

Regionálny úrad pre ÚPaV Bratislava  
Tomášikova 12735/64  
831 04 Bratislava  
IČO: 54 669 464

Váš list číslo / zo dňa  
/

Naše číslo  
3446/2026/SÚ/Mu-odst.

Vybavuje  
Ing. Múdra, 02/68 288 926  
vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava  
09.07.2026

Vec

### Odvolanie - predloženie spisu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala dňa 23. 04. 2026 územné rozhodnutie č. 3446/2026/SÚ/Mu-4, na umiestnenie stavby „**Polyfunkčný dom na Humenskom nám. v Bratislave**“, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2523/6, 2522/2 a inžinierske siete a spevnené plochy na parc. č. 2523/5, 2523/8, 2722 a 2723/2 v katastrálnom území Petržalka, na návrh spol. **PLAN-ING SK s.r.o., sídlom Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 555 227.**

Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolali viacerí účastníci konania:

- Branislav Chrenka, bytom Žehrianska 4, 851 07 Bratislava, odvolanie doručené dňa 11.05.2026, totožné odvolanie doručila aj Lucia Chrenková, bytom Žehrianska 4, 851 07 Bratislava, dňa 11.05.2026
- Mária Vlčková, bytom Žehrianska 4, 851 07 Bratislava, odvolanie doručené dňa 13.05.2026
- Hromadné odvolanie podpísané desiatimi účastníkmi konania, doručené dňa 13.05.2026.
- Spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r. o., sídlom Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, IČO: 17 314 712, odvolania doručené dňa 13.05.2026
- Požiadavka obyvateľov nesprávoplatníť územné rozhodnutie týkajúce sa polyfunkčného domu na Humenskom námestí, e-mail doručený ako podnet dňa 12.05.2026, ktorý zaslala Ing. Anna Kovárová, pričom sa označila ako zástupca vlastníkov bytov na Ľubovnianskej ulici.

Stavebný úrad upovedomil o obsahu odvolania účastníkov konania podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. 3446/2026/SÚ/Mu-odv. zo dňa 03.06.2026. Účastníci sa mohli k podanému odvolaniu vyjadriť do 01.07.2026. K odvolaniu sa vyjadril dňa 26.06.2026 navrhovateľ spol. **PLAN-ING SK s.r.o.**

Keďže stavebný úrad trvá na svojom rozhodnutí, v prílohe Vám predkladá odvolaním napadnuté rozhodnutie so spisovým materiálom.

Príloha: podľa zoznamu príloh

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026  
zo dňa 01. 07. 2026  
Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu

Doručuje sa na vedomie bez príloh:

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. PLAN-ING SK, s. r. o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 555 227, v zastúpení spol. IRS – inžiniering, s. r. o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 447 335 – navrhovateľ

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. Petržalka PLUS, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 36 363 901
3. Rezerva, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/l, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

6. SLOV-MATIC, spol. s r. o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, IČO: 17 314 712
7. MČ Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603 201
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD so súpis. č. 3111, Jasovská 33, Bratislava
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD so súpis. č. 3168, Humenské nám. 7, 8, Bratislava
11. Účastníkom konania, ktorí sa prihlásili do územného konania zaslaním a podpísaním námietok v konaní

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.**

**Táto písomnosť musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie písomnosti.

Zoznam príloh spisu č. 3446/2026/SÚ/Mu:

Zoznam príloh 3. NOVÉ PREJEDNANIE – R. 3446/2026/SÚ/Mu-4:

- a) Vyjadrenie k odvolaniam doručené dňa 26.06.2026
- b) Upovedomenie o odvolaní zo dňa 03.06.2026 + potvrdenie verejnej vyhlášky
- c) Odvolanie SLOV-MATIC zo dňa 13.05.2026
- d) Odvolanie zo dňa 13.05.2026
- e) Odvolanie p. Vlčková zo dňa 13.05.2026
- f) Požiadavka zo dňa 12.05.2026
- g) Odvolanie p. Chrenková zo dňa 11.05.2026
- h) Odvolanie p. Chrenka zo dňa 11.05.2026
- i) Rozhodnutie č. 3446/2026/SÚ/Mu-4 zo dňa 23.04.2026 + potvrdenie verejnej vyhlášky
- j) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Šikra zo dňa 01.04.2026
- k) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Žemberyová zo dňa 30.03.2026
- l) Námietky p. Belková zo dňa 30.03.2026
- m) Námietky spol. SLOV-MATIC, s.r.o. zo dňa 27.03.2026 + doručenka
- n) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Hudák zo dňa 24.03.2026
- o) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Hulanská zo dňa 24.03.2026
- p) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Dovinová zo dňa 24.03.2026
- q) Oznámenie o účastníctve a námietky účastníka konania p. Dovina zo dňa 24.03.2026

