

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Petržalka dňa 16.06.2026**

Prítomní: P. Lošonský, S. Horínek, M. Berta, L. Čerhitová, G. Fulová, I. Halmo

Online:

Ospravedlnil sa: A. Kalina

Tajomník: Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:39

Koniec rokovania: 17:11

1. Otvorenie a schválenie programu

Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie zasadnutia / *Peter Lošonský*
2. Návrh na čerpanie časti úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií / *Ján Karman, 2. zástupca starostu*
3. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
4. Športová hala Znievska
5. Hlasovanie o Osobnosť Petržalky
6. Iné

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: G. A. Kalina

Program bol schválený

Bod 2: Návrh na čerpanie časti úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií.

UZNESENIE

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 300.000 EUR na obstaranie kapitálových výdavkov: obnova peších lávok cez Chorvátske rameno.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál sa predkladá za účelom zabezpečenia obnovy peších premostení cez Chorvátske rameno v lokalite Tematínska – Topolčianska a Lachova. Existujúce lávky slúžia obyvateľom Petržalky na každodenný pohyb medzi obytnou zástavbou, rekreačnými plochami a pešími trasami v okolí Chorvátskeho ramena.

Pešie premostenie Tematínska – Topolčianska: Súčasná lávka je úzka, technicky zastaraná a dlhodobo vystavená poveternostným vplyvom. Na konštrukcii sa nachádza upozornenie „Vstup na vlastné nebezpečenstvo“, čo poukazuje na potrebu jej komplexnej obnovy. Vzhľadom na význam pešieho prepojenia je potrebné zabezpečiť bezpečné, spoľahlivé a dlhodobo udržateľné riešenie.

Navrhované riešenie:

Predmetom investície je dodávka a montáž novej samonosnej ocelevej priehradovej lávky s dĺžkou približne 32m. Nová lávka bude osadená na zrevitalizovaných železobetónových oporách. Priechodná šírka bude 2,2 m. Spodná hrana bude minimálne 1500 mm nad bežnou hladinou v letnej prevádzke Chorvátskeho ramena. Súčasťou konštrukcie bude bezpečnostné zábradlie s minimálnou výškou 1,1 m. Nosná konštrukcia bude vyrobená z ocele s protikoróznou ochranou formou žiarového zinkovania. Pochôdzna plocha lávky (mostovka) bude z dreva príslušnej odolnosti a pevnostnej triedy. Konštrukcia bude navrhnutá na zaťaženie 500kg/m² a bude spĺňať príslušné technické normy. Súčasťou realizácie je výroba, doprava, montáž, statické posúdenie, vykonanie skúšok a odovzdanie diela. Napojenie na asfaltovú vozovku Tematínskej ulice a chodník na protiľahlej strane (Topolčianska ulica) ostanú zachované – budú zrevitalizované nesúdržné časti betónových prvkov. Cieľom komplexnej rekonštrukcie lávok je priniesť bezpečné a bezbariérové prepojenie chodníkov medzi pravým a ľavým brehom Chorvátskeho ramena. Dodávateľské služby budú prioritne využité na dodávku a osadenie novej kovovej konštrukcie lávky. Ostatné činnosti, najmä zemné a stabilizačné práce, odstránenie pôvodného pontónu, vybudovanie bezbariérových prístupov, oprava schodísk, nákup a inštalácia drevených prvkov, budú realizované vo vlastnej réžii mestskej časti alebo jej organizácie. Dôležitou súčasťou pripravovanej generálnej opravy lávok je aj vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto premosteniam.

Finančné dopady:

Odhadovaná suma na jednu lávku je 175 000 EUR s DPH. Cena zahŕňa výrobu konštrukcie, dopravu, montáž, nákup materiálu, použitie techniky, skúšky, dokumentáciu a odovzdanie diela. Na realizáciu projektu získala mestská časť v roku 2026 účelovú dotáciu vo výške 50 000 EUR z rokovania vlády SR v Petržalke. Zvyšná časť nákladov bude financovaná z rozpočtu mestskej časti.

