

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

(6389/2025)

3966/2026/SÚ-Ha/16

Bratislava, 26. 6. 2026

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 60 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodla takto:

v súlade s §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

líniovú inžiniersku stavbu - zmenu dokončenej líniovej stavby: "Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova", na pozemkoch:

► reg. C-KN parc.č.: 976, 1037, 1111/57, 1115, 1120/39, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126, 1127, 1138, 1140, 1145, 1162/1, 1167, 1170, 1171, 1172, 1173, 1178, 1179, 1182, 1184, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1193, 1202, 1203, 1209, 1210, 1211, 1214, 1216, 1226/1, 1228/1, 1229, 1240, 1243, 1257, 1262, 1263, 1264, 1271/1, 1272, 1273, 1274, 1279, 1287/1, 1290, 1312, 1324, 1327, 1329/1, 1377, 1386, 1398, 1399, 1400, 1402, 1405, 1406/3, 1407, 1410, 1412/1, 1014, 1186, 1239, 1319/4, v katastrálnom území Petržalka; a

► reg. E-KN parc.č.: 5186/1, 5500, v k.ú. Petržalka,

s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Romanova, Hrobákova, Bradáčova, Rovniankova, Osuského, Gessayova, Ambroseho, v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkovi, ktorým je spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej 'stavebník').

Stavba bude uskutočnená podľa návrhu v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej oprávnenou osobou - zodpovedným projektantom: Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622\*Z\*A2, označenú dátumom vypracovania 08/2024, s prílohami v dátume 10/2024 a s doplnenými aktualizovanými prílohami.

V zmysle členenia stavieb podľa ich stavebno-technického vyhotovenia a účelu, ktoré určuje stavebný zákon v § 43a ods.3 písm.f), povoľovaná stavba je inžinierskou stavbou a je klasifikovaná do kategórie: "diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu"; a v zmysle § 139b ods.5 písm.c) zákona č. 50/1976 Zb. je zmenou dokončenej líniovej stavby stavebnými úpravami - pričom v prípade líniových stavieb sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniovú stavbu.

Týmto stavebným povolením povoľovaná stavba je navrhovaná ako jeden stavebný objekt členený nasl.:

SO 01 Plynovody



- SO 01.1 Pripojovacie plynovody
- SO 01.2 Dopojenia OPZ (odberné plynové zariadenie)
- SO 01.3 Prepoje a odpoje

Stavbu je potrebné uskutočniť za účelom odstránenia nevyhovujúceho technického stavu existujúcich plynárenských zariadení a fyzicky zastaraných oceľových plynovodov s častým výskytom porúch – ktoré boli dané do užívania v 70-tych rokoch minulého storočia – z dôvodov ich opotrebovania a netesností izolácií, čo spôsobuje náročnú technickú údržbu so zvýšenými finančnými nákladmi v ich súčasnej prevádzke.

Pre zabezpečenie bezpečnej požadovanej dodávky zemného plynu odberateľom a potrebných tlakových pomerov (návrh tlak.hladiny v PD: 90 a 300 kPa), je navrhovaná výmena, čiastočná zmena, úprava a doplnenie pôvodných plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiacich zariadení, pričom realizácia výstavby je navrhovaná v etapách a po úsekoch – vetvách, na vyššie uvedených pozemkoch a uliciach – s trasou vedenou v spevnených a nespevnených plochách: vo verejných komunikáciách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe, v zeleni – prevažne v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Pôvodné staré potrubia a zariadenia vymieňané v úsekoch realizácie stavby v otvorených výkopoch, budú po ich odpojení, odplynení a zaslepení, z výkopov odstránené.

Rekonštrukcia plynovodov bude realizovaná výkopovou a bezvýkopovou technológiou. Výkopovou technológiou (uloženie v ryhe v mieste pôvodného potrubia po jeho odstránení) bude realizovaných 1123 m plynovodov. Bezvýkopovou technológiou (vťahovaním do pôv.potrubí, mikrotunelovaním, alebo podvrtnom, pretláčaním) bude zrealizovaných 1767,5 m – spolu výkopovou a bezvýkopovou technológiou bude uložených celkom 2890,5 m plynovodov. Pripojovacích plynovodov v počte 52 ks rekonštruovaných prípojok bude o dĺžke 534,5 m; prepoje a odpoje budú realizované v počte cca 22 ks.

Materiál pre obnovené plynovody je navrhnutý PE 100 RC, SDR 17, SDR 11 a pre pripojovacie plynovody PE 100 RC, SDR 11.

Realizáciu navrhovanej stavby sa obnoví prevádzková spoľahlivosť riešenej plynovodnej siete tak, aby spĺňala podmienky platných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a zároveň sa zvýši jej prevádzková bezpečnosť a spoľahlivosť v dodávkach zemného plynu odberateľom.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby :**

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom: SPP - distribúcia, a.s. - Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622\*Z\*A2 - so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, označenej dátumom vypracovania 08/2024, s prílohami v dátume 10/2024 a s doplnenými aktualizovanými prílohami, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia, ale žiadosť musí byť doručená ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty jeho platnosti.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu oprávneného zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a



jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.

6. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona o požiadavkách na stavenisko.
7. Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, ak stavebník nebude schopný stavbu dokončiť do tejto lehoty, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe okolie stavby a staveniska; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia cudzích nehnuteľností, uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
10. Úprava staveniska:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka a oprávneného zhotoviteľa stavby, údaje o zodpovednom stavbyvedúcom, stavebnom dozore, údaje o stavebnom povolení a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore staveniska; zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach



s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni,
- stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona. SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); počas ich realizácie nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
- stavebník je povinný zabezpečiť ešte pred začatím vykonávania prípravných prác, terénnych úprav, zemných a stavebných prác, vytyčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí a vedení nachádzajúcich sa na dotknutom záujmovom území stavby - u vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov týchto sietí a zariadení technického vybavenia územia, čím sa zabezpečí eliminovanie možnosti poškodenia alebo ohrozenia prevádzky týchto vedení a zariadení a zníži sa ohrozenie bezpečnosti a zdravia stavebníka alebo iných osôb; počas výstavby bude stavebník dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

## **12. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení prevádzkovateľov a správcov sietí technického vybavenia územia:**

Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ – súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 45820/2025-42846/Chan zo dňa 4.2.2025 [ako orgán územného plánovania] (+ doplňujúce vyjadrenie zo dňa 27.3.2026):

- Podmienky z hľadiska dopravného vybavenia :

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je „Romanova, Rekonštrukcia plynovodu, líniová stavba“ dotknutá výhľadovým dopravným zámerom - „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“.

- Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia :

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm.c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);



- Podmienky z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia :

- Stavba musí byť vecne koordinovaná so stavbou „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy - stanovisko č. MAGS ODP 62047/2024-623610 zo dňa 28.11.2024 [prísl. cestný správny orgán]:

1. Predmetnou stavbou je dotknutá miestna cesta II. triedy Romanova, Osuského, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s prerokovaným projektom organizácie dopravy a s určeným dočasným dopravným značením a dopravným zariadením (ďalej len „POD“).
3. Práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
4. Žiadame neosádzať skrinky a meracie zariadenia do chodníkov miestnych ciest v správe hlavného mesta.
5. Rekonštruované plynovody, ktoré budú odpojené, odplynené a zaslepené a nebudú využívané, pri otvorených výkopoch odstrániť z výkopu.
6. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutých miestnych cestách, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s priloženým POD.
7. O určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením prác príslušný cestný správny orgán.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest - súhlasné stanovisko č. MAGS SSUC 62059/2024-618156/ROSSC-294 zo dňa 4.12.2024:

1. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/> .
2. Križovanie trasy rekonštruovaného plynovodu cez komunikácie v správe a údržbe SSÚC – vrátane plôch zastávok MHD, žiadame zrealizovať riadeným pretláčaním, bez zásahu do konštrukcií vozoviek, chodníkov a plôch zastávok MHD.
3. V prípade nutnosti zásahu do objektov v správe SSÚC je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
4. Všetky rozkopávkové práce na pozemnej komunikácii, chodníku, alebo cestnej zelene v správe Hl. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSÚC) budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia (s platným POD), ktoré vydáva príslušný cestný správny orgán (CSO).
5. Nevyhnutné rozkopávky chodníkov komunikácií v správe SSÚC žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku – ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle



STN - štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu (vozovky, vrátane plôch zastávok MHD a chodníkov) a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovke min. 20 cm a v chodníku min. po 15 cm (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy, resp. štartovacej a montážnej jamy, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty - PMB 45/80-75, medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy použiť spojovací postrek emulzný PS, CBP 0,5 kg/m<sup>2</sup>, v mieste pracovných spojov – škár vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliat asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

6. Po rozkopávkach žiadame:

- a) V prípade zásahu do vozovky urobiť novú povrchovú úpravu na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (aby bol pracovný spoj v mieste vodorovného dopravného značenia) a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os vozovky.
- b) Pri zásahu do chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka.
- c) Dláždené chodníky po rozkopávkach predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov.
- d) Opraviť dotknutú - poškodenú prídlážbu a poškodené, resp. uvoľnené obrubníky (vymeniť za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov a osadiť do betónového lôžka).
- e) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj svahov) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
- f) V mieste styku konštrukcie chodníka so zemnou úpravou - zeleňou žiadame osadiť kamennú dlažbu s hranou rozmeru min. 10 cm, alebo betónové obrubníky min. šírka 8 cm - podľa obruby použitej v príľahlých častiach chodníka.

7. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe SSÚC. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou.

8. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS.

9. Práce na zariadeniach CDS žiadame vždy vopred ohlásiť na SSÚC - správcovi CDS p. M.H. na tel.č. 00421 902 985 888.

10. O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.

11. Trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie (DZ) žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu DZ.

12. Po ukončení prác žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty na dotknutých komunikáciách v správe SSÚC.

13. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku a vo vozovke v správe HI. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest, v dobrom technickom stave.

14. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. § 8 odst.5.. V prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.

15. Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch komunikácií v správe HI.m.SR-SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou, vyčistiť aj príľahlé uličné vpusty, ak dôjde k ich zaneseniu.

16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC – správcu komunikácií, správcu cestnej zelene a správcu DZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov na dotknutých komunikáciách a chodníkoch, a funkčnosti uličných vpustov v správe SSÚC.



17. K zásahu do komunikácií, ktoré SSÚC - Hl.m.SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
18. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava – správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
19. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
20. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**UPOZORNENIE:**

- Žiadame 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na [spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk). V prílohe mailu treba poslať aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného CSO.
- Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia je možné vykonávať zmeny v PD len na základe súhlasu správcu cesty. Tieto zmeny nie je možné vykonať kýmkoľvek na mieste stavby, ale len na základe písomného povolenia správcu cesty (zápisom do stavebného denníka).

Technické siete Bratislava, a.s. – stanovisko č. TSB840/2025 zo dňa 5.12.2025 [aktualizácia stanoviska zn. TSB683/2024 zo dňa 16.12.2024]:

1. Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
2. Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
3. Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s..
4. Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
5. V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk), ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).
6. Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
7. V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel.č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk). Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s..
8. Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.



9. V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB,a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB,a.s. počas pripájania.

10. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.

11. V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcom VO, spol. Technické siete Bratislava,a.s., kontaktný e-mail: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. dynamickej dopravy – súhlasné stanovisko č. 11357/2024/RDD/58432-KV zo dňa 27.11.2024 [súhlas prisl. cestného správneho orgánu podľa § 18 ods.6 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)]:

- Trasy plynovodov a plynových prípojok nesmú ohroziť miestnu cestu / chodník, nesmú narúšať ich údržbu a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení.
- Križovania s miestnymi cestami, chodníkmi, parkoviskami, vstupmi do objektov obytných blokov a vjazdmi realizovať prednostne bezvýkopovou technológiou.
- Stavebné práce uskutočňovať v súlade s projektovou dokumentáciou, počas realizácie stavby dodržiavať čistotu na stavbu znečistených miestnych cestách a verejných priestranstvách.
- Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest z dôvodu rozkopávky podľa § 8 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade obmedzenia plynulej cestnej premávky počas prác na miestnych cestách požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky § 7 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Podrobnejšie technické a technologické podmienky budú vymedzené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev.
- Skládku materiálov neumiestňovať na miestnych cestách, ale na pozemku zariadenia staveniska.
- Počas realizácie prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v lehote 30 dní od začatia prác.
- Povrch vozovky po skočení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. dynamickej dopravy – súhlasné stanovisko č. 11684/2025/RDD/48538/MS zo dňa 5.12.2025 [ako správca poverený výkonom správy miestnych ciest III. a IV.tr. a účelových ciest]:

1. Preferujeme vykonať uloženie sietí formou pretlaku pod pozemnými komunikáciami.
2. Upozorňujeme, že v prípade potrebných výkopov na pozemných komunikáciách je potrebné požiadať podľa § 8 ods.(1) cestného zákona o zvláštne užívanie: „Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu okrem prípadov uvedených v § 8b ods.9 a 10 vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Cestný správny orgán môže v povolení určiť podmienky na zvláštne užívanie a pre ich nesplnenie môže udelené povolenie zrušiť. Zvláštne užívanie sa povoľuje na dobu určitú, ak u užívateľa trvajú dôvody, pre ktoré bolo povolenie udelené“.

Dovoľujeme si upozorniť, že podľa § 22a písm.a) bod 1 cestného zákona platí: „Cestný správny orgán a obec v rozsahu svojej pôsobnosti uložia pokutu do 33 190 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov, ak bez povolenia cestného správneho orgánu alebo v



rozpore s vydaným povolením užíva diaľnicu, cestu alebo miestnu cestu iným spôsobom než zvyčajným alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, s výnimkou nadrozmerných dopráv a nadmerných dopráv (zvláštne užívanie)“.

3. Upozorňujeme, že v prípade výkopov na pozemných komunikáciách je potrebné v prípade potreby uzávierky na miestnej ceste požiadať podľa § 7 o povolenie uzávierky, obchádzky a odklonu: „Premávka na diaľniciach, cestách, miestnych cestách a verejných účelových cestách sa môže na určitý čas čiastočne alebo úplne uzatvoriť, alebo sa môže nariadiť obchádzka alebo odklon, ak to vyžaduje nevyhnutný verejný záujem, najmä bezpečnosť dopravy, stavba, údržba alebo ochrana diaľnice, cesty, miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty. O uzávierke, obchádzke alebo odklone rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.1f) Užívatelia diaľnice, cesty, miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty nemajú nárok na náhradu prípadných vyšších nákladov, ktoré im vzniknú v dôsledku uzávierky, obchádzky alebo odklonu. Cestný správny orgán je povinný zabezpečiť, aby uzávierka, obchádzka alebo odklon boli obmedzené na najkratší možný čas, a aby boli riadne technicky zabezpečené a čo najvýhodnejšie.“

4. Je potrebné požiadať o súhlas cestného správneho orgánu s uložením sietí podľa § 18 ods.(6), kde platí: „Na spôsob umiestnenia vedenia na diaľniciach, cestách a miestnych cestách alebo v ich telese, na vykonanie plánovaných opráv a údržby týchto vedení, ako aj na ich odstránenie, je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu. Na udelenie súhlasu sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.“

5. Je potrebné požiadať o stanovisko Referát životného prostredia z dôvodu výkopu v zeleni.

6. Počas celého trvania prác nebudú ohrození ani obmedzení žiadni účastníci cestnej premávky.

7. Na chodníkoch musí byť dodržaný priestor pre chodcov min. 1,5 m.

8. Počas celého trvania prác nebude táto účelová cesta (chodník) poškodená, ani inak znečistená, v opačnom prípade žiadateľ zodpovedá za vzniknuté škody, či znečistenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie / záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/560297-002 zo dňa 26.11.2025:

1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií » zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), napr:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

» je podľa §77 ods.3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a § 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.



Podľa § 99 ods.1 písm.b) bodu č.5 zákona o odpadoch, sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP - vyjadrenie / záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP-2024/520863-002 zo dňa 10.12.2024 + odpoveď č. OU-BA-OSZP3-2025/556935-002 zo dňa 2.12.2025:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
5. Podľa § 9 ods.3 zákona sa záväzné stanovisko orgánu prírody v prípadoch, ak ide o rozhodovanie podľa ods.1 písm.c) zákona (vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby), ak sa týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
6. Na pozemkoch v záujmovom území navrhovanej činnosti sa podľa predloženej dokumentácie nachádzajú dreviny.
7. V zmysle ustanovení § 47 ods.4 písm.a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.
8. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods.1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.



Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP - vyjadrenie / záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/520472-002 zo dňa 26.11.2024:

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-101467/2024 zo dňa 12.12.2024, z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác:

1. Stavba sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov („pamiatkový zákon“), oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – súhlasné stanovisko zn. 16589/16883/2025 P6123\_02 zo dňa 28.11.2025 [aktualizácia stanoviska zn. 19033/19446/2024 P6123\_01 zo dňa 10.12.2024]:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správny orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie na električkovej trati, t.zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD spolu s určením polohy náhradných zastávok pre linky MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
8. V blízkosti štartovacej jamy vo vetve A sa nachádza autobusová zastávka pre linky MHD, ktoré prechádzajú ulicou Romanova. Z tohto dôvodu žiadame stavebníka o maximálne zachovanie peších trás k zastávke ako aj zachovanie prevádzky zastávky bez obmedzenia.
9. Počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť aby nedošlo k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a.s. na zastávkach MHD (prístrešky, označníky, automaty na cestovné lístky, elektronické informačné tabule).



10. Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu [pod@dpb.sk](mailto:pod@dpb.sk).

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Certifikačný a inšpekčný organ SR, s.r.o. – odborné stanovisko – inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2025/00788/01-PZ zo dňa 22.4.-29.4.2025:

- Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.
- Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovných postupov CIO P-PP-VTZ-001 a CIO P-PP-PZ-002.
- Odtlačkom pečiatky s textom „KONTROLOVANÉ“ bolo označené jedno vyhotovenie predloženej konštrukčnej dokumentácie.
- Počas inšpekčnej činnosti boli od zákazníka poskytnuté informácie, doklady, osvedčenia, atesty a výsledky skúšok, ktoré boli vzaté v úvahu pri vyhodnocovaní inšpekčnej činnosti.
- V rámci inšpekčnej činnosti neboli pre vyhodnotenie využité výsledky činnosti zabezpečované subdodávateľsky.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0068/2025/An zo dňa 13.5.2025:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 704 01, STN 38 6442, STN 38 6443;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem;



- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie stavby.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY :

- Pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vrtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie;

- Pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužel, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.;

- Realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení;

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D;

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D;

- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis;

- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY :

- Projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP-distribúcia,a.s. – P.K..

