

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 02.12.2025

o 16:30 v zasadačke 8. NP, Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka, budova Technopolu

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Jozef **Vydra**, Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**, Juraj **Mravec**, Natália **Podhorná**, Adam **Sarlós**,
Michala **Kozáková**

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč**, , Matúš **Repka**, Peter **Majchrák**, Tibor **Schlosser**, Štefan **Hasička**

Neprítomní členovia komisie - poslanci:Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Začiatok komisie: 16:30hod.

Hostia:**1. K bodu 1****Program zasadnutia:**

1. Schválenie programu zasadnutia;
2. Dopravno-kapacitné posúdenie k urbanistickým štúdiám zón Nesto - Sever a Nesto – Juh, r. 2024; diskusia;
3. Investičný zámer SOHO (Petržalka City), diskusia;
4. Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadreniach k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy;
5. Revitalizácia štrkoviska Veľký Draždiak, architektonicko-krajinárska štúdia; diskusia;
6. Rôzne.

Komisia jednohlasne schválila program komisie.

2. K bodu 2**Dopravno-kapacitné posúdenie k urbanistickým štúdiám zón Nesto - Sever a Nesto – Juh, r. 2024; diskusia**

Predstavila p. Končal

Komisii bolo predložené DKP k obom štúdiám. Doc. Schlosser v mene komisie predloží svoj odborný názor.

3. K bodu 3**Investičný zámer SOHO (Petržalka City), diskusia**

predstavila p. Končal

MČ vydala nesúhlasné vyjadrenie k 1. etape - predĺženie platnosti záväzného stanoviska z r. 2022, pretože okrem iného, neobsahuje DKP. KÚPVaR požaduje vypracovanie nového DKP, pretože v zmysle platnej legislatívy, pôvodné DKP stratilo platnosť. Zmena ZST - predĺženie platnosti nebolo magistrátom vydané, pretože žiadateľ stiahol žiadosť späť.

4. K bodu 4**Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadreniach k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy**

Predstavila p. Končal

KÚPVaR súhlasí s vyjadreniami MČ Bratislava-Petržalka, s prihliadnutím na to, aby stavebník spracoval DKP s ohľadom na súčasnú aj budúcu dopravnú infraštruktúru.

Uznesenie č. 03 /2025 zo dňa 02.12.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** Informáciu o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadreniach k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy.

Hlasovanie k bodu 4

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	9	
proti:		
zdržal sa:	1	
nehlasoval:		

Uznesenie **bolo** schválené.

5. K bodu 5**Revitalizácia štrkoviska Veľký Draždiak, architektonicko-krajinárska štúdia; diskusia**

Predstavila p. Končal

Prebehla diskusia na tému lávok aj pontónových mostíkov cez Chorvátske rameno, aj v súvislosti s SVP š.p. Členovia diskutovali aj o zámere Tri vrby, súkromného developera na brehu Veľkého Draždiaka. Zaujímali ich výhrady Hlavného mesta ako orgánu územného plánu k predmetnému zámeru, či a aké má. Žiadajú predstavenie zámerov, ktoré v okolí Veľkého Draždiaka plánuje mestská časť Petržalka.

Zaujímajú sa konkrétne aj o mlatový chodník, športovú halu, workout v súvislosti s rozpočtom MČ na rok 2026 a PD a od projektanta športovej haly očakávajú objasnenie PD k športovej hale.

Záver rokovania komisie: 19:00 hod.

Zapísala:

Ing. arch. Lucia Končal Klinková
tajomníčka komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR