

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:
8362/2026/SÚ-Mu-oznVybavuje:
Ing. Múdra, 02/68 288 926
vladimira.mudra@petrzalka.skBratislava
14.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.06.2026, s doplnením zo dňa 23.07.2026, podal stavebník spol. SLNEČNICE-BYTY, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136, v zastúpení spol. AK Inžiniering, spol. s r.o., sídlom Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava, IČO: 35 794 984 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby, v rozsahu nebytových priestorov č. 1 a 4, v bytovom dome so súpis. č. 4023, na ulici Fialová 2A v Bratislave, najmä na pozemku parc. č. 6047/296 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom kolaudačného konania sú 2 nebytové priestory č. 1 a 4, označené B1-KP-01 a B1-KP-04, ktoré sa budú užívať ako zariadenie zdravotníckej starostlivosti „Ambulka – ambulancia všeobecného lekára“ s prislúchajúcim zázemím.

Na predmetný bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 12.09.2017 stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68, právoplatné dňa 17.10.2017, a jeho užívanie povolila kolaudačným rozhodnutím č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.01.2020, právoplatným dňa 18.02.2020, pričom nebytové priestory neboli predmetom kolaudačného rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. 08. 2026 o 11,00 hodine

so stretnutím prizvaných pred bytovým domom na ulici Fialová 2A v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so zamestnancom (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníci konania /verejnou vyhláškou/:

1. SLNEČNICE-BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136 – stavebník
2. mudeo, s.r.o., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava, IČO: 55 373 232 – budúci nájomca
- Obaja (1. a 2.) v zastúpení spol. AK Inžiniering. Spol. s r.o., sídlom Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, IČO: 35 794 984
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpis. č. 4023 na ul. Fialová 2, 2A, 2B v Bratislave, LV č. 5697

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie KR zo dňa 27.03.2025, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia)

na vedomie

8. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

