

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 30. júna 2026

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer prerokovať v zmysle § 9a a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy Budatínska 61 – veľké a malé futbalové ihrisko, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², o celkovej výmere 105,75 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok, spolu a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2031 v rozsahu:

na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2031 v rozsahu: počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin), počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka, počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov – telocvičňa so zázemím, o celkovej výmere 206,55 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej Materskej školy, Vavilovova 18, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, zapísanej na LV č. 2644, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, zvereným Protokolom č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy

Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, pre žiadateľa: Súkromná spojená škola, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu 40 eur/m²/rok, pri výmere 206,55 m², za účelom výučby pohybových aktivít žiakov, na dobu určitú od 01.07.2026 do 31.07.2033. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok č. 64/2025.

- v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 397,54 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici 18, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, pre žiadateľa: Súkromnú spojenú školu, IČO: 57 312 087, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, za cenu 40,00 €/m²/rok, čo pri výmere 397,54 m² predstavuje sumu 15 901,60 €/rok, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy (Brilliant Star), na dobu určitú do 31.07.2033. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,63 m², miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 43,39 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, po výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 9,30 m², miestnosť č. 131 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 59,16 m², miestnosť č. 132 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, o výmere 20,79 m², spolu o výmere 201,7 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, za cenu 15,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 201,7 m² predstavuje sumu 3025,5 eur/rok, za účelom využívania priestorov ako učebne, kancelárske a skladové priestory, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného (bez nákladov na energie) bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške od 25 eur/m²/rok do 50 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. NP o výmere 273,17 m², nachádzajúcich sa v objekte Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1643, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, s popisom stavby: zdrav. str. Osuského 8, zapísané na LV č. 3837, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1183, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 977 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., Osuského 1643/8, 851 03 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za cenu 13,50 €/m²/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 3 687,80 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickú ambulancie, na dobu určitú do 31.12.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom nebytových priestorov vo výške od 40,00 eur/m² do 75,00 eur/m².

- predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - prízemie pavilón B1 o výmere 406,97 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Holíčska 50, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4550, pre žiadateľa DANSOVIA, s.r.o., IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu 15 €/m²/rok, čo pri výmere 406,97 m², predstavuje sumu 6104,55 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení), za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične vo výške od 50,00 eur/m² do 60,00 eur/m².

- ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmy častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka v celkovej výmere 21,18 m², za cenu 5,20 eur/m²/rok, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít, na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov: Ytuška, s.r.o., Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 57 284 351 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4583/4 v k. ú. Petržalka o výmere 10,86 m² v lokalite Vavilovova 8, Bratislava, celkovo

za cenu 56,47 eur/rok, a ANITOHARD s.r.o., Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 57 222 517 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4650 v k. ú. Petržalka o výmere 10,32 m² v lokalite Černyševského 23, Bratislava, celkovo za cenu 53,66 eur/rok. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre využívanie pozemkov tvoriacich prístup do prevádzok podnikateľského účelu iných mestských častí vo výške od 4,0 eur/m²/rok do 15 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie – miestnosť č. 2.1 o výmere 2,23 m², miestnosť č. 2.2 o výmere 10,45 m², miestnosť č. 2.3 o výmere 59,31 m², miestnosť č. 2.4 o výmere 11,46 m², miestnosť č. 2.5 o výmere 9,73 m², miestnosť č. 2.6 o výmere 10,81 m², miestnosť č. 2.7 o výmere 21,95 m², miestnosť č. 2.8 o výmere 19,71 m², miestnosť č. 2.9 o výmere 42,06 m², miestnosť č. 2.10 o výmere 132,93 m², miestnosť č. 2.11 o výmere 38,68 m², celkom o výmere 359,32 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie Klub modernej gymnastiky DANUBIA, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 3218/33, 851 01 Bratislava, za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5389,80 eur/rok, za účelom kontinuálnej športovej prípravy, tréningu gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy detí, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2027. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične vo výške 25-50 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 161,20 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Topoľčianska 12 v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa: Slovenský skauting, 60. zbor, IČO: 005987218037, so sídlom: Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava, za cenu 13,50 eur/m²/rok, za účelom zriadenia skautskej klubovne a organizáciu výchovnovzdelávacích podujatí v oblasti skautingu, na dobu určitú do 01.08.2030. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 30 eur/m²/rok - 74,10 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 902 o výmere 127,73 m² z celkovej výmery 238,43 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Rovniankova 4 v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa: OZ za duchovnú, kultúrnu sociálnu spoluprácu, IČO: 42154766, so sídlom: Okoč 12, za cenu 20 eur/m²/rok, za účelom prevádzky kultúrno spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity a pod. a na podporu komunitných vzťahov, na dobu určitú do 01.08.2030. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 30 eur/m²/rok - 74,10 eur/m²/rok.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 902 o výmere 110,70 m² z celkovej výmery 238,43 m², so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Rovniankova 4 v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa: Kresťania v meste, o.z., IČO: 31749259, so sídlom: Ambroseho 6, za cenu 20 eur/m²/rok, za účelom poskytovania sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce a pod., na dobu určitú do 01.08.2030. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 30 eur/m²/rok - 74,10 eur/m²/rok.