Prínosy projektu:

- Zvýšenie bezpečnosti chodcov
- Odstránenie technicky nevyhovujúceho stavu
- Predĺženie životnosti premostenia
- Zlepšenie vzhľadu verejného priestoru
- Zachovanie významného pešieho prepojenia cez Chorvátske rameno

História a vývoj problematiky lávky č. 4 ponad Chorvátske rameno:

Mestská časť Bratislava-Petržalka nie je vlastníkom ani správcom pontónovej lávky cez Chorvátske rameno, ktorá sa nachádza pri ulici Topolčianska smerom k ulici Tematínska pri Veľkom Draždiaku. Mestská časť Bratislava-Petržalka v minulosti zisťovala, kto je vlastníkom resp. správcom vyššie uvedenej pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku cez Chorvátske rameno. Na základe dostupných informácií z 08.04.2009, v tom čase získané od vtedajšieho

riadiť kancelárie primátora hlavného mesta SR Bratislava, boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- informácia z Povodia Dunaja je, že predmetná lávka bola povolená vtedajším Vodohospodárskym podnikom, š. p.;
- vlastníkom predmetnej pontónovej lávky je Ústav lekárskej kozmetiky, ktorý v tom čase sídlil na ulici Tematínska 3.

Podľa dostupných informácií, Ústav lekárskej kozmetiky v minulosti prisľúbil, že vyššie uvedenú lávku opraví a sprevádzkuje. V roku 2009 prebiehali rokovania s vlastníkom vyššej uvedenej lávky ohľadom zabezpečenia opravy v jeho réžii. V roku 2011 a roku 2015 Mestská časť Bratislava-Petržalka vyzvala na zjednanie nápravy - opravy lávky cez Chorvátske rameno Ústav lekárskej kozmetiky. Mestská časť Bratislava-Petržalka od leta 2024 zisťovala z dostupných archívov informácie, ktoré by preukazovali k pontónovej lávke pri Veľkom Draždiaku majetkovoprávny vzťah. Na základe zistených skutočností sme si potvrdili záver, že jej neevidencia v majetku mestskej časti je správna. Z dostupných informácií vlastníka pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku by mal byť Ústav lekárskej kozmetiky alebo iný subjekt, ktorý bol v tom čase stavebníkom resp. vlastníkom stavby, kde sídlil v tom čase Ústav lekárskej kozmetiky na ulici Tematínska 3. Tieto historické informácie mestská časť má z neformálnej korešpondencie medzi Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. na základe neformálnej emailovej korešpondencie zo dňa 14.11.2024 odporučil: „Ak nie je známy vlastník, tak odporúčam miestne príslušnému úradu predmetnú lávku úplne uzavrieť z bezpečnostných dôvodov.“. V tejto veci nebola doručená na mestskú časť žiadna oficiálna písomná výzva od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. ohľadne uzatvorenia predmetnej pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku. Mestská časť Bratislava-Petržalka napriek tomu, že nie je vlastníkom ani správcom predmetnej pontónovej lávky v minulosti vykonala drobné úpravy ako je výmena zlomených dosiek a pod. Na základe dostupných informácií bola v roku 2011 pôvodná pontónová lávka nahradená

novou pontónovou lávkou bez povolenia SVP a bez vysporiadania majetkovoprávných vzťahov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka napriek tomu, že nie je vlastníkom ani správcom predmetnej pontónovej lávky č. 4, by chcela zabezpečiť jej odstránenie a postaviť na jej miesto novú lávku, ktorá bude vyššia nad hladinou vody a nebude zasahovať do vodného koryta. Pri navrhovanej novej lávke bude dodržaná výška priechodu pod lávkami pre obojživelníky, vodné vtáky, stredne veľké a malé cicavce v zmysle požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Mestská časť Bratislava-Petržalka z vyššie uvedeného dôvodu vyvolala rokovania o podmienkach resp. limitoch realizácie rekonštrukcie/sanácie pontónovej lávky cez Chorvátske rameno pri Veľkom Draždiaku so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., ktorý je správca Chorvátskeho ramena, nakoľko na realizáciu rekonštrukcie resp. výstavbu novej lávky je potrebný súhlas správcu Chorvátskeho ramena. Rokovania vyústili 4.11.2025 k podpisu memoranda medzi mestskou časťou Bratislava – Petržalka a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., vďaka ktorému môže mestská časť Bratislava – Petržalka investovať do predmetného majetku.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6

Online: 0

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (ospravedlnený)

Uznesenie bolo schválené.

