

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 22. septembra 2026

Materiál číslo: 92/2026

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli  
ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný  
osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Čiastočný výpis z LV
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Veronika Litavská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím**, v rozsahu podľa pôdorysu vo výmere 3 250 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“), pre žiadateľa: **TOP TENIS, n.o.**, IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za podmienky sprístupnenia rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:**

- **2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,**
- **3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,**

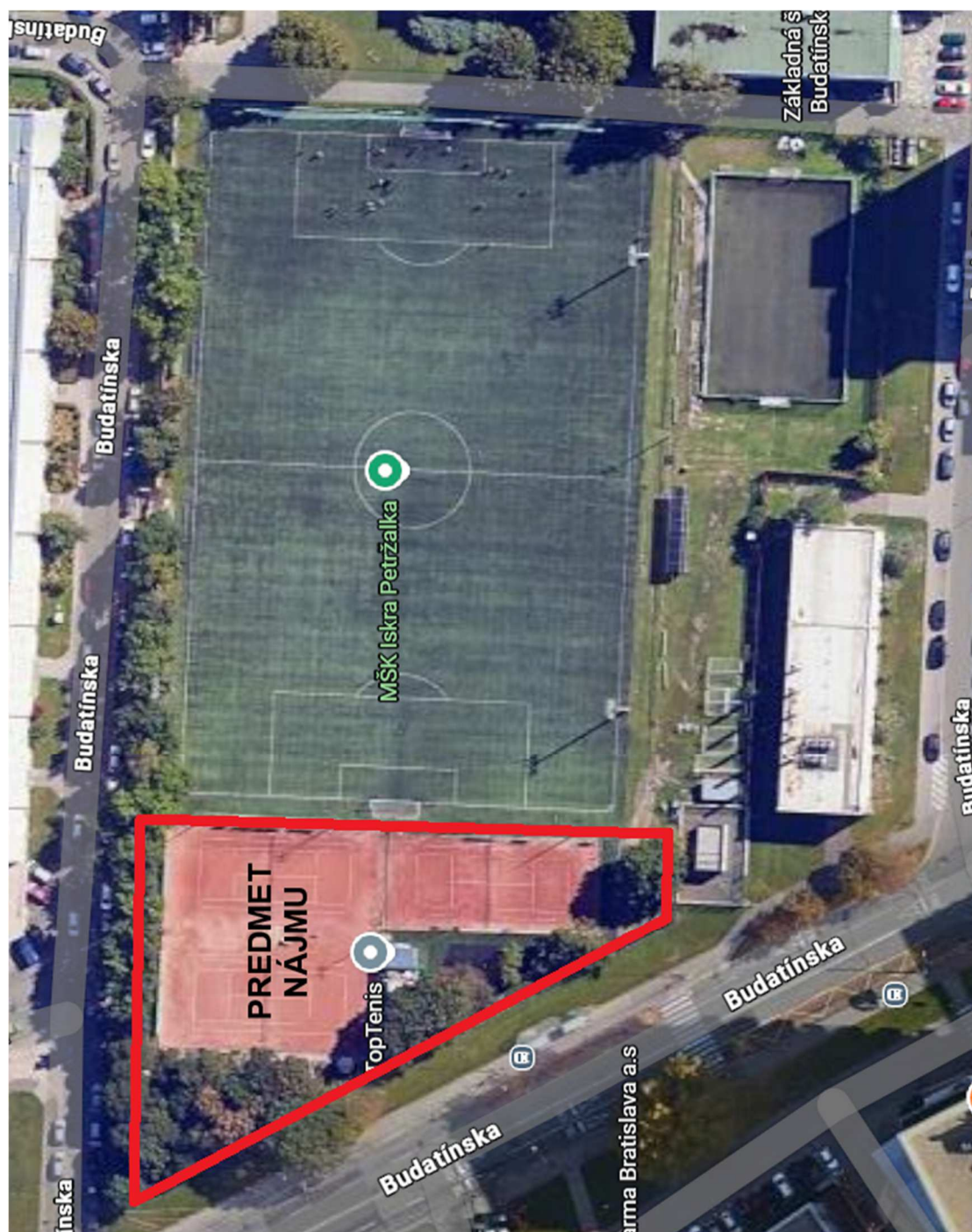
**a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s prenajímateľom.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha uznesenia:



## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** TOP TENIS, n.o., IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom športovísk so zázemím na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím v rozsahu podľa prílohy uznesenia vo výmere 3 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

**Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť rezervačný systém značenia obsadenosti Športovísk,** mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

**Účel nájmu:** organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia

**Doba nájmu:** doba určitá od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:

- 2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,
- 3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,

a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s prenajímateľom.

