

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 28.08.2026

Naše číslo
9440/2026/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
10.09.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.08.2026 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Wolkrova 43, 851 01 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **H-PROBYT s.r.o.**, sídlom **Račianska 153, 831 54 Bratislava**, IČO: 35 722 924 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na obnovu bytového domu súpis. č. 1131 na Wolkrovej 43, na pozemku register „C“ - KN parc. č. 4517, v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na obnovu bytového domu bolo vydané stavebné povolenie č. 3732/2025/SÚ/Mj-2 zo dňa 09.01.2025, právoplatné dňa 24.02.2025.

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- výmeny dverí v spoločných priestoroch,
- vymaľovania schodiska a jeho predsene,
- vymurovania priečky na 1.NP vo vstupnej hale,
- výmeny vnútorných rozvodov NN hlavného domového vedenia a výmeny prvkov elektromerových rozvádzačov, rozvádzača spoločnej spotreby a výmeny svietidiel a kabeláže umelého a núdzového osvetlenia,
- výmeny stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a plynu, výmeny vodovodnej prípojky studenej vody,
- výmeny VZT pre odvod vzduchu kúpeľne, WC a kuchyne,
- vymurovania obvodových stien vo výklenkoch (nové miestnosti 1.26 a 1.27).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

29. októbra 2026 (štvrtok) o 10,00 hodine



so stretnutím pred vstupom do bytového domu na Wolkrovej 43.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2903
2. Vlastníci pozemku registra „C“–KN parc. č. 4517 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 2903

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

5. H-PROBYT s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