Bod 3: Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14 662 m²**, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61** - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **miestnosť č. 126** v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², **miestnosť č. 127** v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², **miestnosť č. 128** v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², **o celkovej výmere 105,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Miestny športový klub Iskra Petržalka**, IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), a to **športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok, spolu a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2031 v rozsahu:**

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,

- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Miestny športový klub Iskra Petržalka IČO: 00 686 743, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Budatínska 61 - veľké futbalové ihrisko, malé futbalové ihrisko, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, a nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², o celkovej výmere 105,75 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Účel nájmu: organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia- šatní

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2031 v rozsahu:

- počas pracovných dní školského roka medzi 15-21 hod (mimo školských prázdnin),
- počas školského roka nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- počas víkendov počas celého kalendárneho roka v rozsahu oficiálnych termínov a časov súťažných zápasov podľa vyžrebovania Bratislavského futbalového zväzu pre domáce zápasy MŠK Iskra Petržalka,
- počas letných školských prázdnin nad rámec uvedeného ďalších 25 hodín týždenne v termínoch po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Výška nájomného: Športoviská za cenu 1,00 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1 269,00 eur/rok t. j. uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy mládeže ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Dňa 19.12.2025 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (ďalej aj ako „MŠK Iskra“), ktorou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie aktuálnych nájomných zmlúv na Nebytové priestory a Športoviská nachádzajúce sa v areáli ZŠ Budatínska 61, ktorých platnosť končí 31.12.2026. Areál vznikol po dohode MŠK Iskra a mestskej časti Bratislava-Petržalka ako náhrada za areál MŠK Iskry na Úderníckej ulici v Bratislave.

Za dobu platnosti nájomnej zmluvy areálu ZŠ Budatínska (15 rokov) MŠK Iskra investovala do úpravy areálu vybudovaním športovísk cca 500 000 eur a udržiava ho v dobrom stave aj naďalej. Počas týchto rokov sa areál stal stabilnou súčasťou športovej infraštruktúry mestskej časti Bratislava - Petržalka. Nájomca plánuje po predĺžení nájmu doň ročne investovať v priemere 12 000 eur na jeho ďalšiu starostlivosť.

Súčasťou klubu je 280 detí, z toho cca 250 detí je z Petržalky. V klube môžu hrať deti, ktoré by v iných kluboch nespĺňali výkonnostné kritériá, všetci, ktorí milujú šport, sa mu môžu venovať aj napriek hendikepom a dostávajú šancu. Deti, ktoré sú ekonomicky a sociálne znevýhodnené, majú nižšie členské, zľavnené tréningové a vychádzkové súpravy, alebo ich majú úplne zadarmo.

Základná škola Budatínska má ihriská k dispozícii denne počas školského roka od 8:00 do 15:00, pondelok až piatok, bez akýchkoľvek obmedzení, ihriská využíva na hodiny telesnej výchovy, na prestávky, aj pre Školský klub, súčasne veľa detí ZŠ je členmi klubu.

Mestská časť Petržalka má areál k dispozícii na vybrané podujatia, spravidla sa tam každoročne organizujú súťaže ako napr. ZŠ Penalta a Minipenalta.

Hlavné súčasti areálu sú: ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 105 x 68 m, malé ihrisko s umelou trávou a osvetlením s rozmermi 36 x 22 m, tribúny, objekt studne s čerpadlom, radiacou jednotkou, rozvodnou skriňou a polievacím vodovodom, stĺpy osvetlenia s nainštalovanými LED reflektormi na všetkých Športoviskách, vonkajšie WC, chodníky, vonkajšie a vnútorné oplotenie, elektrická prípojka, rozvody elektriny, hlavný rozvádzač a vedľajšie rozvádzače.