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### UPOZORNENIE :

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasné stanovisko zo dňa 10.3.2025:

• Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“);



- Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbahu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 008579/2025/SD zo dňa 11.3.2025:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.K.-tel.č.: 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Č.-tel.č.: 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje



náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS - v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-0962 2025 zo dňa 8.4.2025:

Dôjde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko,a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko,a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko,a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ; upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme;
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.číslo: 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378;
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia);



- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 102634 zo dňa 17.11.2025 [aktualizácia vyjadrenia č. 101024 zo dňa 5.3.2025]:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. ([swansiete@otns.sk](mailto:swansiete@otns.sk)) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

• V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

• Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

• Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v .dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v .dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.

• Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.

• Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.

• V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.



- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS ([optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS ([optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení 's prerušením prevádzky' s vlastníkom siete na adrese [construction@swan.sk](mailto:construction@swan.sk). Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení 'bez prerušenia prevádzky' požadujeme po vytýčení trasy vykopávať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS ([optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)).
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN,a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk).

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612529690 zo dňa 10.11.2025 [aktualizácia vyjadrenia č. 6612504789 zo dňa 25.2.2025]:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len 'SEK') spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.



2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3..
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: M.P., [milan.petrik@telekom.sk](mailto:milan.petrik@telekom.sk), +421 903 456 316.
4. V zmysle § 21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť / zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom,a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom,a.s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
  - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



**VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK :**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: L.H., [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 469/2025 zo dňa 5.3.2025:**

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej „UPC“).

1. Pri realizácii stavby dodržať všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí; zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasl. podmienky;
2. Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete;
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu;
4. Pred zásypom prizvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené;
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami;
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC;
7. Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany ako je vyššie uvedené, je okrem iného porušením ust. z.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.



Veolia Energia Slovensko, a.s. – vyjadrenie zn. VES/SP/25/117 zo dňa 10.3.2025:

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe a majetku Veolia Energia Slovensko, a.s..
- Pri prípadnom výkone prác v ochrannom pásme tepelných zariadení je nutné dodržať podmienky zadané v zákone MH SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

ARRIVA Slovakia a.s. / ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 10.11.2025:

- K realizačnému projektu stavby nemáme námietky za predpokladu, že uvedené nebude mať dopad na obslužnosť zastávok prímestskej autobusovej dopravy v daných lokalitách.

VNET a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.3.2025:

- Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku sp. VNET a.s. sa v dotknutom území nachádzajú a sú vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác ich žiadame riadne vytýčiť.

### 13. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk Mestskej časti Bratislava – Petržalka:

Mestská časť Bratislava - Petržalka, odd.majetku, obstarávania a investícií – stanovisko č. 5451/2025/RIČ/34528 zo dňa 14.8.2025, ku spätným povrchovým úpravám:

Spätnú úpravu povrchov pre stavbu požadujeme realizovať v zmysle zápisu z pracovného stretnutia zo dňa 31.3.2025 - Príloha č. 1 a v zmysle dokumentu Požiadavky na materiálovú skladbu spätných úprav - Príloha č. 2.

M.č. Bratislava - Petržalka požaduje v rámci spätných úprav povrchu použiť skladbu materiálu rovnakého, prípadne alternatívneho zloženia, ako bol pôvodný povrch.

I.\_VŠEOBECNÉ PODMIENKY SPÄTNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV (SPÚ):

- Previazanie konštrukčných vrstiev v chodníku je 10 cm.
- Previazanie konštrukčných vrstiev v komunikácii je 15 cm.

#### Chodník :

Pri pozdĺžnom smere (v súbehu s chodníkom):

- Ak bude rozsah výkopu ryhy a preplátovania presahovať 50% rozsahu šírky chodníka, SPÚ asfaltovej vrstvy chodníka budú realizované na celú šírku chodníka.
- Ak bude rozsah výkopu ryhy a preplátovania menej ako 50% rozsahu šírky chodníka, SPÚ asfaltovej vrstvy chodníka budú realizované od obrubníka/hranica zeleň-chodník po vonkajší okraj ryhy vrátane preplátovania.

V priečnom smere (pri križovaní chodníka):

- SPÚ budú realizované na šírku ryhy s preplátovaním.

#### Komunikácie :

- SPÚ asfaltového povrchu v komunikácii pri súbehu budú realizované na šírku od obrubníka po vonkajší okraj ryhy vrátane preplátovania.
- SPÚ asfaltového povrchu v komunikácii pri križovaní budú realizované na šírku ryhy vrátane preplátovania.

#### Jamy :

- SPÚ asfaltového povrchu budú realizované na pôdorysný rozmer jamy vrátane preplátovania.
- SPÚ betónového povrchu budú realizované na pôdorysný rozmer jamy.

II.\_POŽIADAVKY NA MATERIÁLOVÚ SKLADBU SPÄTNÝCH ÚPRAV:

#### 1. Vozovka AC 11

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok (najmä TP 079),
- únosnosť podložia musí dosahovať najmenej  $E_{pr,r} > 40 \text{ MPa}$ ,



- ochranná vrstva bude tvorená štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc v hrúbke min. 150 mm,
- podkladovú vrstvu bude tvoriť betón CB III s označením C12/15 - X0 - Cl1,0 - Dmax 22 - S3 - 200mm,
- ako spojovací postrek sa použije emulzia so zvyškovým asfaltom minimálne 0,4kg/m<sup>2</sup>,
- všetky vrstvy krytu cesty, v tomto prípade obrusná vrstva, musia spĺňať požiadavky kladené v Katalógových listoch asfaltových zmesí - KLAZ 1/2019, správca preto navrhuje použiť ako obrusnú vrstvu AC 11 obrus 50/70, II., s hrúbkou 50 mm, rovnako tak musia byť dodržané všetky podmienky jej pokladania,
- hrany krytu pôvodnej cesty musia byť ostré a spoje musia byť prekryté samolepiacou natavovacou páskou alebo zálievkou,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