- r) Hromadná námietka – mail zo dňa 23.03.2026
- s) Oznámenie o účasti a námietky účastníka konania p. Beseda zo dňa 23.03.2026
- t) Oznámenie o účasti a námietky účastníka konania p. Vlčková zo dňa 23.03.2026
- u) Oznámenie o účasti a námietky účastníka konania p. Chrenková zo dňa 22.03.2026 + doručka
- v) Oznámenie o účasti a námietky účastníka konania p. Chrenka zo dňa 22.03.2026 + doručka
- w) Hromadná námietka obyvateľov doručená 20.03.2026
- x) Vyjadrenie spol. VEOLIA zo dňa 16.03.2026
- y) Petícia z mája 2020
- z) Časť štúdie revitalizácie parku – podklady z TU
- aa) Oznámenie o začatí územného konania zo dňa 25.02.2026
- bb) Potvrdenie verejnej vyhlášky a doručky k ozn UK
- cc) Doplnenie 9 doručené 20.02.2026
- dd) Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 20.11.2025 + doručka
- ee) Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov zo dňa 29.10.2025 + doručka
- ff) Doplnenie podania - výzva zo dňa 11.08.2025 + doručka
- gg) Doplnenie 8 doručené 20.07.2025
- hh) Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 21.03.2025 + doručka
- ii) Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov zo dňa 11.03.2025 + doručka
- jj) Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 20.01.2025 + doručka
- kk) Doplnenie 7 a žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov zo dňa 2.1.2025 + doručka
- ll) Rozhodnutie č. 605/2024/SÚ/Mu-pr. zo dňa 25.10.2024

Zoznam príloh 2. ODVOLACIE KONANIE – R. OU-BA-OVBP2-2024/347101/TUT:

- 2-5. Doložka právoplatnosti + doručka
- 2-4. Vrátenie spisového materiálu zo dňa 09.10.2024
- 2-3. Rozhodnutie o odvolaní
- 2-2. Doplnenie odvolania – doposlanie + doručka
- 2-1. Odvolanie – predloženie spisu zo dňa 11.01.2024 + doručka

Zoznam príloh 1. PREJEDNANIE – R. 964/2023/06-RSÚ/Mu-26:

- 1. Odvolanie doručené dňa 27.11.2023 + osvedčovacia doložka + doručka + prílohy
- 2. Výzva na činnosť doručená dňa 30.10.2023
- 3. Rozhodnutie č. 964/2023/06-RSÚ/Mu-26 zo dňa 23.10.2023 + doručka
- 4. 2. sťažnosť – odpoveď zo dňa 04.09.2023 + doručka
- 5. 2. sťažnosť doručená dňa 08.08.2023
- 6. Sťažnosť na nečinnosť stavebného úradu – odpoveď zo dňa 04.08.2023 + doručka
- 7. Sťažnosť doručená dňa 29.06.2023
- 8. Doplnenie 6 doručené dňa 17.04.2023
- 9. Doplnenie doručené dňa 13.03.2023 – revízia PD č. 2
- 10. Doplnenie podania – odpoveď zo dňa 09.02.2023 + doručka
- 11. Doplnenie 4 doručené dňa 25.01.2023
- 12. Doplnenie 3 doručené 23.06.2022
- 13. Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 17.12.2021 + doručka
- 14. Doplnenie 2 doručené dňa 10.12.2021
- 15. Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 27.09.2021 + doručka
- 16. Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov doručená dňa 06.07.2021
- 17. Žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov – odpoveď zo dňa 07.05.2021 + 2 doručky

18. Doplnenie 1 doručené dňa 09.03.2021
- 18-1 Príloha doplnenia 1 – stanoviská, vyjadrenia, súhlasy....
- 18-2 Príloha doplnenie 1 – zákresy IS
19. Rozhodnutie – PK č. 8763/2020/10-UKSP/Mu-preruš. zo dňa 20.11.2020 + 2 doručenky
20. Výzva na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 10.11.2020 + doručenka + doklad o úhrade
21. Návrh na začatie územného konania doručený dňa 21.10.2020
22. Kópia katastrálnej mapy

Súvisiaci spis č. 8784/2023

23. Výzva na nápravu + doručenka
  24. Žiadosť o podanie vyjadrenia – odpoveď zo dňa 14.09.2023 + doručenka
  25. Žiadosť o podanie vyjadrenia doručená dňa 05.09.2023
- 
26. 1x PD Február 2019 – REVÍZIA 1 + REVÍZIA 2