

**Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA****Kutlíkova 17
851 02 Bratislava**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 16. júna 2026

Prítomní: V. Némethová, E. Pätoprstá Smatana, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, K. Štrofová, PhD., J. Žatkuliaková,

Ospravedlnení: L. Nicholson, A. Pekár, D. Reháková, I. Marčíková,

Tajomník: nenastaven

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 16:30

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Sociálnej a bytovej komisie otvoril predseda komisie Ladislav Točka. Na úvod zasadnutia boli neprítomní poslanci I. Marčíková, A. Pekár, D. Reháková, L. Nicholson. Komisia jednohlasne schválila program zasadnutia v predloženom znení. Za zapisovateľku komisie bola určená tajomníčka K. Kočanová.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovnianskovej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na nájom nebytového priestoru bol presunutý z bodu 3 do bodu 2 z dôvodu neskoršieho príchodu predkladateľa pôvodného bodu 2 (Informácia o voľných trojizbových bytoch). Rovnako sa komisia zhodla na preradení pôvodného bodu 4 (Návrh na nájom časti nebytového priestoru...) na bod 3. Zmena bodov bola jednohlasne schválená všetkými prítomnými členmi komisie.

V prvom bode vystúpil pán Viktor Baumann - vedúci referátu správy miestneho majetku. Výška nájmu vychádza z predchádzajúcich rokov - 20,00€/m². Materiál sa ešte doplní o vyjadrenie zo sociálneho oddelenia nakoľko tam pôjde o prepojenie aktivít. Baumann konštatoval, že nájomníci budú musia investovať do renovácie priestoru. Revíziu, elektrinu zabezpečia zo strany referátu správy miestneho majetku. Taktiež budú ako referát platiť fond opráv.

K bodu prebehla krátka diskusia. Následne prebehlo hlasovanie. Komisia bola jednohlasne ZA tento návrh.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru **č. 902** o výmere **110,70 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu časti tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovnianska 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, vchod Rovnianska 4, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa **KREŠŤANIA V MESTE, o.z.**, Ambroseho 2455/6, 851 02 Bratislava, IČO: 31749259, za cenu **20,00 €/m²/rok, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku 2 214,00 eur/rok**, za účelom poskytovania sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania, na dobu určitú **do 01.08.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej pomoci, individuálneho poradenstva, terénnej sociálnej práce, administratívneho a skladového zázemia pre materiálnu pomoc osobám v núdzi, vrátane prípravy a organizácie výdaja teplých nápojov a stravy v teréne pre ľudí bez domova, ako aj realizáciu podporných a preventívnych aktivít pre rodiny ohrozené stratou bývania

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.**3. Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovnianskej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Ide o časť nebytového priestoru z predchádzajúceho bodu 2 rovnako na Rovnianskej 4. K bodu sa vyjadril pán Viktor Baumann - vedúci referátu správy miestneho majetku. Pravidla pre žiadateľa o časť priestoru platia rovnaké ako pri žiadateľovi v predchádzajúcom bode. Sú tam však menšie rozdiely - nejde o nášho doterajšieho nájomcu a nespôlupracuje doposiaľ z mestskou časťou, takisto majú len sprostredkované informácie o tomto OZ. Informácie získavali iba z verejne dostupných zdrojov.

Štatutári tohto OZ sú pôvodom z Južnej Kórei - je tam teda jazyková bariéra.

Následne prebehla diskusia, v ktorej sa členovia komisie dopytovali pána Baumanna na prieskum k tomuto OZ. Všetky informácie sú podľa jeho slov uvedené v predložených materiáloch. Sú registrovanou organizáciou a výpis z registra je predložený v materiáloch.

P. Pätoprstá navrhla, či by vedeli štatutári prísť na zastupiteľstvo a vyjadriť sa samostatne. Následne prebehlo hlasovanie. Jeden člen bol za, dvaja členovia boli proti a štyria sa zdržali hlasovania.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru **č. 902** o výmere **127,73 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu časti tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovnianska 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, vchod Rovnianska 4, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa **Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, o.z.**, Okoč 12, 930 10 Okoč, IČO: 42154766, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenájomanej ploche predstavuje čiastku **2 554,60 eur/rok**, za účelom vytvorenia multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov, na dobu určitú do **01.08.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 1

PROTI: 2

ZDRŽAL SA: 4

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.

4. Informácia o všetkých bytoch vo vlastníctve a správe MČ Petržalka

V tomto bode vystúpila pani Lucia Fischerová z referátu správy nehnuteľností. Podala Informáciu o voľných trojizbových bytoch na základe žiadosti členov z predchádzajúcej komisie. Boli spomenuté voľné aj obsadené byty. Celkovo má vo vlastníctve MČ Petržalka 250 bytov na ul. Medvedovej 21, na ul. Ondreja Štefanka 2 má 10 bytov a na ul. Ondreja Štefanka 3 má 10 bytov. Zverených bytov do správy MČ Petržalka je 188. Pani Fischerová ďalej informovala, že pani Garanová z oddelenia školstva spomenula príchod učiteľov, ktorí nie sú z Bratislavy a prosila o možnosť poskytnutia našich bytov na ul. Medvedovej 21.

Následne prebehla diskusia k téme. Bolo objasnené, že pridelovanie bytov bude fungovať na základe bodovania záujemcov. Niektoré byty sú v dezolátnom stave.

Tento bod berie komisia na vedomie. Šesť členov beriem tento bod na vedomie, 1 člen sa zdržal hlasovania.

Na koniec hlasovania pán predseda navrhol zmeniť názov tohto bodu. Bod č. 4 sa premenováva nasledovne - Informácia o všetkých bytoch vo vlastníctve a správe MČ Petržalka

HLASOVANIE:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.**5. Žiadatelia o nájomný byt**

Vystúpila pani Lucia Fischerová a uviedla, že sú 4 noví žiadatelia o nájomné byty. Všetci žiadatelia sú učitelia. Tria žiadatelia majú záujem o byt na ul. Medvedovej 21, jedna žiadateľka žiada o pridelenie bytu v objekte MŠ Jankolova 8 nakoľko tam pracuje a bolo by to pre ňu lepšie. Pán predseda otvoril diskusiu.

Komisia pristúpila k hlasovaniu. Komisia jednohlasne hlasovala ZA odporúčanie.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka **uzavrieť nájomné zmluvy so žiadateľmi o nájom obecného bytu vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 podľa Všeobecného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka v nasledovnom poradí (poradovník pre poskytnutie garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava) :**

Mgr. S. P. žiadosť o byt MZ-SB 7704/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Trávnica. Žiadateľka žiada pridelenie bytu kvôli vysokej cene komerčného nájomného. Je zamestnaná v MŠ Iljušina 1 v Petržalke ako špeciálny pedagóg.

Mgr. I. D. žiadosť o byt MZ-SB 7705/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Diviaky nad Nitricou. Žiadateľka žiada pridelenie bytu z dôvodu vzdialeného trvalého bydliska od súčasnej práce, nakoľko pracuje ako učiteľka v MŠ Bradáčová 4 v Petržalke.

K. K. žiadosť o byt MZ-SB 7706/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Sobrance. Žiadateľka žiada o pridelenie bytu z dôvodu presťahovania sa do Bratislavy, kde si momentálne prenajíma byt. Kvôli vysokej cene nájmu je pre ňu životná situácia veľmi náročná. Pracuje ako učiteľka v MŠ Šusteková 33 v Petržalke.