## 2. Chodník AC 8

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok (najmä TP 079),
- únosnosť podložia musí dosahovať najmenej  $E_{pr,r} > 40$  MPa,
- ochranná vrstva bude tvorená štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc v hrúbke min. 150 mm,
- podkladovú vrstvu bude tvoriť betón CB III s označením C 8/10 - X0 - Cl1,0 - Dmax 22 - S3 - 200mm,
- ako spojovací postrek sa použije emulzia so zvyškovým asfaltom minimálne 0,4kg/m<sup>2</sup>,
- všetky vrstvy krytu cesty, v tomto prípade obrusná vrstva, musia spĺňať požiadavky kladené v Katalógových listoch asfaltových zmesí - KLAZ 1/2019, správca preto navrhuje použiť ako obrusnú vrstvu AC 8 obrus 50/70, II., s hrúbkou 50 mm, rovnako tak musia byť dodržané všetky podmienky jej pokladania,
- spätnú úpravu chodníka uviesť do pôvodného stavu po celej šírke chodníka,
- hrany pôvodného krytu cesty musia byť ostré a spoje musia byť prekryté samolepiacou natavovacou páskou,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

## 3. Povrch parkovísk a účelových ciest

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,
- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade cementobetónový kryt CB III - Cl 0,4 - Dmax 22 -S3 v hrúbke 220 mm, bude položený na podkladovej vrstve tvorenej štrkodrvinou UM ŠD 0/31,5 Gc, pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do CB krytu, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,



- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

#### 4. Zámková dlažba chodníkov ZDL

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa len technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,
- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade zámková dlažba (ZDL), bude položená na podkladovej vrstve tvorenej cestným betónom (CB III), pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do ZDL, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

#### 5. Dlažba odstavných plôch / chodníkov DL

- pri realizácii prác k obnoveniu pôvodného stavu komunikácie je potrebné prizvať správcu na obhliadku miesta,
- v trvaní prác je potrebné umiestniť na miesto dočasné prenosné značky na zabezpečenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- pri obnovovaní porušeného miesta tejto komunikácie sa použijú rovnaké materiály a stavebné zmesi ako pri stavbe bežnej pozemnej komunikácie tohto druhu, mení sa ten technológia použitej mechanizácie, všetko podľa platných noriem, katalógových listov a technických podmienok,
- všetky vrstvy krytu, v tomto prípade dlažba (DL), bude položená na zhutnenej podkladovej vrstve tvorenej štrkodrvinou, pričom musia byť splnené všetky podmienky jej pokladania,
- podkladové vrstvy musia byť zhotovené tak, aby sa zamedzilo vzniku neriadených trhlín s dôrazom na to, aby sa trhliny z podložia nepreniesli do DL, ak by si to situácia vyžadovala a vznikli by trhliny, je potrebné ich sanovať a ošetriť,
- v prípade zásahu do existujúceho obrubníka, požadujeme nahradiť za nový obrubník ABO,
- po realizácii opravy a uvedení komunikácie do pôvodného stavu je potrebné vyzvať správcu na obhliadku miesta, posúdenie kvality stavebných prác a prevzatie prác.

### 14. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk Hlavného mesta SR Bratislava – ako vlastníka pozemkov, miestnych ciest; Mestskej časti Bratislava-Petržalka – ako vlastníka/správcu dotknutých pozemkov a ďalších vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých:

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest – súhlasné čiastkové stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS SSÚC 45781/2025-618158 zo dňa 26.3.2025:

Bratislava ako vlastník pozemkov, miestnych ciest, chodníkov, cestnej zelene súhlasí s navrhovanou obnovou inžinierskej siete v štádiu projektu podľa predloženej situácie cez uvedené pozemky pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka - Romanova“. Na uvedené sa nevzťahuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vzhľadom na to, že sa jedná o obnovu inžinierskych sietí v zmysle Dohody - Čl. II. Predmet dohody, bod 2. uzatvorenej dňa 21.11.2014.

Sekcia správy a údržby ciest hl.m.SR Bratislava sa vyjadrila, z hľadiska svojej kompetencie v rozsahu miestnych ciest, k pozemkom v k.ú. Petržalka, reg. „C“, parcela číslo 1111/57, 1178 a 1179. Z hľadiska vlastníka pozemkov sme sa nevyjadrili k predmetným pozemkom ako sme uviedli v kópii listu zo dňa 26.03.2025 pod č.j. MAGS 45781/2025-149529.



Z hľadiska vlastníka pozemkov a miestnych ciest sme sa nevyjadrili k pozemkom vedených v katastrálnom území Petržalka, pozemky reg. „C“, parcela číslo 1319/3 (parc.č. reg. „E“ 9-5186), 1320/5 (9-5186), 976, 1115, 1122, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126, 1138, 1162/1, 1167, 1171, 1182, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1193, 1202, 1209, 1214, 1216, 1226/1, 1229, 1240, 1243, 1257, 1262, 1271/1, 1272, 1273, 1274, 1279, 1287/1, 1312, 1324, 1327, 1399, 1402, 1412/1, 1014 z dôvodu, ktorý sme uviedli v kópii listu zo dňa 26.03.2025 pod č.j. MAGS SSÚC 45781/2025-149529.

Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislava, v prípade ak sa vyžaduje.

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností – súhlasné čiastkové stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OGC 52417/2025 208658 zo dňa 10.4.2025:

Hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemkov v katastrálnom území Petržalka uvedených v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohoto stanoviska súhlasí v zmysle Čl. II ods. 1. "Dohody o postupe pri zriaďovaní, uznávaní vecných bremien a uplatňovaní si náhrady škody pri rekonštrukčných projektoch SPP-distribúcia, a.s." zo dňa 21.11.2014, s navrhovanou rekonštrukciou plynovodu podľa predloženej dokumentácie v stupni PS s dátumom vyhotovenia august/2024 k stavbe :“Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova“ pre investora stavby SPP-distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ref. správy miestneho majetku – súhlasné vyjadrenie č. 1940/2025/06/RSMM/Be zo dňa 10.12.2025:

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 1184, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1742 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por.č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118804142100 zo dňa 30.08.2021 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov v znení Dodatku č. 11 88 0414 21 01 zo dňa 15.11.2024.

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 1406/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2373 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por.č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/93 zo dňa 28.01.1993 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky Protokolom č. 12/93 o zverení majetku do správy Kultúrnych zariadení Petržalky zo dňa 08.12.1993.

