

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
06.07.2026

Naše číslo
8337/2026/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
13.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 06.07.2026, podali Martina Knapová a Juraj Knap, Ľubovnianska 10, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie v súlade s § 140d stavebného zákona na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 8 na 5.poschodí BD“, Ľubovnianska 10, 12, v Bratislave, súp. č. 3190, na pozemkoch „C“ KN parc. č. 2701, 2702 v k. ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 140d ods. 1 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje všetkým známym účastníkom konania začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 25. 08. 2025 (utorok) o 10:00 h

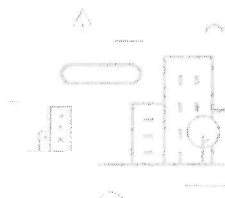
so stretnutím na mieste stavby, pred vchodom do bytového domu na Ľubovnianska 10 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. Monika Vidličková
poverená vedením stavebného úradu



Doručené verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Martina Knapová, Ľubovnianska 10, 851 07 Bratislava
2. Juraj Knap, Ľubovnianska 10, 851 07 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3190, Ľubovnianska 10 v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2773, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

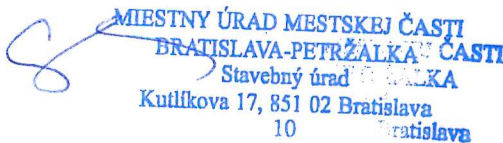
(podpis, pečiatka)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	8337-26-07 140d-Ozn-stavebné úpravy v byte-BD Ľubovnianska 10
Identifikátor:	8337/2026/RSÚ/29344

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Monika Vidličková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.07.2026 12:43:53
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.07.2026 12:44:04
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. 8337-26-07 140d-Ozn-stavebné úpravy v byte-BD Ľubovnianska 10 - strany 2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Szalayová Edita
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:IČO:	
Dátum vytvorenia doložky:	14.07.2026
Podpis a pečiatka:	

MIESTO
BRATISLAVA
Krdkova 17, 851 02 Bratislava
10
STP

ITZ AS
A7
ZOBRAZENIE
ZOBRAZENIE