**Výška nájomného:** Športoviská so zázemím za cenu 10 000 eur/rok, čo pri výmere 3 250 m<sup>2</sup> predstavuje výšku nájmu 3,08 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátila riaditeľka neziskovej organizácie TOP TENIS so žiadosťou o pokračovanie nájmu športovísk, ktoré organizácia v súčasnosti využíva v areáli ZŠ Budatínska 61 v spolupráci so športovým klubom MŠK Iskra Petržalka do 31.12.2026.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia plynulého ukončenia prebiehajúcej tenisovej sezóny a zároveň pokračovania športovej činnosti v areáli aj v nasledujúcom období prebehla medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a organizáciou TOP TENIS vzájomná komunikácia o podmienkach budúceho nájmu.

Na základe vzájomných rokovaní bol dohodnutý rozsah budúceho nájmu, ktorý bude zahŕňať vybudované športoviská – tenisové kurty spolu s príslušnými plochami pozemku, ktoré slúžia ako nevyhnutné zázemie na ich prevádzku a zabezpečenie športovej činnosti.

Cieľom pokračovania nájomného vzťahu je zachovať využitie existujúcej športovej infraštruktúry na športové účely, zabezpečiť kontinuitu tenisovej činnosti a vytvoriť podmienky na ďalšie využívanie športovísk deťmi, mládežou a širokou verejnosťou Petržalky.

Riaditeľka ZŠ Budatínska 61 k uvedenému navrhovanému nájmu uviedla:

*Ak bude prenajímateľom naša škola, navrhované ceny prenájmu a obdobie považujeme za akceptovateľné. Nakoľko má ZŠ Budatínska 61 zverený do správy majetku predmetný pozemok, máme za to, že nad rámec navrhovaného 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka by v prvom rade malo byť po dohode s prenajímateľom, čo nevylučuje aj dohodu s MČ Bratislava-Petržalka.*

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 15.09.2026.  
**Miestna rada prerokovala predložený materiál a neodporučila ho schváliť.**  
Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| IČO                             | 37925075                                                           |
| Obchodné meno                   | TOP TENIS, n.o.                                                    |
| Dátum vzniku                    | 26.11.2007                                                         |
| Dátum zániku                    |                                                                    |
| Adresa sídla                    | Údernícka 1686/20, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101      |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V                                        |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka                 |
| Právna forma                    | 120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby |
| Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1    | 9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.              |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 94999 – Činnosti ostatných členských organizácií                   |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam                 |
| Druh vlastníctva                | 2 – Súkromné tuzemské                                              |
| Kategória veľkosti organizácie  | 01_03 – 0–2 zamestnanci                                            |

Výpis bol vytvorený dňa: 26.08.2026



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:12:38  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2044                  | 14662                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

