

\*199/2024-120\*

430EX 199/24 – 120

JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor

Exekútorický úrad, Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava 2

č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.

Tel.č. 0911 779 963, e-mail: eukuna@eukuna.sk

Stránkové hodiny: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00; Podateľňa: Po – Pi: 9:00 – 11:00, 13:00 – 16:00

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 24Up/432/2024 zo dňa 07.03.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124297564 zo dňa 07.06.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 22.07.2026 o 13.00 hod v kancelárií súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu na adrese Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2781

Obec: Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie: Petržalka

Okres: Bratislava V

Okresný úrad Bratislava

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4365/1	2891	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	5	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

[REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], Podiel: [REDAKOVANÉ]

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2505

Obec: Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie: Petržalka

Okres: Bratislava V

Okresný úrad Bratislava

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3330	4365/1	20	Wolkrova 2	0	1

#### Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/252

Vchod: Wolkrova 2

1 poschodie

Nebytový priestor: Garáž č. 245

[REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Spoluvlastnícky podiel: [REDAKOVANÉ]

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.07.2026 o 11.00 hod. v priestoroch nehnuteľnosti.

Účasť na obhliadke predávanej nehnuteľnosti je nevyhnutné minimálne tri dni vopred potvrdiť so súdnym exekútorom (telefonicky/emailom). Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Znalecký posudok pod č. 55/2026 zo dňa 08.06.2026 vypracovala znalecká organizácia STATUS PLUS, s.r.o. ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava IČO: 45549192 z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, v zozname znalcov MSSR pod č. 900247.

V zmysle §139 ods. 5 Exekučného poriadku zároveň poučujem povinného, oprávneného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že nahliadnuť do znaleckého posudku je možné v kancelárií súdneho exekútora na adrese Mliekarenská 8, Bratislava po predchádzajúcej e-mailovej dohode.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 39.800,- EUR, slovom tridsaťdeväťtisícosemsto eur. Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 39.800,- EUR. Výška zábezpeky je v zmysle §142 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku vo výške 19.900,- EUR.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 1992024 do termínu dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 1.000,- EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom na účet súdneho exekútora č. SK79 0200 0000 0032 1638 8351, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. s uvedením variabilného symbolu 1992024.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a zmluvné nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov a s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle §141 ods. 2 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne žiadam aj Okresný úrad, aby uverejnil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

V Bratislave 2 dňa 11.06.2026

JUDr. Peter Kuna  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí: - osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku