



Mgr. Roman Vozár – súdny exekútor
 Exekútorský úrad Bratislava
 so sídlom Karloveská 6C, P.O.BOX 103, 84000 Bratislava 4, IČO:30 789 095
 tel. 02/642 851 33, 0948 51 21 50, mail: roman.vozar@ske.sk

Spisová značka: 222EX 149/21-39

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
 k EX222EX 149/21, ktorou sa
 v y h l a s u j e
 na deň 17.09.2026 o 11:00 hod.
DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

1) Predmet dražby :

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1032, katastrálne územie Dubová, obec Dubová, okres Pezinok
 Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemok, Parcely registra „E“

parc.č. 845 výmera 2230m² Druh pozemku orná pôda
 Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/4

Na dražených nehnuteľnostiach sú zapísané nasledovné ťarchy:

- záložné právo pre oprávneného v konaní 222EX149/21, ako prvé v poradí
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 243/24
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 339/24
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 244/25
- záložné právo pre Cestovnú kanceláriu DAKA, s.r.o. zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 72/24
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 310/25
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 465/22
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 334/25
- záložné právo pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Holíkom 321EX 85/23

2) Vlastníctvo :

Petra Tomášov, č. 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, [REDACTED]

3) Cena :

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 188,04 EUR ktorá predstavuje zároveň aj najnižšie podanie (vyvolávaciu cenu) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/26 znaleckej organizácie AGROP PLUS, s.r.o., Vrakunská cesta 4, 821 02 Bratislava, znalca v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy

4) Výška dražobnej zábezpeky :

Dražobná zábezpeka je stanovená na 50% vyvolávacej ceny, t.j. 94,02 EUR

5) Spôsob zaplatenia dražobnej zábezpeky :

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 1492101, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet do troch dní od konania dražby alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola dražobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

6) Miesto konania dražby :

Dražba sa bude konať v Exekútorskom úrade Bratislava, Karloveská 6C, Bratislava.

7) Prezentácia:

Prezentácia účastníkov dražby je stanovená na 10:40 hod.

8) Podmienky účasti na dražbe :

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

9) Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

10) Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov.

11) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 16.09.2026 o 10:00 hod. záujemca o obhliadku oznámi svoj úmysel zúčastniť sa obhliadky mailom alebo na t.č. 0948 512150 do 11.09.2026.

12) Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

13) Zaplatenie najvyššieho podania :

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku do piatich dní po konaní dražby, na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 1492101 .

14) Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

15) Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu , ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov . Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods.1). Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podania sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods.1 je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods.2).

16) Týmto žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza dražená nehnuteľnosť, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

17) Informácie :

Bližšie informácie na tel.č.: 02/ 64285133, 0948 512150.

V Bratislave dňa 07.08.2026

Mgr. Roman Vozár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- tomu kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- úradná tabuľa exekútora
- obchodný vestník