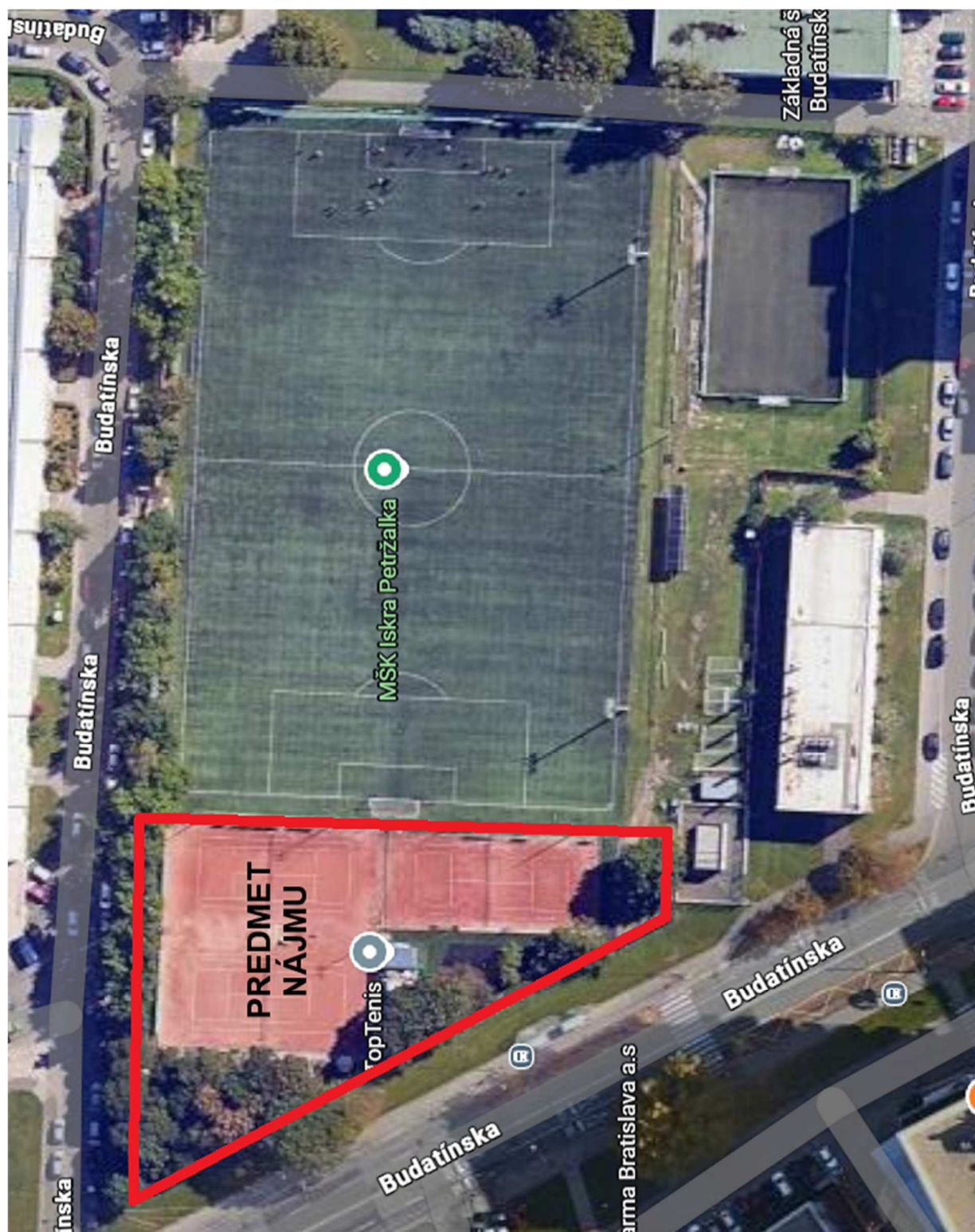
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201<br><br>Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.<br>Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024<br><br>Iné údaje:<br>Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018<br>Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023<br>GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24<br>Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla budovy a zápise do registra adres č. 3809/2025/RÚRaGIS/1455 z 15.01.2025, Z-1148/2025<br><br>Poznámky: Bez zápisu | 1/1                    |

Správca

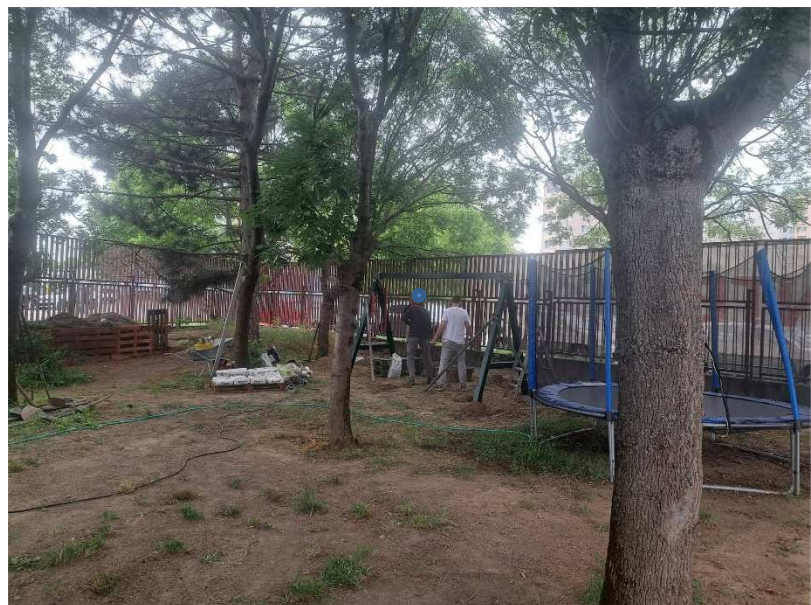
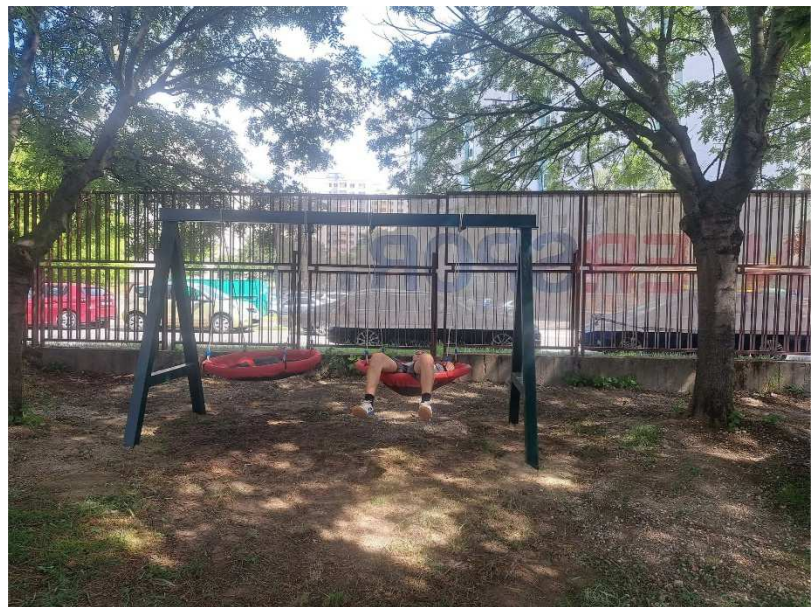
Počet správcov: 11