H. M. žiadosť o byt MZ-SB 7707/2026, 1-čl. domácnosť, trvalo bytom Demandice. Žiadateľka žiada o pridelenie bytu, ktorý sa nachádza v MŠ Jankolova 8 nakoľko v predmetnej materskej škole pracuje ako učiteľka. Bývanie v tejto lokalite by bolo pre žiadateľku výhodou.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Informácia z rokovania Bytovej komisie

K tomuto bodu tiež vystúpila pani Lucia Fischerová. Na bytovej komisii prebrali metodický pokyn prideľovania bytov. Zhodli sa, že byty sa budú prideľovať na základe bodovacieho systému a starý poradovník bude zrušený. Stále sa na tom však pracuje a je k tomuto materiálu veľa pripomienok. Momentálne sú kritéria nastavené podľa mesta, do budúcnosti sa pôjde do vlastných kritérií, nie podľa magistrátu. Pani Némethová podotkla, že sa navrhuje prechodný bodovací systém, ktorý by umožnil bývanie aspoň učiteľkám a sociálne slabším.

Pán predseda Točka konštatuje, že nie je z toho žiadny riadny výstup, a teda berú tento bod na vedomie. Všetci sú ZA, nikto nie je proti a nikto sa nezdržal.

Predseda Točka sa ešte dopytoval k materiálom o voľných bytoch k bodu č. 4. Bol dodaný materiál iba s trojizbovými bytmi, a teda pýta sa na vyjasnenie nedodaného kompletného materiálu so všetkými bytmi. Pani Fischerová sa za vzniknutú situáciu ospravedlnila, chyba sa stala na jej strane kvôli komunikačnému šumu.

HLASOVANIE:

ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Osobnosť Petržalky

K jednotlivým nominantom prebehla krátka diskusia, v ktorej sa každý člen vyjadril či dotyčnú osobu pozná. V krátkosti sa prečítali všetky dôvody, kvôli ktorým boli osobnosti nominované. Predseda Točka navrhol aby každý napísal body (od 1 do 5) ku každému nominovanému podľa sympatií.

Nominovaní:

B. K. - nominácia od kolegyne z komunikačného; deti autistického spektra - pomoc deťom a rodinám (pro bono); pomoc petržalčanom

B. K. - pediatrička; málo informácií; osobná skúsenosť členov žiadna

A. J. M. - zamestnanec MČ; šikovný, pomoc pri rekonštrukcii školy na Dudovej

M. P. - ako dôchodkyňa sa venuje komunite, deťom, znevýhodneným; riešila aj ľudí bez domova

M. S. - málo informácií k nominácii

Hlasovanie formou bodovania prebehlo a výsledky boli nasledovné:

1. B. K.

2. A. J. M.

3. M. P.

4. B. K.

5. M. S.

8. Rôzne

Pán predseda Točka dal do pozornosti pozvánku od OZ Vagus, že dňa 17.06.2026 sa koná na Mýtnej 33 prehliadka Domca spojená s diskusiu, interaktívnymi aktivitami a zberným dvorom topánok.

Do bodu Rôzne priložila pani Pätoprstá materiál **Opatrenie na zvýšenie transparentnosti, dôstojnosti a podpory demokratických práv kandidátov a voličov v spojených samosprávnych voľbách 2026**, ktorý vypracovala spolu s pánom Milanom Vetrákom. Týmto materiálom navrhujú vypracovať zoznamy kandidátov vo voľbách, ktoré sa uskutočnia 24.10.2026. Prebehla diskusia k téme. Pani Némethová sa dopytovala na finančné prostriedky spojené s tvorbou zoznamov a tlačou. Konštatuje, že distribúciu a zabezpečenie by mal na starosti úrad mestskej časti. Finančný predpoklad majú v pláne zistiť kvôli čomu dali tento materiál aj na finančné oddelenie. Predstava pani Pätoprstej je dodávať zoznamy do schránok a predpoklad je približne 49 000 kusov. Zoznamy majú byť nezávisle od petržalských novín a od MČ Petržalka.

Návrh dala pani Pätoprstá spolu s pánom Vetrákom aj do iných komisií a rovnako aj na miestnu radu.

Pán predseda vyzval komisiu k hlasovaniu o odporúčaní materiálu na miestne zastupiteľstvo. Traja členovia sú za, jeden člen je proti a traja členovia sa zdržali hlasovania.

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej bolo ukončené o 18:18hod.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 3

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Zapísal: Mgr. Klaudia Kočanová

Ladislav Točka, v. r.

predseda Komisie sociálnej a bytovej