

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 a § 57 ods.3 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava

projektant: Ing. Adam Šulko

Zoznam ostatných účastníkov konania

- METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
- Ing. Adam Šulko, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava
- Vlastníci dotknutých pozemkov k. ú. Petržalka parcelné č.1111/46, 1111/57 k. ú Petržalka a s nimi susediace pozemky.

stavebné pozemky: pozemky registra „C-KN“, parcelné č. 1111/46, 1111/57 k. ú Petržalka.

projektová stupeň dokumentácie: odstránenie stĺpov - dokumentácia pre stavebný zámer,

dokumentácia: vypracovaná v septembri a doplnená v októbri roku 2025

ID stavby: nepridelené

názov stavby: Odstránenie železobetónových stĺpov popri električkovej trati v úsekoch:

Úsek 1 – Ulica Gessayova

miesto stavby: Gessayova, Bratislava

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. je stavba začlenená identifikačným kódom 2720- výšková konštrukcia – stožiar /stĺp/



podľa §2 ods. 11 Stavebného zákona sa jedná o odstraňovanie stavby, o stavebné práce, ktorými sa odstraňuje stavba v celom rozsahu, vrátane nakladania so stavebnými odpadmi z demolácií. Odstránenie stavby v celom rozsahu znamená demoláciu všetkých konštrukčných prvkov stavby.

typ stavby: odstránenie stavby

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom stavebného zámeru je odstránenie železobetónových stĺpov v počte 16 ks popri električkovej trati v Petržalke. Odstraňované objekty sú predpäté železobetónové stožiare výšky cca 12,1 m, cca 10,1 m nad terénom. Niektoré stožiare sú prepojené vzdušným vedením. Demontážne práce začínajú odstránením vrchných častí stožiarov, t.j. svietidiel, konzol, káblových rozvodov a vzdušných vedení. Následne sa vykoná demontáž prepojov medzi jednotlivými stožiarmi vrátane upevňovacích prvkov.

Zoznam záväzných stanovísk, stanovísk, záväzných vyjadrení uplatnených v konaní s podmienkami, ktoré stavebník je povinný plniť:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, záväzné stanovisko č. 9884/2025/RÚR a GIS/39362 zo dňa 7.10.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie č. CDP_0115252025 zo dňa 14.10.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/500771-004 zo dňa 6.10.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
2. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác
3. Stavba bude dokončená najneskôr 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.



Odôvodnenie

Dňa 9.1.2026 podalo Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na: „Odstránenie železobetónových stĺpov popri električkovej trati v Petržalke“ v počte 16 ks v lokalite ulica Gessayova, Bratislava.

Stavebný úrad dňa 14.1.2026 vyzval stavebníka na doplnenie svojho podania o chýbajúce potrebné doklady. Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie prerušil do doby odstránenia nedostatkov podania. Po doplnení potrebných dokladov dňa 27. 3. 2026 stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. 4490/2026/SÚ/La dňa 04.05. 2026 podľa ustanovení § 51 ods. 1 Stavebného zákona, pričom v súlade s § 51 ods. 2 a § 53 ods.2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie návrhov, námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenie oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7.7.2026.

Doručuje sa verejnou vyhláškou stavebníkovi a účastníkom konania.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Doručí sa: / verejnou vyhláškou/

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
2. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1. 811 01 Bratislava
3. Ing. Adam Šulko, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1., 811 01 Bratislava
4. Vlastníci dotknutých pozemkov k. ú. Petržalka odstraňovaním stĺpov, pozemky parcelné č. 1111/46 a 1111/57 k. ú. Petržalka a s nimi susediace pozemky.

Dotknutým orgánom

5. Hlavné mesto SR Bratislava, orgán územného plánovania, Primaciálne nám. č. 1. P.O. BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP /OH, OO, OPaK, ŠVS/ Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