Na základe dlhoročnej spolupráce riaditeľka základnej školy ako jej štatutárny zástupca súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu. Úhrady spojené s nájomom a službami Nájomca pravidelne hradí a o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca znáša všetky prevádzkové náklady na nájom Nebytových priestorov a údržbu areálu. Príjem z prenájmu nebytových priestorov -zázemia šatní klubu je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6

Online: 0

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (ospravedlnený)
Uznesenie bolo schválené.

Bod 4: Návrh nájomnej zmluvy Hala Znievska pre OZ Za šport v Petržalke za účelom jeho prerokovania

Diskusie o aktuálnom stave športovej haly Znievska sa zúčastnili zástupcovia Občianskeho združenia (OZ) *Za šport v Petržalke* (reprezentovaným F. Kubišom a T. Kohoutom)

Súčasný stav: V hale aktuálne trénuje približne 150 aktívnych detí. Kvôli zapečateniu haly (súdny spor s p. Moravčíkom) momentálne trénujú provizórne vonku na tráve, čo je udržateľné len cca 2 mesiace.

Návštevnosť haly: OZ má od roku 2023 zavedený presný evidenčný systém. Hala eviduje 4 000 aktívnych individuálnych športovcov (vrátane detí, lakrosistov, BSC a pod.). V najsilnejších mesiacoch dosahuje až 11 500 až 12 000 vstupov.

Požiadavka na dĺžku nájmu: OZ požaduje dlhodobú zmluvu na minimálne 5, ideálne 10 a viac rokov. Táto lehota je podmienkou investorov a rozvojových fondov EÚ pre poskytnutie dotácií na rekonštrukciu (napr. opravu strechy).

Ekonomika: Presné čísla o mesačných obratoch a výbere vstupného OZ dodá poslancom dodatočne, náklady na podnájom už boli v minulosti zdokladované.

Poslanci sa dopytovali na právne možnosti mestskej časti (či je možné schváliť prenájom počas súdneho sporu) a pokiaľ bude odpoveď kladná zaradiť tento bod do programu mestského zastupiteľstva.

V diskusii o prebratí športovej haly do dlhodobého nájmu Občianskym združením sa taktiež vyjasňovali vlastnícke vzťahy k hnutelnému majetku v hale, ktorá je momentálne kvôli súdnemu sporu s pôvodným nájomcom (Gym1/ p. Moravčík) zneprístupnená pre verejnosť zo strany GYM1.

Podľa vyjadrenia zástupcov OZ je športové náradie a náčinie v 100 % vlastníctve Občianskeho združenia. Zástupcovia OZ *Za šport v Petržalke* potvrdili, že Posilňovacie stroje sú vo vlastníctve OZ, pričom Bar a predaj doplnkov výživy prevádzkuje p. Moravčík, nakoľko OZ tieto produkty kvôli svojej právnej forme a nastaveniu nemohlo predávať. Otázku vlastníctva ostatného zariadenia v hale napr. šatne, sprchy a pod zástupcovia OZ uviedli, že vlastníctvo je nateraz k nemu aktuálne nevedia potvrdiť. Predstavitelia OZ však uviedli, že rokujú s p. Moravčíkom. Ten deklaroval, že ak OZ získa dlhodobú zmluvu od mestskej časti, je ochotný sa nárokov vzdať, respektíve ich previesť na OZ s formou následného splácania a odovzdať halu.

Návrh bol vypočutý členmi komisie športu

Bod 6: Hlasovanie o Osobnosť Petržalky

Na Komisii športu boli prerokované aj nominácie na ocenenie Osobnosť Petržalky. Výsledky hlasovania boli následne zaslané komunikačnému oddeleniu.

Predseda komisie Peter Lošonský spoločne s tajomníčkou Máriou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský
predseda komisie športu