestnosť č. 2.8 o výmere 19,71 m², miestnosť č. 2.9 o výmere 42,06 m², miestnosť č. 2.10 o výmere 132,93 m², miestnosť č. 2.11 o výmere 38,68 m², **celkom o výmere 359,32 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 3218/33, 851 01 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5389,80 eur/rok, **za účelom kontinuálnej športovej prípravy, tréningu gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy detí, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne,

environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 585

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m², miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m², miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,16 m², miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,79 m², **spolu o výmere 201,7 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, za cenu 15,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 201,7 m² predstavuje sumu 3025,5 eur/rok, za účelom využívania priestorov ako učebne, kancelárske a skladové priestory, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie

prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy, a to formou vyučovania realizovaného v malých skupinách alebo individuálne podľa potrieb žiakov. Takto zabezpečené vzdelávanie má charakter kvalifikovanej a odbornej umeleckej činnosti, ktorá výrazným spôsobom prispieva k rozvoju talentu, kreativity a kultúrneho povedomia detí.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 586²

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko, v rozsahu podľa pôdorysu, ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Miestny športový klub Iskra Petržalka**, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to **športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok**, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2031 v rozsahu:**

² Súčasťou uznesenia je Príloha č. 3

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roku nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 587

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájmy častí pozemkov** registra „C“ KN v k. ú. Petržalka **v celkovej výmere 21,18 m², za cenu 5,20 eur/m²/rok, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít, na dobu neurčitú** pre nasledovných žiadateľov:

1. **Ytuška, s.r.o.**, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 57 284 351 - **časť pozemku** registra „C“ KN **parc. č. 4583/4** v k. ú. Petržalka **o výmere 10,86 m²** v lokalite Vavilovova 8, Bratislava, celkovo za cenu 56,47 eur/rok,
2. **ANITOHARD s.r.o.**, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 57 222 517 - **časť pozemku** registra „C“ KN **parc. č. 4650** v k. ú. Petržalka **o výmere 10,32 m²** v lokalite Černyševského 23, Bratislava, celkovo za cenu 53,66 eur/rok.

Predmetné nájomné sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko sa jedná o sprístupnenie pozemkov na zabezpečenie stáleho prístupu do priestorov v súkromnom vlastníctve resp. v nájme žiadateľov.

Zmluvy o nájme budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovnianskej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 588³

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti B nebytového priestoru **č. 902** o výmere **110,70 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovnianska 4** v Bratislave, vo vchode Rovnianska 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **KREŠŤANIA V MESTE, o.z.**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 31749259, za cenu **20,00 €/m²/rok, čo pri prenájmenej ploche predstavuje čiastku 2 214,00 €/rok**, za účelom poskytovania sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre

³ Súčasťou uznesenia je Príloha č. 4

ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie nebolo prijaté

25. Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 589

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p. bytového domu **Topoľčianska 12, 14** v Bratislave, vo vchode Topoľčianska 12, v stavbe súpisné číslo 3202, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemkoch parc. registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre

žiadateľa **Slovenský skauting, organizačná jednotka Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava**, so sídlom Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava-Petržalka, IČO: 005987218037, za cenu **13,50 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 2 176,20 €/rok, za účelom využívania priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým je v tomto prípade využívanie priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o využívanie priestoru ako skautskej klubovne na stretávanie mládeže a organizáciu výchovno-vzdelávacích podujatí v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže – skautingu.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

26. Návrh na nájom nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave pre PROPRINT s.r.o.

Uznesenie č. 590

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²** so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1,3** v Bratislave, vo vchode Romanova 1, stavby súpisné číslo 1654, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa: **PROPRINT s. r. o.**, so sídlom: **Heydukova 9, 811 08 Bratislava**, IČO: 46 627 766, za cenu **63,79 eur/m²/rok**, čo pri výmere 128,76 m² predstavuje sumu **8 213,60 eur/rok**, za účelom prevádzkovania kníhviazačstva, kopírovania a predajne kancelárskych potrieb, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 30.11.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

27. Návrh na odňatie zvereného majetku – časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7, ktorý vznikol odčlenením z pôvodne zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava a návrh Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine Základnej školy Pankúchova 4 zo dňa 2. mája 1997

Uznesenie č. 591⁴

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

Ide o nasledovný majetok:

- **časť pozemku registra „C“ KN:**
 - **parc. č. 347/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 1168 m²** podľa vyznačenia hraníc plochy, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 44662 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, ktorý **vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347**, v obstarávacej hodnote 58 155,75 eur,

nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava;

b) Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava zo dňa 2. mája 1997, IČO: 31 781 853, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. h) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle prílohy č. 2 uznesenia.

⁴ Súčasťou uznesenia je Príloha č. 5 a Príloha č. 6

28. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy - objekty na Tyršovom nábreží

Uznesenie č. 592

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Súbor umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, nachádzajúci sa pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur;
- **„Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúca vo vybúraní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, nachádzajúci sa na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5140/3, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 5788 vo výmere 705 m², v obstarávacej cene 59 554,94 eur.

b) darovanie nehnuteľného majetku

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:

- **Súboru umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur;
- **„Revitalizácie časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúcej vo vybúraní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu

chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, nachádzajúci sa na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5140/3, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 5788 vo výmere 705 m², v obstarávacej cene 59 554,94 eur.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mestom SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

29. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – detské ihrisko na Tyršovom nábreží

Uznesenie č. 593⁵

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

c) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „Kvak“, 1 kus Lanová dráha, 1 kus „maják – základová časť“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa), nachádzajúce na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150, v celkovej obstarávacej cene 0,84 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5144, 5148/3 pozostávajúci z:
 - lavičiek s bledým kovovým rámom v počte 22 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,22 eur;
 - lavičiek s hnedým kovovým rámom v počte 3 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,03 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5148/3, 5142/5, 5144, 5149 pozostávajúci z:
 - kovových odpadkových košov v počte 8 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,08 eur;
 - drevených odpadkových košov v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,02 eur;