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkov |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

1 z 4







**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 07. septembra 2026 od 17:00 hod.  
konaného v zasadacej miestnosti  
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu  
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

**K bodu 7.**

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol predkladateľ.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2      Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

V Bratislave dňa 07.09.2026

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu 08.09.2026

**Bod 3: Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## UZNESENIE

Komisia športu

## odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím**, v rozsahu podľa pôdorysu vo výmere 3 250 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „športoviská“), pre žiadateľa: **TOP TENIS, n.o.**, IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za podmienky sprístupnenia rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:**

- 2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,
- 3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,

**a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** TOP TENIS, n.o., IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom športovísk so zázemím na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím v rozsahu podľa prílohy uznesenia vo výmere 3 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

**Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť rezervačný systém značenia obsadenosti športovísk,** mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

**Účel nájmu:** organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia

**Doba nájmu:** doba určitá od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:

- 2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,

- 3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes, a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

**Výška nájomného:** Športoviská so zázemím za cenu 10 000 eur/rok, čo pri výmere 3 250 m<sup>2</sup> predstavuje výšku nájmu 3,08 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátila riaditeľka neziskovej organizácie TOP TENIS so žiadosťou o pokračovanie nájmu športovísk, ktoré organizácia v súčasnosti využíva v areáli ZŠ Budatínska 61 v spolupráci so športovým klubom MŠK Iskra Petržalka do 31.12.2026.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia plynulého ukončenia prebiehajúcej tenisovej sezóny a zároveň pokračovania športovej činnosti v areáli aj v nasledujúcom období prebehla medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a organizáciou TOP TENIS vzájomná komunikácia o podmienkach budúceho nájmu.

Na základe vzájomných rokovaní bol dohodnutý rozsah budúceho nájmu, ktorý bude zahŕňať vybudované športoviská – tenisové kurty spolu s príslušnými plochami pozemku, ktoré slúžia ako nevyhnutné zázemie na ich prevádzku a zabezpečenie športovej činnosti.

Cieľom pokračovania nájomného vzťahu je zachovať využitie existujúcej športovej infraštruktúry na športové účely, zabezpečiť kontinuitu tenisovej činnosti a vytvoriť podmienky na ďalšie využívanie športovísk deťmi, mládežou a širokou verejnosťou Petržalky.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.08.2026 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

#### **HLASOVANIE:**

Prítomných: 6

Online: 0

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (ospravedlnený)

**Uznesenie bolo schválené.**

## Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia zo dňa 09.09.2026

Bod č. 4:

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Uznesenie č. 23**

**Návrh uznesenia**

**Školská komisia**

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á ľ i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím**, v rozsahu podľa pôdorysu vo výmere 3 250 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“), pre žiadateľa: **TOP TENIS, n.o.**, IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za podmienky sprístupnenia rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:**

- **2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,**
- **3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,**

**a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s prenajímateľom.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 6**

Mgr. Milan Polešenský, Ing. Gabriela Fulová, Ladislav Točka, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD, Tatiana Kvaššay Žalmanová,

**Hlasovanie:**

**Za: 1 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 5 členov**

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

Mgr Michal Horváth  
tajomník komisie

Milan Polešenský  
podpredseda školskej komisie

| <b>Komisia</b>                                           | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b>   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený    |
| <b>Komisia športu</b>                                    | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený    |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Školská komisia</b>                                   | Nie                       | Áno                         | Materiál nebol schválený  |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Finančná komisia</b>                                  | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Miestna rada</b>                                      | Nie                       | Áno                         | Materiál nebol schválený  |