

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
/ 29.07.2026

Naše číslo  
9127/2026/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje  
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec  
+421 2 68 288 911  
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava  
07.09.2026

Vec

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.07.2026 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Holíčska 3074/24-28, 851 05 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým podnikom Petržalka**, sídlom **Švabinského 13, 852 23 Bratislava**, IČO: 36 821 012 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby – zastrešenie bytového domu súpis. č. 3074 na Holíčskej 24-28, na pozemku register „C“ – KN parc. č. 1664 a parc. č. 1665, a parc. č. 1666, v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie č. 7414/2024/SÚ/Mj-44 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 30.09.2024.

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zastrešenia bytového domu valbovou strechou so sklonom 14° v pôdorysných rozmeroch 74,85 x 12,83 m – konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami,
- realizácie zastrešenia strojovní bytového domu sedlovou strechou so sklonom 14° - konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**27. októbra 2026 (utorok) o 10,00 hodine**

so stretnutím pred vstupom do bytového domu na Holíčskej 24.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026  
zo dňa 01. 07. 2026  
Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu

**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Holičská 3074/24-28, 851 05 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2780
2. Vlastníci pozemku registra „C“–KN parc. č. 1664, 1665 a 1666 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 2780

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

5. Bytový podnik Petržalka, Švabinského 13, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

