

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmalo podľa § 68 pôvodného stavebného zákona žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 23.04.2026, a na základe tohto preskúmania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 68 pôvodného stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a z m e n u s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

na časť stavby **„KOPČIANSKA - JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava“**

v rozsahu stavebných objektov

- SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
- SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.
- SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov -I.
- SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.
- SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.
- SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV.
- SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.
- SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.
- SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.
- SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV.
- SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť)
- SO-210-ZK.6 Miestna obslužná komunikácia, zlepšenie podlažia – geodoska
- SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III.
- SO-850.ZK.4 Verejné svetlenie - IV.
- SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra -I.
- SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
- SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.
- SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

miesto stavby mestská časť Bratislava-Petržalka, pozemky registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109 v kat. území Petržalka v Bratislave

stavebník **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení splnomocneným zástupcom Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179

957, v substitučnom zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len „stavebník“)

účel stavby inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra pre novovznikajúcu obytnú zónu

druh stavby trvalá líniová stavba, novostavba

účastníci konania

stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v z. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226; generálny projektant: ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Federič, Ing. Miroslava Černý, PhD.; vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých: katastrálne územie Petržalka v Bratislave – pozemky registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109: Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957; JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava; vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; dotknutá verejnosť, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava; Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava; Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava stavebné povolenie č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24 zo dňa 15.02.2023, právoplatné dňa 21.03.2023. Časť stavby - I. a II. etapa bola skolaudovaná rozhodnutím č. MAGS ODP 43911/2024/211701-16 zo dňa 13.05.2024, právoplatným dňa 13.06.2024. Na časť stavby vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. MAGS ODP 47330/2026/15560 zo dňa 04.02.2026, právoplatné dňa 09.03.2026.

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zmena lehoty na dokončenie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podmienky zmeny stavby pred dokončením:

1. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.07.2028**. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.

Podmienky uvedené v stavebnom povolení č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24 zo dňa 15.02.2023, právoplatnom dňa 21.03.2023, ostávajú v platnosti.

Toto povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 23.04.2026 podal stavebník **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení splnomocneným zástupcom Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v substitučnom zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na časť stavby **„KOPČIANSKA - JUH, IV. stavba, Komunikácia západnej rozvojovej osi Kopčianska, Bratislava“** v rozsahu stavebných objektov SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III., SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV., SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov -I., SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II., SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III., SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV., SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I., SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II., SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III., SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV., SO-210.ZK.5 Miestna obslužná komunikácia - Oporný múr (časť), SO-210-ZK.6 Miestna obslužná komunikácia, zlepšenie podlažia – geodoska, SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie - III., SO-850.ZK.4 Verejné svetlenie - IV., SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra -I., SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II., SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III., SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV., na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109 v kat. území Petržalka v Bratislave.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava stavebné povolenie č. MAGS SSU 32739/2023/7295-24 zo dňa 15.02.2023, právoplatné dňa 21.03.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 66 v spojení s § 68 pôvodného stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1, ods. 4 pôvodného stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej v zmene lehoty na dokončenie stavby listom č. MAGS ODP 55046/2026/460938 zo dňa 26.05.2026. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 55046/2026/460938 zo dňa 26.05.2026 požiadal MŽP SR o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. Nakoľko MŽP SR v určenej lehote stanovisko nezaslalo, správny orgán ho považuje za súhlasné v súlade s § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad v konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 66 v spojení s § 68 pôvodného stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že zmenou lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v z. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
- generálny projektant: ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Federič, Ing. Miroslava Černý, PhD.
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka v Bratislave – pozemky registra C-KN parc. č. 5876/2, 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/70, 5876/77, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/99, 5876/101, 5876/108, 5876/109:
 - Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
 - JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
- Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava;
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v z. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (stavebník)
- ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Federič, Ing. Miroslava Černý, PhD. (generálny projektant)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: