

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 21.03.2025

Naše číslo
3973/2026/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
16.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 24.03.2025 s posledným doplnením dňa 26.06.2026 podali stavebníci **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlom **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481 a **Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Jasovská 1-3**, bytom **Jasovská 1-3, 851 07 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu pod označením **„Revitalizácia terasy na Jasovskej 1, 3“** ako zmenu dokončenej stavby (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 2822, 2823 a 2821/1-21 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je zmena dokončenej stavby – revitalizácia a rekonštrukcia terasy Jasovská 1, 3 v objektovej skladbe A terasa, B garáže, C schodisko.

Revitalizácia terasy je rozčlenená na tri objektové celky, a to terasu (pochôdzna časť), garáže (vnútorná časť), ktorých strechu tvorí samotná terasa a schody z boku terasy. Funkcia terasy a schodov a aj ich rozloha 462,5 m² zostane revitalizáciou nezmenená. Predmetom konania sú aj zábradlia, odvodnenie a elektroinštalácia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov oznámenia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Jasovská 1-3, bytom Jasovská 1-3, 851 07 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie:

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