⁵ Súčasťou uznesenia je Príloha č. 7

spolu v obstarávacej hodnote 1,19 eur.

d) darovanie nehnuteľného majetku

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „Kvak“, 1 kus Lanová dráha, 1 kus „maják – základová časť“, 1 kus „Vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „Hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „Sieťová pavučina“, 1 kus „Sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa), nachádzajúce na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150, v celkovej obstarávacej cene 0,84 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5144, 5148/3 pozostávajúci z:
 - lavičiek s bledým kovovým rámom v počte 22 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,22 eur;
 - lavičiek s hnedým kovovým rámom v počte 3 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,03 eur;
- **Mobiliár** nachádzajúci sa na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5150, 5148/3, 5142/5, 5144, 5149 pozostávajúci z:
 - kovových odpadkových košov v počte 8 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,08 eur;
 - drevených odpadkových košov v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 0,02 eur;

spolu v obstarávacej hodnote 1,19 eur.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mestom SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

30. Návrh na určenie počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka a volebných obvodov v mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2026 – 2030

Uznesenie č. 594

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

u r č u j e

v zmysle zákona NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre nasledujúce volebné obdobie 35 poslancov miestneho zastupiteľstva v 6 volebných obvodoch.

31. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na volebné obdobie rokov 2026 – 2030

Uznesenie č. 595

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka v novom volebnom období rokov 2026-2030 na plný úväzok.

32. Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov

Uznesenie nebolo prijaté

V Bratislave dňa 10.07.2026

Ján Hrčka, v. r.
starosta

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čím

p o z a s t a v u j e v ý k o n

Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 563⁶ zo dňa 30.06.2026 v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

- a) *starostu, aby bezodkladne rokoval a dorokoval s jednotlivými športovými klubmi návrhy zmlúv, ktoré predložili,*
- b) *prijat' také riešenie, ktoré odstráni dlhodobú neistotu, nastaví jasné a spravodlivé podmienky, ktoré nebude mať pre športové kluby likvidačný charakter.*

s c h v a ľ u j e

- c) *v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom objektu **TELOCVIČŇA OR.Č. 1/A** s podlahovou výmerou **2 288,88 m²**, stavba na ulici Znievska, súpisné číslo 3267, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1863/1, celková výmera pozemku 1 919 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, **pre žiadateľa: Za Šport v Petržalke, občianske združenie, IČO: 54 345 031, so sídlom Lietavská 3066/12, 851 06 Bratislava-Petržalka** (ďalej len Nájomca), za cenu nájmu **29,51 eur/m²/rok** za účelom prevádzky športového centra, na dobu určitú 3 mesiace a 17 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom celková hodnota nájmu za celú dobu nájmu neprevýši sumu **20 000 eur** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.,*

Zmluva o nájme, ako je uvedená v prílohe, bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

(ďalej len „**Uznesenie**“).

Nepodpísaním Uznesenia v zákonom stanovenej lehote podľa § 12 ods. 10. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je výkon Uznesenia pozastavený a to z dôvodu, že starosta sa domnieva, že Uznesenie odporuje zákonu a je pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zjavne nevýhodné.

⁶ Súčasťou uznesenia je Príloha č. 1

Odôvodnenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo Uznesenie č. 563, ktorým v bodoch a) a b) žiada starostu o rokovanie so športovými klubmi a v bode c) schvaľuje nájom nehnuteľného majetku - **Športovej haly** na Znievskej ulici (ďalej aj len „Športová hala“ alebo „Predmet nájmu“) pre občianske združenie Za Šport v Petržalke.

Po preskúmaní textu prijatého uznesenia je možné dospieť k záveru, že uznesenie vykazuje závažné legislatívno-právne vady, trpí neurčitou a vyvoláva faktickú aj právnu nevykonateľnosť. Realizácia takéhoto uznesenia by bola v rozpore so zásadou legality a zásadou právnej istoty, pričom by mestskú časť vystavila značným právnym a ekonomickým rizikám.

Dôvody pozastavenia výkonu uznesenia sa rozdeľujú do nasledovných bodov:

- Zákonný rozpor: Prekročenie limitu 20 000 eur pri schválených parametroch (cena × výmera × čas) v režime bez súťaže, porušenie princípu hospodárnosti.
- Porušenie interných Zásad: absencia povinnosti notárskej zápisnice (exekučného titulu na vypratanie).
- Neurčitosť a faktická nevykonateľnosť.
- Rozpor s verejným záujmom obyvateľov.

1. Neurčitosť a vnútorná rozpornosť schvaľovaného nájmu (Bod c Uznesenia) - rozpor so zákonom a zjavná nevýhodnosť

Bod c) uznesenia schvaľuje nájom Športovej haly s výmerou **2 288,88 m²** za cenu **29,51 eur/m²/rok** na dobu určitú **3 mesiace a 17 dní**. Zároveň sa v texte uvádza, že ide o schválenie nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákona o majetku obcí“), podľa ktorého celková hodnota nájmu za celú dobu trvania nájmu **nesmie prevýšiť 20 000 eur**.

Pri aplikácii schválených podmienok do matematického a ekonomického prepočtu však dochádza k zásadným rozporom:

i) z hľadiska času

- ročné nájomné pri zadanej sadzbe a výmere predstavuje: $2\,288,88\text{ m}^2 \times 29,51\text{ eur} = 67\,544,85\text{ eur / rok}$.

- alikvotná časť nájomného za schválenú dobu 3 mesiace a 17 dní so začiatkom nájomného vzťahu v mesiaci júl predstavuje nájom v trvaní 109 dní, čo presahuje zákonný limit v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, (**20 170,93 eur**).

Schválené uznesenie teda už vo svojom vlastnom texte obsahuje vnútorný logický a finančný rozpor. Na jednej strane deklaruje splnenie zákonnej podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, že hodnota nájmu neprevýši 20 000 eur, no na druhej strane schvaľuje parametre (výmera, cena, čas), ktoré túto hranicu preukázateľne prekračujú.

