

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 – Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 25. júna 2026 do 15. septembra 2026 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	Dňa 29.07.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 37674/2026, MAG 521294/2026 zo dňa 16.07.2026 o stanovisko: k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby, súpisné číslo 3239 – jej užívania a údržby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² z celkovej výmery pozemku 261 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1, a k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu parkovania motorových vozidiel na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere v rozsahu 300 m² z celkovej výmery pozemku 579 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 vo vlastníctve	odporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena práva stavby, súpisné číslo 3239, spočívajúce v jej užívaní a údržbe	neodporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu parkovania motorových vozidiel	01.09.2026	Odporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena práva stavby, súpisné číslo 3239, spočívajúce v jej užívaní a údržbe na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 vo výmere 261 m², pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súpisným číslom 3239, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedenom pozemku. Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že neodporúčam súhlasiť s navrhovaným zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu parkovania motorových vozidiel na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16 vo výmere v rozsahu 300 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118401429700 zo dňa 04.04.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom úpravy vzťahu k príslušnému pozemku, z nasledujúcich dôvodov: • zriadením neobmedzeného práva parkovania by došlo k obmedzeniu možnosti mestskej časti nakladať s predmetným pozemkom a

	Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby, súpisné číslo 3239 – jej užívania a údržby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 o výmere 261 m² a o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, parkovania motorových vozidiel na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16 v rozsahu cca 300 m², v k. ú. Petržalka, požiadala spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom: Bosákova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977 v zastúpení Advokátskou kanceláriou Mgr. Julianou Sumkovou, advokátkou, so sídlom: Weisseho 2790/16A, 915 01 Nové mesto nad Váhom, ev. č. SAK 1428, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ako aj úprava vzťahu k príľahlému pozemku.				zabezpečiť jeho využívanie aj na účely parkovania pre vlastníka a užívateľov objektu nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku; • na susednom pozemku registra „C“ KN parc. č. 33 sa nachádza studňa a na pozemku sa nachádza stavba Technoblok + trafo B2 – 50, v ktorej je umiestnená čerpacia stanica polievacieho vodovodu so zariadeniami, z ktorej Oddelenie správy verejných priestranstiev Mestskej časti Bratislava-Petržalka čerpajú vodu na závlahu verejnej zelene. Zriadením vecného bremena Mestská časť Bratislava-Petržalka by nemala žiadny prístup k stavbe Technobloku a k svojim zariadeniam; • Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje realizovať rekonštrukciu strechy a vstupov stavby Technobloku + trafo B2 – 50, súpisné číslo 2464, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 16, ktorá je zverená Protokolom č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991.
--	---	--	--	--	---

Stanovisko k zriadeniu vecného bremena tvorí prílohu k tejto informácii.