

**Ondrej Oravčok**

**Gercenova 3709/4  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
10.06.2026	7820/2026/SÚ/Do	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	08.07.2026

**Vec: Gercenova 4 – odpoveď k ohláseniu stavebných úprav v garáži.**

Dňa 10.06.2026 ohlásili Ondrej Oravčok, Gercenova 4, 851 01 Bratislava, Veronika Chudá, Lenardova 8, 851 01 Bratislava, Ing. Patrik Hrončo, Gercenova 4, 851 01 Bratislava a Ing. Pavel Frankovský, Gercenova 11, 851 01 Bratislava, všetci v splnomocnení Ondreja Oravčoka, Gercenova 4, 851 01 Bratislava, realizáciu stavebných úprav – montáž elektrických zásuviek na parkovacích miestach v garáži bytového domu Gercenova 4 v Bratislave.

K ohláseniu bola priložená projektová dokumentácia (ďalej len PD) pre realizáciu stavby vypracovaná spoločnosťou wiring.biz s.r.o., IČO: 54 829 721, zodpovedný projektant Ing. Marcel Mihály, v termíne 05/2025. Z PD nevyplýva účel využitia navrhovaných elektrických zásuviek.

*Podľa zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 18 ods. (5) písm. a) 5. Rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie sa nevyžaduje na stavebné práce na údržbu stavby, ktorými sú:*

*oprava a údržba elektrických a osvetľovacích rozvodov, slaboprúdových rozvodov, technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena ich súčastí, ak sa tým nemení pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia ani sa tým nezhorší vplyv stavby na okolie alebo životné prostredie“*

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z, predložené oznámenie posúdila a podľa § 18 ods. (5) písm. a) 5. Stavebného zákona sa jedná o práce, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu.

**V prípade, že predmetné elektrické zásuvky na parkovacích miestach v garáži bytového domu budú slúžiť na účely nabíjania elektromobilov, je nutné požiadať Stavebný úrad o ich povolenie s posúdením PD Prezidiom Hasičského a záchranného zboru.**



Stavebný úrad dáva do pozornosti, že týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov (osobitné predpisy o bezpečnosti, ochrane pred požiarmi, vyjadrenia HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy).

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026  
zo dňa 01. 07. 2026  
Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu

**Na vedomie** – doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a NP BD Gercenova 4, 4/A v Bratislave

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.**

Táto písomnosť musí byť vyvesená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie písomnosti.

2. BSS, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, so žiadosťou o vyvesenie v BD a po zvesení doručiť Stavebnému úradu