Z tohto dôvodu je výrok uznesenia v bode c) v rozpore so zákonom o majetku obcí, neurčitý a zmätočný. Starosta mestskej časti ako štatutárny orgán nemôže podpísať nájomnú zmluvu, ktorej finančné plnenie je určené vnútorne rozporným uznesením. Ak by bola zmluva uzatvorená s prekročením limitu 20 000 eur bez splnenia iných zákonných podmienok (napr. bez obchodnej verejnej súťaže alebo schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou), bol by takýto právny úkon absolútne neplatný pre rozpor so zákonom o majetku obcí. To zakladá právnu nevykonateľnosť uznesenia.

ii) z hľadiska výmery

Zásadným nedostatkom schváleného materiálu, ktorý priamo zakladá nezákonnosť postupu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, je aj nesprávne, neoverené a rozporuplné určenie výmery Športovej haly, ktoré má taktiež vplyv na kalkuláciu zákonného limitu v hodnote 20 000 eur. Uznesenie v bode c) pracuje s výmerou Športovej haly **2 288,88 m²**. Táto hodnota je však v rozpore s doterajším právnym stavom. Predchádzajúca nájomná zmluva na tú istú Športovú halu, ktorej platnosť sa skončila 31. mája 2026, záväzne definovala výmeru nájmu v hodnote **2 354 m²**.

Nakoľko znalecký posudok, ktorý predložil navrhovateľ, a z ktorého predkladateľ materiálu čerpal, bol na rokovanie Miestneho zastupiteľstva predložený len v čiastkovej podobe (obsahuje len titulnú stranu a stranu so záverom), absentuje popis metodiky, výpočtov a podrobného zamerania, čím znemožňuje vecne a právne overiť, ako znalec k hodnote 2 288,88 m² dospel. Okrem toho, mestská časť vlastným (čiastkovým) kontrolným zameraním, realizovaným predtým, ako bol zamestnancom úradu nájomcom znemožnený prístup do Športovej haly, indikovala skutočnú výmeru Športovej haly na úrovni až 2 532 m² (údaj bude preverovaný).

Tento nesúlad vo výmerách má zásadný dopad na zákonnosť prijatého uznesenia. Zákon o majetku obcí umožňuje priamy nájom (bez súťaže) len vtedy, ak celková hodnota nájmu za celú dobu neprevýši sumu 20 000 eur. Ak do matematického vzorca dosadíme výmeru z predchádzajúcej zmluvy (2 354 m²) alebo výmeru z kontrolného zamerania (2 532 m²) pri znalcom deklarovanej sadzbe 29,51 eur/m²/rok a schválenej dobe (3 mesiace a 17 dní), výsledná suma nájmu v oboch prípadoch nesporne presahuje zákonný limit 20 000 eur.

iii) z hľadiska ceny

tretím atribútom, podieľajúcim sa na výpočte hodnoty nájmu za dobu trvania nájmu, je výška nájomného. Bod c) uznesenia schvaľuje výšku nájomného v sume 29,51 eur/m²/rok, pričom táto cena vychádza zo znaleckého posudku predloženého navrhovateľom. Po oboznámení sa so Záverom znaleckého posudku tvoriaceho prílohu predloženého materiálu a porovnaní so skutočným stavom Športovej haly je zrejmé, že stanovená všeobecná hodnota nájmu nezodpovedá aktuálnemu reálnemu stavu majetku a je podhodnotená.

Znalec pri výpočte všeobecnej hodnoty nájmu uviedol, že všeobecná hodnota stavby (z ktorej súčasne vychádza všeobecná hodnota nájmu), je posúdená a ohodnotená v stave nezohľadňujúcim stavebné investície existujúceho nájomcu (?) v minulosti. Uvedený postup spochybňuje správnosť určenia aktuálnej všeobecnej hodnoty nájmu v čase schvaľovania uznesenia.

Tento nesprávny metodický postup má priamy dopad na zákonnosť prijatého uznesenia:

- odporovanie zákonu: Podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zachovávať a súčasne sú povinné ho užívať v prospech obce a jej obyvateľov a nakladať s ním hospodárne. Ak mestská časť schváli nájom majetku za cenu, ktorá bola vypočítaná z „pôvodného stavu“ a ignoruje aktuálny stav budovy, vedome tým rezignuje na povinnosť konať s odbornou starostlivosťou a porušuje princíp hospodárnosti vyplývajúci zo zákona o majetku obcí,

- zjavná nevýhodnosť pre mestskú časť: Ak by mestská časť uzatvorila zmluvu na základe takto deformovaného znaleckého posudku, prenajala by Športovú halu v aktuálnom stave za cenu Športovej haly „nezohľadňujúcej stavebné investície v minulosti“. Rozdiel medzi reálnou všeobecnou hodnotou nájmu Športovej haly v aktuálnom stave a sumou (schválenou) vyčíslenou znalcom predstavuje priamy finančný únik a ušlý zisk mestskej časti. Takéto konanie hrubo poškodzuje ekonomické záujmy mestskej časti Bratislava-Petržalka, čo jednoznačne naplňuje zákonný znak zjavnej nevýhodnosti.

Z pozície štatutára nie je možné akceptovať znalecký posudok, ktorý nezohľadňuje aktuálny stav. Nesprávne určenie všeobecnej hodnoty nájmu predstavuje rozpor s princípom hospodárnosti, čo zakladá rozpor so zákonom a zjavnú nevýhodnosť.

2. Rozpor s internými predpismi mestskej časti a absencia právnej ochrany obce – rozpor so zákonom a zjavná nevýhodnosť

Predkladateľ síce k materiálu priložil návrh nájomnej zmluvy, avšak jej text je v priamom rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), ktoré sú schválené miestnym zastupiteľstvom a sú pre orgány mestskej časti plne záväzné v zmysle § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí.

Zásady mestskej časti explicitne ukladajú povinnosť (v prípadoch kedy je to účelné), aby každá nájomná zmluva na nehnuteľný majetok obsahovala ustanovenie o povinnosti nájomcu spísať na vlastné náklady notársku zápisnicu podľa § 45 Exekučného poriadku, v ktorej nájomca vyhlási súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov vyplývajúcich z nájmu. Ide najmä o záväzok bezodkladne vypratať a odovzdať prenajatú nehnuteľnosť mestskej časti po skončení doby nájmu, ako aj záväzok platiť nájomné a služby.

Predložený a schválený návrh zmluvy toto kľúčové ustanovenie vôbec neobsahuje. Tento nedostatok zakladá dva samostatné dôvody na uplatnenie veta starostu:

- **Odporovanie zákonu:** Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí je miestne zastupiteľstvo povinné upraviť zásady hospodárenia v záväznom dokumente a následne sa nimi riadiť. Schválenie zmluvy, ktorá obchádza alebo priamo ignoruje imperatívne (povinné) ustanovenia týchto Zásad, znamená porušenie zákona o majetku obcí. Miestne zastupiteľstvo nemôže ad-hoc uznesením schváliť zmluvu porušujúcu vlastné Zásady bez toho, aby tieto Zásady predtým riadnym procesom novelizovalo.
- **Zjavná nevýhodnosť pre mestskú časť:** Inštitút notárskej zápisnice ako exekučného titulu slúži na primárnu ochranu majetku mestskej časti. Ak nájomca po uplynutí dohodnutej doby (3 mesiace a 17 dní) **Športovú halu** dobrovoľne nevyprace, mestská časť bude bez notárskej zápisnice nútená podať na súd žalobu o vypratanie. Súdne spory o vypratanie trvajú v podmienkach SR štandardne niekoľko mesiacov až rokov. Po celú túto dobu by bol majetok mestskej časti blokovaný neoprávneným užívateľom, čo by paralyzovalo rozvoj športových aktivít v lokalite a mestskej časti spôsobilo značné hospodárske škody. Práve v prípade dotknutej haly sa nejedná o teoretickú možnosť, ale o aktuálne zažívanú skúsenosť.

Schválenie zmluvy bez tejto zákonnej a internej poistky hrubo znevýhodňuje mestskú časť Bratislava-Petržalka a zbavuje ju rýchlej a efektívnej právnej ochrany (vypratanie v rámci exekučného konania), čo naplňa charakteristiku zjavnej nevýhodnosti podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákona o obecnom zriadení“). Starosta mestskej časti nemôže podpísať zmluvu, ktorou by vedome oslabil právne postavenie obce pri ochrane jej vlastného majetku.

3. Vágne, neadresné a deklaratórne ukladanie úloh (Body a, b Uznesenia) - neurčitost' a faktická nevykonateľnosť

Ustanovenia bodov a) a b), v ktorých miestne zastupiteľstvo „žiada“ starostu, aby bezodkladne rokoval a „prijal také riešenie, ktoré odstráni dlhodobú neistotu (...) a nebude mať likvidačný charakter“, nespĺňajú základné náležitosti kladené na uznesenia orgánov verejnej moci.

- **Bod a):** Pojem „rokoval a dorokoval“ návrhy zmlúv je neurčitým pojmom. Výsledok rokovania dvoch nezávislých zmluvných strán (mestskej časti a klubov) nie je možné vopred vynútiť ani garantovať jednostranným uznesením zastupiteľstva. Úspešné „dorokovanie“ závisí od vôle oboch strán, preto je takto formulovaná povinnosť fakticky nevykonateľná. Samotný pojem "dorokovať" je v svojej podstate neurčitý a nie je z jeho obsahu možné dovodiť, či má starosta ukončiť rokovanie alebo na základe rokovania uzavrieť zmluvu.

- **Bod b):** Výzva na „prijatie riešenia, ktoré nebude mať likvidačný charakter“ vykazuje čistú deklaratórnosť. Neobsahuje žiadne konkrétne ekonomické mantinely, kritériá, finančné objemy ani merateľné ukazovatele toho, čo zastupiteľstvo považuje za „spravodlivé podmienky“ alebo „likvidačný charakter“. Uznesenie v tejto časti neukladá konkrétnu, presne špecifikovanú a kontrolovateľnú úlohu, ale iba proklamáciu, čo ho robí z hľadiska výkonu samosprávy neurčitým a nevykonateľným.

4. Rozpor s verejným záujmom obyvateľov a neprimerané obmedzenie dispozičných práv mestskej časti - zjavná nevýhodnosť

Schválené uznesenie zakladá pre mestskú časť nevýhodné a neprimerane zaväzujúce podmienky, ktoré sú v priamom rozpore s princípom hospodárneho a účelného nakladania s majetkom obce a s verejným záujmom obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Schválené znenie nájmu totiž prenecháva Športovú halu ako celok do výlučného užívania jedinému subjektu na nepretržité obdobie. Takýto model absolútne obmedzuje mestskú časť v dispozičných právach k vlastnej strategickkej športovej infraštruktúre.

Tento stav sa považuje za zjavne nevýhodný z nasledovných dôvodov:

- **Paralýza ostatných športových klubov:** Mestská časť má primárny záujem a zákonnú povinnosť prostredníctvom tejto Športovej haly saturať oprávnené potreby širokého spektra lokálnych športových klubov, detských a mládežníckych záujmových združení, ako aj širokej verejnosti, a nie výlučne jedného vybraného žiadateľa. Výhradný nájom tretej osobe na celé obdobie znemožňuje spravodlivé, transparentné a flexibilné rozdelenie kapacít Športovej haly medzi ostatné subjekty pôsobiace v Petržalke.
- **Strata priamej kontroly:** Je vo verejnom záujme, aby si mestská časť Bratislava-Petržalka zachovala priamu kontrolu nad správou tohto majetku. Mestská časť musí mať autonómne právo sama rozhodovať o tom, kto, kedy, v akom rozsahu a za akých (ekonomických i prevádzkových) podmienok bude Športovú halu využívať, s cieľom zabezpečiť jej maximálne a efektívne využitie pre rozvoj športu v mestskej časti.

Odovzdanie celej Športovej haly do rúk jedného občianskeho združenia bez možnosti mestskej časti operatívne zasahovať do harmonogramu a podmienok využívania pre iné petržalské deti a športovcov zakladá stav hrubej nerovnováhy. Takéto uznesenie uprednostňuje parciálny záujem jedného subjektu pred celospoločenským záujmom mestskej časti, čo naplňuje podmienku zjavnej nevýhodnosti podľa § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení. Uvedené premieňa teoretický pojem „verejný záujem“ na konkrétne petržalské reálie. Mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem a ambíciu mať priamo uzatvorené zmluvné vzťahy s jednotlivými športovými klubmi, organizáciami a univerzitami, ako sú napríklad aj žiadateľom v žiadosti menované športové kluby a inštitúcie.

Mestská časť musí sama, priamo a bez prostredníkov rozhodovať o tom, kedy, komu a za akých (ekonomických i prevádzkových) podmienok vyčleniť a pridelí časovú kapacitu Športovej haly v Petržalke. O strategických rozhodnutiach takéhoto charakteru, ktoré ovplyvňujú stovky petržalských športovcov a detí, neprislúcha rozhodovať súkromnému občianskemu združeniu, ktoré má ambíciu pod sebou takúto infraštruktúru združovať a následne ju de facto komerčne (čiastočne) alebo selektívne prerozdeľovať a podľa vlastného uváženia rozhodovať, kto si „vyslúži“ zľavu, či bezplatný prístup do Športovej haly. Takýto model prenášania kompetencií z obce na tretie subjekty zbavuje mestskú časť kontroly nad plnením jej verejných úloh, oslabuje transparentnosť a je pre mestskú časť zjavne nevýhodný podľa § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení.

Uznesenie č. 563 bolo prijaté s viacerými závažnými formálnymi a materiálnymi nedostatkami. Vzhľadom na jeho vnútornú rozpornosť, nesplnenie zákonných podmienok pre schválený spôsob nájmu, ako aj procesnú neurčitost', existujú dôvodné pochybnosti o jeho súlade so zákonom, najmä so zásadou právnej istoty a so zákonom o majetku obcí. Súčasne možno uznesenie považovať za zjavne nevýhodné pre mestskú časť, keďže významne obmedzuje jej možnosť disponovať so zvereným majetkom spôsobom zodpovedajúcim verejnému záujmu. Za týchto okolností by realizácia uznesenia mohla viesť aj k uzatvoreniu právnych úkonov, ktorých platnosť by bola pre rozpor so zákonom spochybnená.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka je povinný chrániť majetok a právne záujmy mestskej časti. Vzhľadom na uvedené preto v súlade s § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení uplatňuje právo pozastaviť výkon uznesenia, a výkon Uznesenia č. 563 sa týmto pozastavuje.

Nájomná zmluva č. **XX - XXX - 2026**

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

so sídlom:

IČO:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

**V zastúpení správcom
majetku:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hrčkom, starostom

bankové spojenie:

IBAN:

variabilný symbol:

Československá obchodná banka, a.s.

SK49 7500 0000 0002 2511 8413 - platby za nájom a služby

SK28 7500 0000 0002 2512 1313 - zábezpeka

XXXXXX2026

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Nájomca:

Právna forma:

so sídlom:

IČO:

zapísaný v:

zastúpený:

Za Šport v Petržalke

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

Lietavská 3066/12, 851 06 Bratislava-Petržalka

54 345 031

Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR pod č. VVS/1-900/90-63235, dátum vzniku subjektu 13.12.2021

Ing. Štefanom Kováčom – predsedom

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Všeobecná úverová banka

SK30 0200 0000 0046 9907 2451

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Predmet a Účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) **objektu Športovej haly**, stavby so súpisným číslom 3267 na ulici **Znievska 1/A**, druh stavby 11-Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1863/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1919 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na LV č. 1748 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu bol zverený na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **XX.XX.2026** uznesením č. **XXX** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Uznesenie MiZ“).
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Nájomca ako užívateľ Predmetu nájmu sa zaväzuje Prenajímateľovi hradiť Nájomné ako je nižšie špecifikované.

Článok II.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu Predmetu nájmu je: športové a rekreačné účely a činnosti s tým súvisiace (ďalej len „**Účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý Účel nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2026 do 17.10.2026** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Článok IV.

Nájomné, Platby za služby a Zábezpeka

Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené Uznesením MiZ vo výške **29,51 €/m2/rok** (slovom: dvadsaťdeväť eur a päťdesiatjeden centov za m2/rok), čo pri výmere **2 288,88 m2** prenajímanej plochy predstavuje čiastku **67 555,45 €/rok** (slovom: **šesťdesiatsedemtisíc-päťstopäťdesiatpäť eur a štyridsaťpäť centov za jeden kalendárny rok**) (ďalej len „**Nájomné**“).

2. Nájomca uhradí Nájomné **mesačne** a to vždy najneskôr **do 15. kalendárneho dňa** príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **5 629,62 €** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatdva centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na bankový účet Prenajímateľa – platby za nájom uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (bankový účet: SK49 7500 0000 0002 2511 8413), pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí zmenu čísla bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol stanovený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

Platby za služby

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečí do Predmetu nájmu dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, t.j. voda, elektrická energia, plyn, teplo, odvoz a likvidáciu odpadu, príp. iné ak boli dohodnuté, samostatne tak, že s dodávateľom príslušnej služby podľa svojho výberu, napr. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ZSE Energia, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Veolia Energia Slovensko, a. s., Odvoz a likvidácia odpadu a.s. a pod. (ďalej len „**Dodávateľ služby**“ alebo spoločne „**Dodávatelia služieb**“) uzatvorí zmluvu o dodávke služby alebo inú obdobnú zmluvu vo forme podľa druhu služby a požiadaviek príslušného Dodávateľa služby (ďalej len „**Zmluva o dodávke**“ alebo spoločne „**Zmluvy o dodávke**“).
5. Poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „**Platby za služby**“) bude Nájomca uhrádzať priamo Dodávateľovi služby.

Valorizácia Nájomného

6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii Nájomného nasledovne. Nájomné podlieha každoročnej valorizácii Nájomného vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného Nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola Zmluva uzavretá.
7. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude Nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad Nájomného vystaveného Prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku Nájomného sumu 5,00 EUR (slovom: päť eur), valorizácia sa neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška Nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Zábezpeka

8. Nájomca je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zložiť na účet Prenajímateľa - zábezpeka uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (bankový účet: SK28 7500 0000 0002 2512 1313) **zábezpeku vo výške 2 500 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur) (ďalej len „**Zábezpeka**“).
9. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na úhradu Nájomného, nezaplateného Nájomcom v lehote jeho splatnosti, na úhradu nákladov spojených na vypratanie Predmetu nájmu, ak Nájomca riadne a včas nevypracuje Predmet nájmu, na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Nájomca a/alebo na úhradu zmluvných pokút a úroku z omeškania. Zábezpeka zároveň slúži na

zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

10. V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju akúkoľvek pohľadávku zo Zábezpeky, je Nájomca povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky a to do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Zábezpeky Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Zábezpeku ani v dodatočnej lehote 7 (slovom: sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
11. V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a to vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Zábezpeku Nájomcovi, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky. Pre vylúčenie pochybností Nájomca je oprávnený doručiť výzvu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky až po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vrátenej Zábezpeky znížená o záväzky Nájomcu.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu, na Účel nájmu a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy faktický stav Predmetu nájmu ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie ako sa s Predmetom nájmu oboznámil ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný plniť vo vzťahu k Predmetu nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení (spolu ďalej len „VZN“), vrátane VZN týkajúcich sa dodržiavania čistoty a poriadku.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na Účel nájmu,
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť všetky opravy Predmetu nájmu, ktoré nezabezpečuje Nájomca podľa tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontroly, či Nájomca skutočne užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel, či Predmet nájmu užíva riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom za týmto účelom je oprávnený vyžadovať vstup do Predmetu nájmu, avšak vždy za prítomnosti Nájomcu,
 - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu, počas trvania tejto Zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase Nájomcu.

6. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú v Predmete nájmu a zodpovedá za škodu spôsobenú na nich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomca je povinný:
 - a) skutočne a aktívne užívať Predmet nájmu a užívať Predmet nájmu len na Účel nájmu, za skutočné a aktívne užívanie Predmetu nájmu sa považuje kontinuálne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na Účel nájmu, z ktorého je zrejmé, že Nájomca (resp. tretie osoby so súhlasom Nájomcu) sa v Predmete nájmu pravidelne zdržiavajú, Nájomca realizuje v Predmete nájmu Účel nájmu, teda Predmet nájmu nie je opustený alebo prázdny, Nájomca uhrádza náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a vykonáva drobné opravy Predmetu nájmu a pod.,
 - b) poskytovať Prenajímateľovi súčinnosť pri vyhodnocovaní využiteľnosti haly,
 - c) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia, V prípade vzniku škody na Predmete nájmu vrátane škody v spoločných priestoroch a zázemia spôsobenej Nájomcom alebo jeho klientami, zodpovedá za túto škodu Nájomca,
 - d) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu, Nájomca je tiež povinný vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a drobnými opravami v ňom budú postupovať podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - e) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv vrátane drobných opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla Prenajímateľovi,
 - f) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody na Predmete nájmu, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - g) písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu v lehote 5 (slovom: päť) dní od ich vzniku,
 - h) odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania tretím osobám a nesmie Predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) prevádzkou Predmetu nájmu nebude rušiť nočný pokoj a počas dňa obťažovať vlastníkov nehnuteľností susediacich s Predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
 - b) umožní Prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku Predmetu nájmu,
 - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v Predmete nájmu,
 - d) bude v čase užívania Predmetu nájmu na vlastné náklady zabezpečovať: riadne udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a bude Predmet nájmu chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,
 - e) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do Predmetu nájmu dovážajú osoby, veci, alebo ho zásobujú tovarom.

10. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu (napr. vstup do konkurzu a pod.).

Článok VI. Úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy, resp. iné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu (spolu ďalej len „**Úpravy**“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Pokiaľ bude mať Nájomca úmysel vykonávať Úpravy Predmetu nájmu, Nájomca doručí Prenajímateľovi písomnú žiadosť, ktorá bude obsahovať:
 - a) popis navrhovaných Úprav;
 - b) ich nákres/projektovú dokumentáciu Úprav;
 - c) výkaz výmer, resp. iné nariadenie navrhovaných Úprav;
 - d) spôsob vykonania Úprav;
 - e) iné skutočnosti dôležité pre posúdenie žiadosti Prenajímateľom.
3. O žiadosti podľa bodu 2 tohto článku a podmienkach vykonania Úprav rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Článok VII. Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku, životoch a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO vo vzťahu k užívaniu Predmetu nájmu a za ne v plnej miere zodpovedá.
3. Nájomca ako užívateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím Doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Uplynutím Doby nájmu nájom Predmetu nájmu zaniká a Prenajímateľ je povinný vysporiadať všetky záväzky voči Nájomcovi.
2. Pred uplynutím Doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:

- a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu.

3. Prenajímateľ môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, alebo ak Nájomca Predmet nájmu alebo jeho časť skutočne a aktívne neužíva,
- b) Nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku Nájomcovi,
- c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, čo musí byť objektívne preukázané (napr. právoplatným uložením pokuty zo strany polície),
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu Prenajímateľa v rozpore s Účelom nájmu,
- e) príslušný orgán verejnej moci (najmä stavebný úrad alebo súd) vydá právoplatné a vykonateľné rozhodnutie, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie Predmetu nájmu, a to najskôr dňom, kedy toto rozhodnutie nadobudne vykonateľnosť a kedy z tohto dôvodu nastane objektívna a trvalá nemožnosť užívania Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu.

4. Nájomca môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je Účelom nájmu,
- a) sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilý na Účel nájmu,
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

5. V prípadoch uvedených v 4. a 5. bode tohto článku Zmluvy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Nájomcom právnická osoba, dorúčením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá

v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

2. Táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.
7. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2026, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v opačnom prípade dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa pre prípad neskoršieho nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy dohodli, že na obdobie od 01.07.2026 do dňa účinnosti tejto Zmluvy sa na právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v tomto období primerane vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane povinnosti Nájomcu uhradiť za dané obdobie pomernú časť Nájomného vo výške podľa tejto Zmluvy.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ich formu, ústne i písomné, vrátane dohôd Zmluvných strán vykonaných počas predzmluvných rokovaní. Všetky takéto predchádzajúce dohody a dojednania Zmluvných strán, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, tak strácajú platnosť a účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a sú plne nahradené dojednaniami Zmluvných strán obsiahnutými v texte tejto Zmluvy.

Nájomca:

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa

Za Šport v Petržalke

Ing. Štefan Kováč, predseda

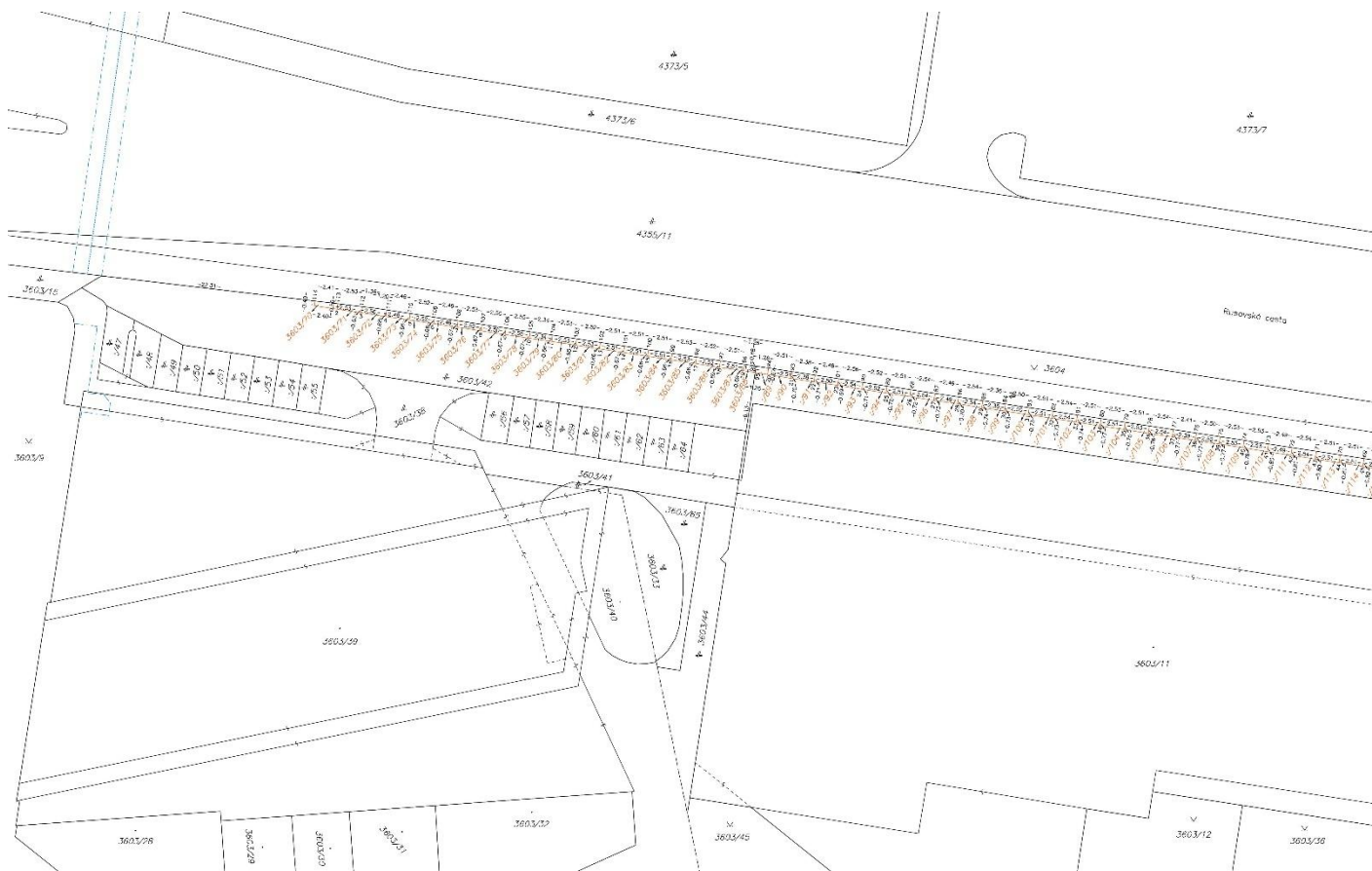
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zast. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta

Príloha č.2 k Uzneseniu č.568

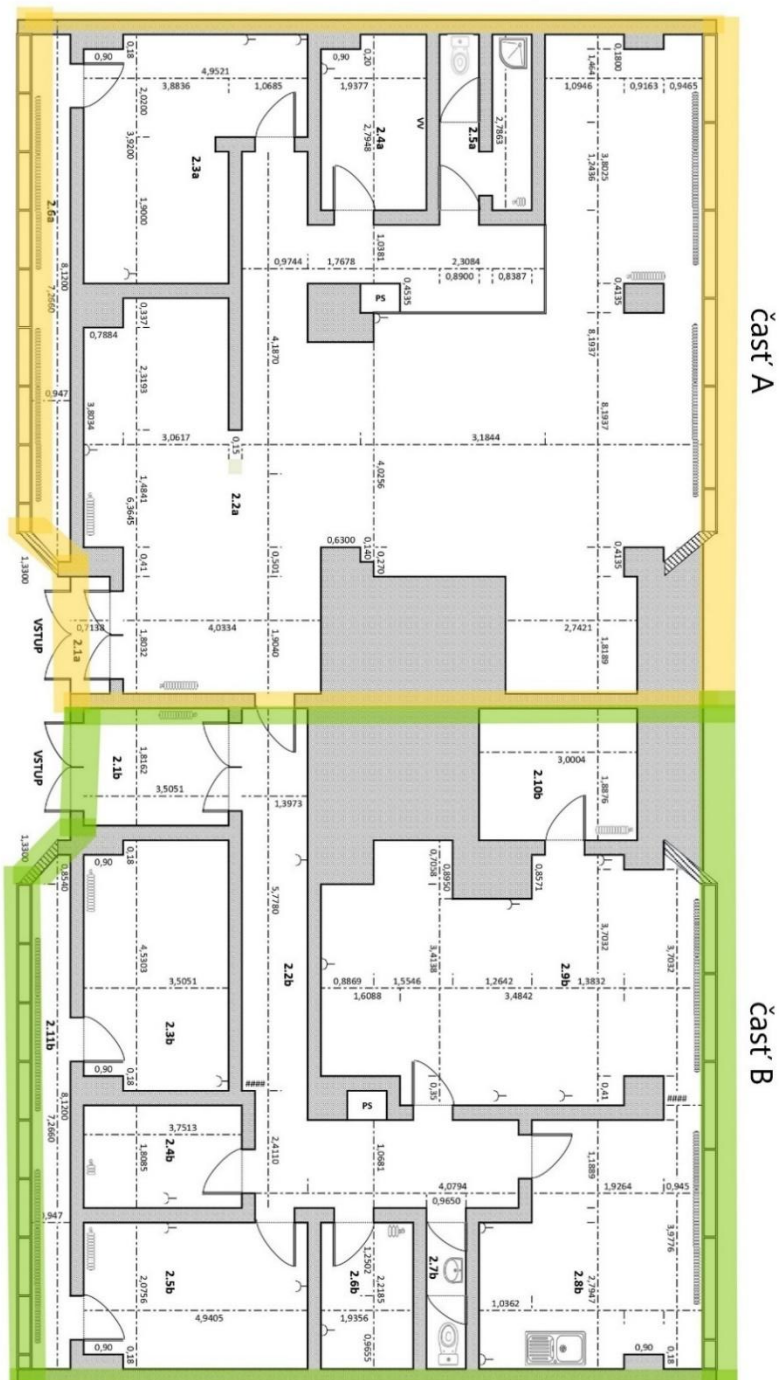
novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 v zmysle geometrického plánu č. 116/2025 zo dňa 26.05.2025



20 ks parkovacích státí, ktoré sú vybudované na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka







LEŽADLO:	Radiátor
	Univerzita
	Toaleta
	Elektrická zábrana
PS	Postava šimka
HR	Hlavný revízor
VV	Vývoj vody

Cold meatloast	Piechee
2.1 A	m2 1.29
2.2 A	m2 92.25
2.3 A	m2 17.38
2.4 A	m2 5.24
2.5 A	m2 4.75
2.6 A	m2 6.83
2.1 B	m2 6.37
2.2 B	m2 14.72
2.3 B	m2 15.88
2.4 B	m2 6.78
2.5 B	m2 10.25
2.6 B	m2 4.29
2.7 B	m2 2.14
2.8 B	m2 13.81
2.9 B	m2 23.95
2.10 B	m2 5.66
2.11 B	m2 6.83
Slope:	m2 284.43

Príloha č. 5 k Uzneseniu č. 591



DODATOK č. 9

**k Zriaďovacej listine Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava zo dňa 2. mája 1997
v znení jej dodatkov č. 1 – 8**

Zriaďovacou listinou Základnej školy Pankúchova 4 zo dňa 2. mája 1997 v znení jej neskorších dodatkov č. 1 – 8 bola zriadená samostatná rozpočtová organizácia Základná škola, Pankúchova 4, Bratislava so sídlom Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 ako škola s právnou subjektivitou.

Dodatkom č. 9 sa Zriaďovacia listina číslo: OŠ-460/1997 zo dňa 2.5.1997 v znení jej neskorších dodatkov č. 1 – 8 mení a dopĺňa takto:

Hodnota nehnuteľného majetku Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava ku dňu účinnosti odňatia časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 347/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1168 m² podľa vyznačenia hraníc plochy, ktorá je prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 9, z celkovej výmery pozemku 44662 m², v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012, je nasledovná:

Pozemky – účet 031: 2 447 520,41 eur

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až 8 ostávajú nezmenené.

Ing . Ján Hrčka
Starosta

Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia si ponechá Mestská časť Bratislava-Petržalka ako zriaďovateľ a dve jeho vyhotovenia si prevzala Základná škola, Pankúchova 4, Bratislava.

Príloha č. 7 k Uzneseniu č. 593

Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT:



Balančný prvok č. 1 – „Kvak“



Reťazová hojdačka -
„Hniezdo“ č. 2



Reťazová hojdačka č. 3 –
„A-A-2“



Reťazová hojdačka pre
malé deti č. 04 – „Maugli“



Preliezka – priestorová sieť
č. 5 – „Sieťový most“



Preliezka – pavúčia sieť č.
06 – „Sieťová pavučina“



Lanová dráha č. 07 –
„Lanová dráha“



Kombinovaná zostava – loď
č. 08 – „Vrak“



Veža – maják č. 09 – „Maják
- základová časť“



Pružinová hojdačka č. 10 –
„typ: HBH FS 101“



Informačná tabuľa

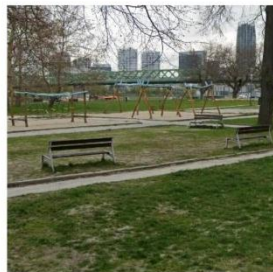
Mobiliár - lavičky:



Lavičky s hnedým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3



Lavičky s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150



Lavičky s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150



Lavičky s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5144



Lavička s bledým kovovým rámom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3



Lavička s bledým kovovým
rámom na pozemku registra
„C“ KN parc. č. 5144

Mobiliár - koše:



Kovový odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5150



Kovový odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5149



Kovový odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5



Kovový odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5142/5



Kovový odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3



Drevený odpadkový kôš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5148/3



Kovové odpadkové koše na
pozemku registra „C“ KN
parc. č. 5148/3



Drevený odpadkový kôš na
pozemku registra „C“ KN
parc. č. 5148/3



Kovový odpadkový kôš na
pozemku registra „C“ KN
parc. č. 5144