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 1145, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 3284 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v časti „B“ pod por.č. 1 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, v podiele 1/1.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako správca pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1406/3, 1184, Vám oznamuje, že nemá výhrady k navrhovanej stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova“, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Petržalka na uliciach: Romanova, Bradáčova, Ambroseho, Hrobákova, Osuského, Rovniankova a Gessayova, za dodržania nasledujúcej podmienky, že všetky pozemky dotknuté stavbou sa po skončení prác uvedú do pôvodného stavu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastník pozemku registra „C“ KN parc.č. 1145, Vám oznamuje, že nemá výhrady k navrhovanej stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova“, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Petržalka na uliciach: Romanova, Bradáčova, Ambroseho, Hrobákova, Osuského, Rovniankova a Gessayova, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby bezodkladne uviesť do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté plochy, vrátane oplotenia areálu materskej školy,



- počas výstavby sa nesmie ohroziť bezpečnosť detí a dospelých osôb vyskytujúcich sa v okolí areálu Materskej školy Gessayova 31 - stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb,
- pri realizácii maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia,
- nad vytyčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
- stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

Vyjadrenia ďalších účastníkov stavebného konania alebo doklady o rokovaní s nimi, stavebník k žiadosti o stavebné povolenie nepriložil, resp. títo účastníci neodpovedali na žiadosti stavebníka o ich vyjadrenie k stavbe / súhlas so stavbou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods.2 písm.b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 2 miliónov SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po dokončení stavby a stavebných prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby v súlade s § 79 stavebného zákona v spojení s §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., nakoľko stavbu na ktorej sa vykonala zmena stavby ktorá si vyžadovala stavebné povolenie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – v primeranom rozsahu, predloží aj:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní)
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe, príjmové doklady, faktúry, ...), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a podľa vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2025/560297-002 zo dňa 26.11.2025, ktoré vydal dotknutý orgán z hľadiska OH
- doklady o výsledkoch všetkých predpísaných odborných prehládok, skúšok a meraní, revízne správy, zápisy o tlakových skúškach - pevnosti a tesnosti plynovodu a odberných plynových zariadení, zápisy o napustení a odvzdušnení plynovodov, etc. - v zmysle platných osobitných predpisov, technických noriem a uvedených v projektovej dokumentácii - ktoré je potrebné vykonať pred uvedením zmeny stavby plynového zariadenia do prevádzky - o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; v prípade, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, záznam z jej vyhodnotenia
- stanovisko dotknutého orgánu HaZÚ hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/003225-002 zo dňa 5.12.2024, a nimi overenú PD stavby
- porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie skutočného zrealizovania stavby, vypracované autorizovaným geodetom
- doklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov a stavebného úradu

Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na základe žiadosti stavebníka s uvedeným odôvodnením o príčinách nezačatia stavby, podanej v dostatočnom časovom predstihu, ešte v čase platnosti stavebného povolenia, môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia.



V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote (pre predmetné konanie: do 10.6.2026) uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

## Odôvodnenie

Dňa 27.3.2025 podal stavebník SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu – zmenu dokončenej líniovej stavby: "Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova", na pozemkoch:

- ▶ reg. C-KN parc.č.: 976, 1037, 1111/57, 1115, 1120/39, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126, 1127, 1138, 1140, 1145, 1162/1, 1167, 1170, 1171, 1172, 1173, 1178, 1179, 1182, 1184, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1193, 1202, 1203, 1209, 1210, 1211, 1214, 1216, 1226/1, 1228/1, 1229, 1240, 1243, 1257, 1262, 1263, 1264, 1271/1, 1272, 1273, 1274, 1279, 1287/1, 1290, 1312, 1324, 1327, 1329/1, 1377, 1386, 1398, 1399, 1400, 1402, 1405, 1406/3, 1407, 1410, 1412/1, 1014, 1186, 1239, 1319/4, v katastrálnom území Petržalka; a
  - ▶ reg. E-KN parc.č.: 5186/1, 5500, v k.ú. Petržalka,
- s trasou navrhovanou na lokalite ulíc Romanova, Hrobáková, Bradáčova, Rovniankova, Osuského, Gessayova, Ambroseho v Bratislave (ďalej 'stavba'), v zmysle žiadosti a podľa projektu stavby overeného zodpovedným projektantom: Ing. Anna Valová, č. oprávnenia SKSI 1622\*Z\*A2 (SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739), označenú dátumom vypracovania 08/2024 s textovou a výkresovou časťou ozn. dátumom 08-10/2024.

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Po preskúmaní podanej žiadosti, príloh a projektovej dokumentácie, najmä z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby, a preto v rozhodnutí č. 6389/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 25.4.2025 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti o náležitosti a podklady v určenej lehote (do 30.9.2025), upozornil stavebníka na možné následky nedoplnenia žiadosti; a stavebné konanie v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („správny poriadok“) zároveň prerušil. Na žiadosť stavebníka doručенú dňa 22.9.2025 (aj s doplnením niektorých dokladov) stavebný úrad lehotu predĺžil do 31.12.2025 a na žiadosť doručенú dňa 5.12.2025 lehotu predĺžil do 30.4.2026. V tejto predĺženej lehote stavebník doplnil časť dokladov dňa 15.1.2026. Dňa 5.3.2026 stavebník znovu doručil žiadosť o predĺženie lehoty, ktorej stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil do 31.7.2026 s upozornením, že už nebude súhlasiť s ďalším predĺžením lehoty určenej v rozhodnutí.

V predĺženej lehote, dňa 27.4.2026, stavebník žiadosť finálne doplnil o požadované podklady a aktuálne zistenia, čím odstránil nedostatky podanej žiadosti, a tak pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Preto stavebný úrad mohol v súlade s § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení účinnom do 31.03.2025) stavebný úrad oznámil listom č. 3966/2026/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 11.5.2026, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a po doplnení žiadosti o požadované podklady stavebný úrad pokračuje v prerušenom stavebnom konaní. Súčasne im oznámil, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia



oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň upozornil účastníkov konania, že sa na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval v súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán ktorý bol upovedomený o začatí správneho konania, k povoľovanej stavbe neoznámí svoje stanovisko v určenej lehote alebo predĺženej lehote, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 18.5.2026 oznámil svoje stanovisko pod č. 405/2023 k povoľovanej stavbe dotknutý orgán eustream,a.s. ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia, ktorým potvrdil svoje vyjadrenie z 24.2.2025 o nezasahovaní stavby do OP a BP prepravnej siete eustream,a.s..

