



Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Uznesenia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 16. júna 2026

o 16:30 Kutlíkova 17, zasadačka na 3. poschodí Miestneho úradu

Prítomní členovia komisie - poslanci:

V. Némethová, E. Pätoprstá Smatana, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, K. Štrofová, PhD., J. Žatkuliaková,

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

K. Kočanová

Neprítomní členovia komisie - poslanci: L. Nicholson, A. Pekár, D. Reháková, I. Marčíková

ZOZNAM USNESENÍ

Uznesenie č. 1536/8/2026-KSaB zo dňa 16.06.2026:

Komisia sociálna a bytová **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru **č. 902** o výmere **110,70 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu časti tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, vchod Rovniankova 4, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa **KREŠŤANIA V MESTE, o.z.**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava, IČO: 31749259, za cenu **20,00 €/m²/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 2 214,00 eur/rok**, za účelom poskytovania sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania, na dobu určitú **do 01.08.2030.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne

akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie k bodu č. 2

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 1537/8/2026-KSaB zo dňa 16.06.2026:

Komisia sociálna a bytová **neodporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru **č. 902** o výmere **127,73 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu časti tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, vchod Rovniankova 4, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa **Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, o.z.**, Okoč 12, 930 10 Okoč, IČO: 42154766, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenájmanej ploche

predstavuje čiastku **2 554,60 eur/rok**, za účelom vytvorenia multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov, na dobu určitú do **01.08.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	1	
proti:	2	
zdržal sa:	4	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 1538/8/2026-KSaB zo dňa 16.06.2026:

Komisia sociálna a bytová **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka **uzavrieť nájomné zmluvy so žiadateľmi o nájom obecného bytu vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 podľa Všeobecného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka v nasledovnom poradí (poradovník pre poskytnutie garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava) :**

Mgr. S. P. žiadosť o byt MZ-SB 7704/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Trávnica. Žiadateľka žiada pridelenie bytu kvôli vysokej cene komerčného nájomného. Je zamestnaná v MŠ Iljušinova 1 v Petržalke ako špeciálny pedagóg.

Mgr. I. D. žiadosť o byt MZ-SB 7705/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Diviaky nad Nitricou. Žiadateľka žiada pridelenie bytu z dôvodu vzdialeného trvalého bydliska od súčasnej práce, nakoľko pracuje ako učiteľka v MŠ Bradáčová 4 v Petržalke.

K. K. žiadosť o byt MZ-SB 7706/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Sobrance. Žiadateľka žiada o pridelenie bytu z dôvodu presťahovania sa do Bratislavy, kde si momentálne prenajíma byt. Kvôli vysokej cene nájmu je pre ňu životná situácia veľmi náročná. Pracuje ako učiteľka v MŠ Šusteková 33 v Petržalke.

H. M. žiadosť o byt MZ-SB 7707/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Demandice. Žiadateľka žiada o pridelenie bytu, ktorý sa nachádza v MŠ Jankolova 8 nakoľko v predmetnej materskej škôlke pracuje ako učiteľka. Bývanie v tejto lokalite by bolo pre žiadateľku výhodou.

Hlasovanie k bodu č. 5

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.