Dňa 8.6.2026 doručili Železnice SR,GR,odb.expertízy v liste č. 39362/2026/O230-2 zo dňa 2.6.2026 podmieňujúcu námietku k začatiu stavebného konania. Námietka sa týkala prípadného zasahovania stavby na pozemky v správe ŽSR alebo do ochranného pásma dráhy. Po preverení a prehodnotení jej opodstatnenosti, ŽSR-GR zaslali dňa 24.6.2026 správu – doručenu 25.6.2026, že námietka bola bezpredmetná, inžinierske siete ani podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ŽSR sa v záujmovom území stavby nenachádzajú a stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy ani do obvodu dráhy a pozemkov ŽSR.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky v zákonnej lehote do 10.6.2026. Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do spisu a najmä do projektovej dokumentácie nazeral dňa 25.5.2026 účastník konania – konateľ spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43989861, ktorý sa vyjadril zápisom do záznamu z nazerania, že po nahliadnutí do situácií si neuplatňuje žiadne pripomienky.

Vyjadrenia s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi zo súhlasných stanovísk a vyjadrení účastníkov konania – vlastníkov dotknutých pozemkov, dotknutých pozemných komunikácií, ich správcov a ďalších vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých - sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okrem stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa v stavebnom konaní súhlasnými písomnými stanoviskami, vyjadrili aj dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2024/003225-002 zo dňa 5.12.2024, bez pripomienok
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odd.PK – stanovisko bez námietok č. OU-BA-OCDPK2-2024/521840-002 zo dňa 26.11.2024 [cestný správny orgán pre cesty I., II. a III.tr.]
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP – súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok č. OU-BA-OKR1-2024/520727-002 zo dňa 25.11.2024, z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odb. správy nehnuteľného majetku štátu – súhlasné stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-1475/2025 zo dňa 25.2.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto – oznámenie zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/16405/35961/2024 zo dňa 29.11.2024
- Bratislavský samosprávny kraj,Úrad BSK-Odbor dopravy-stanovisko bez pripomienok č. 5280/2024/CDD/47505 zo dňa 28.11.2024, z hľadiska činností v ochrannom pásme mestskej dráhy [ako prísl. dráhový správny orgán]

a

stavebník predložil vyjadrenia o výskyte - existencii resp. neexistencii - a informatívne zákresy podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia v území ktoré vydali ich vlastníci, prevádzkovatelia alebo správcovia: BVS,a.s., ACS spol.sr.o., Allianz-SP,a.s., CETIN



Networks,s.r.o., ELTODO SK,a.s./SANET, Energotel,a.s., eustream,a.s., FibreNet,s.r.o./HEIZER OPTIK,s.r.o., MH Teplárenský holding,a.s., MICHLOVSKÝ, spol.sr.o., MO SR, sek.MaI, OSNMŠ, MV SR, CP BA-odd.TaI, NASES, OTNS,a.s., RAINSIDE s.r.o., SATRO s.r.o., SEPS,a.s., SITEL s.r.o./CETIN Networks,s.r.o., Slovak Telekom,a.s., Slovanet,a.s., SPP-D,a.s., SUPTel s.r.o., TERMMING,a.s., Towercom,a.s., TSB,a.s., TRANSPETROL,a.s., Türk Telekom international SK,s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., VALDE,s.r.o., Veolia Energia Slovensko,a.s., VNET a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., ŽSR.

Dotknuté orgány oznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v zákonom stanovenej lehote a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie určenej lehoty. V prípade, ak niektoré dotknuté orgány po upovedomení o začatí stavebného konania neoznámili svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Záväzné stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a ich vyjadrenia s požiadavkami, príp. vyjadrenia iných právnych subjektov, sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní pre vydanie povolenia pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby stavebnými úpravami v zmysle § 139b ods.5 písm.c) stavebného zákona, stavebník preukázal, že má k pozemkom stavbou dotknutých vo vlastníctve iných vlastníkov "iné práva" – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v súlade s § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu, a to vyplýva z ustanovení § 22 ods.1 zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov ("Plynársky zákon"), ktorý bol v platnosti v čase povolenia výstavby a uvedenia plynovodov do užívania – t.j. koncom 70-tych rokov minulého storočia.

Podľa § 22 ods.1 písm.a) "Plynárskeho zákona", plynárskemu podniku (právnemu predchodcovi stavebníka) prislúcha oprávnenie zriaďovať a prevádzať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby (stavebné povolenie), plynovodné siete; ďalej podľa písm.c) im prislúcha oprávnenie vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzaním, pri opravách, zmenách a odstraňovaní plynovodnej siete na príchodové, prechodové a týmito plynárskymi zariadeniami dotknuté pozemky. V § 22 ods.5 odkazoval Plynársky zákon na úpravu oprávnení uvedených v ods.1, napr. o náhrade škody za výkon týchto opatrení, o vecných bremenách, o práve domáhať sa zmeny alebo preloženia plynovodnej siete, a o konaní, pre ktoré platili obdobne predpisy zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ("Elektrizačný zákon").

Podľa § 22 ods.1 "Elektrizačného zákona" "energetickým podnikom" prislúchalo oprávnenie stavať a prevádzať vedenie na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia stavby; podľa ods.3 oprávnenia podľa ods.1 vznikajú povolením na stavbu vedenia a zanikajú zrušením vedenia, a ja v prípade ak vedenie nezriadil energetický podnik ale iná organizácia vtedajšieho štátneho socialistického sektora ktorej bolo dané povolenie na stavbu, táto nadobudla oprávnenia podľa ods.1 aj nadobudnutím správy vedenia. Podľa § 22 ods.5 Elektrizačného zákona, povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v ods.1 viazne na dotýčajnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno – vecné bremeno sa podľa § 26 ods.1 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh a neplatili o nich predpisy o premlčaní a vydržaní.

Obidva vyššie uvedené právne predpisy boli zrušené ku dňu 30.6.1998 inými nasl. právnymi predpismi.

Stavebník ako vlastník a prevádzkovateľ plynárskej distribučnej siete, je držiteľom povolenia na distribúciu plynu a prevádzkovateľom distribučnej siete, ktorej súčasťou sú aj pôvodné plynovody ktorých zmena stavby za účelom ich obnovy je predmetom tohto povolenia. Ich výstavba a užívanie boli povolené v zmysle minulých právnych predpisov (podľa zachovaných archívnych dokladov SPP-D, a.s. - výstavba v r.1978) a stavebník ako prevádzkovateľ distribučnej siete je v zmysle § 64 ods.6 v súčasnosti platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinný zabezpečovať spoľahlivé, bezpečné a efektívne prevádzkovanie distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia a energetickú efektívnosť, a to



vo verejnom záujme. Za tým účelom, v rámci výkonu povolenej činnosti, je povinný vykonávať na distribučnej sieti kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky, plánované rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržbu a revízie plynárenských zariadení.

Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam stavbou dotknutým, ako aj obmedzenia ich užívania, vzniknuté v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase výstavby plynovodov (a pred účinnosťou zákona č. 251/2012 Z.z.) – ako zákonné vecné bremená - v zmysle ust. § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zostávajú nedotknuté a zachované až do súčasnosti.

Stavebník je v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme oprávnený v zmysle § 11 ods.1 písm.a) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v zmysle § 11 ods.1 písm.b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastníci, tiež podľa ods.1 písm.c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty; a v zmysle § 11 ods.1 písm.g) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebnú na zabezpečenie prevádzky distribučnej siete, ktorej výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Týmto rozhodnutím je povolená zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami v zmysle § 139b ods.5 písm.c) stavebného zákona – stavby pôvodne povolenej a danej do užívania rozhodnutiami podľa v minulosti platných stavebných predpisov. Časť plynárenských zariadení pre ktoré je obnova navrhnutá, tvorí s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok, takže obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynifikácie z hľadiska účelu jej užívania a ani nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov dotknutých pozemkov, zaťažených zákonným vecným bremenom.

Stavebník preukázal k predmetným pozemkom 'iné práva', ktorým je právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení ust. § 96 ods.4 tohto zákona.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, stavebník v dokladoch konania predložil aj dokument "Dohoda o postupe pri zriaďovaní, uznávaní vecných bremien a uplatňovaní si náhrady škody pri rekonštrukčných projektoch SPP-distribúcia, a.s." zo dňa 21.11.2014, ktorú stavebník uzatvoril s Hlavným mestom SR Bratislava ako s vlastníkom, resp. správcom dotknutých nehnuteľností – pozemkov, na dobu neurčitú, v ktorej zmluvné strany upravujú podmienky dohody a svoje vzájomné záväzky a povinnosti pri návrhu riešenia obnovy rekonštrukcie, resp. obnovy pôvodnej distribučnej siete plynovodov a plynárenských zariadení. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom takmer všetkých stavbou dotknutých pozemkov. Uvedenými skutočnosťami stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov oprávnených uplatňovať požiadavky a záujmy v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi vyplývajúce z ich záväzných stanovísk, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov, sú zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b stavebného zákona, je obsah záväzných stanovísk pre správny orgán v konaniach podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zistil ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä podmienky stanovené v § 62 stavebného zákona, pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, ktorých obsah je pre správny orgán pri rozhodovaní záväzný, pričom zistil, že uskutočnením stavby nedôjde k ohrozeniu verejných



záujmov chránených stavebným zákonom a osobitnými predpismi, alebo k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r.2007, v znení zmien a doplnkov, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, protipožiarnej ochrany a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa Položky 60 písm.g) Prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (sadzobník) v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025 do 31.03.2025, vo výške 2 500,- EUR bol zaplatený dňa 15.5.2025 bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou - v súlade s § 69 ods.1,2 stavebného zákona:**

### Účastníkom konania:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 [ZP6\_RSMM]
4. Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00179949
5. Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava, IČO: 35 718 706
6. EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43989861 [od 7.4.2026 - právny nástupca pôv.vlastníka SR-v správe Ministerstva vnútra SR]
7. Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Dúbravská cesta 5796/9, 841 04 Bratislava, IČO: 00398144



8. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami, alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré susedia s pozemkami parc.č. uvedenými v tomto rozhodnutí, a stavbám na nich - v trase vedenia plynovodov, môžu byť stavbou priamo dotknuté
9. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (Zodpovedný projektant)

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom, vlastníkom a prevádzkovateľom sietí a zariadení technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia správy nehnuteľností-OGC,ONN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia dopravy-ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-Odd.tvorby mestskej zelene-OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia správy a údržby ciest-SSaÚC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-odd.parkovania-OP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sekcia výstavby-SV, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866 [odd. telekomunikácií a informatiky]
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866\_12002
11. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza, IČO: 46 572 571
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP\_OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
14. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK-OPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Bratislavský samosprávny kraj - Úrad BSK-Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
19. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469



26. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
28. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
29. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

22. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP6\_OŽPaÚR\_RÚRaGIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
23. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP3\_RIČ, RDD, RSD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

- 
24. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
  25. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00 151 700
  26. ARRIVA Slovakia a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra, IČO: 35 811 439
  27. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425
  28. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
  29. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
  30. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 289
  31. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
  32. FibreNet, s.r.o., Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 747 572
  33. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
  34. NASES, sekcia PIS, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 42156424
  35. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
  36. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
  37. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
  38. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
  39. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
  40. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
  41. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
  42. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
  43. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
  44. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
  45. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601

- 
46. DataNetworks, s.r.o., Blagoevova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 36 811 548
  47. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 31 366 937
  48. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 241 971
  49. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
  50. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
  51. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47259116
  52. PAAS s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 738 880
  53. Sanet, Vazovova 5, 811 07 Bratislava, IČO: 17055270
  54. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
  55. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 [ZP6\_RSMM]
4. Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00179949
5. Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava, IČO: 35 718 706
6. EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43989861 [od 7.4.2026 - právny nástupca pôv.vlastníka SR-v správe Ministerstva vnútra SR]
7. Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Dúbravská cesta 5796/9, 841 04 Bratislava, IČO: 00398144
8. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (Zodpovedný projektant)



**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa § 69 ods.1,2 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia )

