

Z Á P I S N I C A

**z rokovania 23. zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Bratislava-Petržalka
konaného dňa 15.09.2026**

***v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.***

Začiatok rokovania: 09:03 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Zuzana Kolman Šebestová, Juraj Valocsay, Milan Vetrák

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila 1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka pani Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 8 prítomných členov je miestna rada uznášaniashopná.

Hlasovanie o programe tak ako bol uvedený v pozvánke:

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Libuša Nicholson,

p. Lenka Milincká.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 1

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 31.08.2026**

Vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova, rozprava k tomuto bodu neprebehla.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Predmetom materiálu je schválenie zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie bežných výdavkov o 53 727,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov o 104 303,00 eur,
3. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 50 576,00 eur.

Celková bilancia rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhovanou zmenou upravuje v celkovej sume 0,00 eur.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová zisťovala, na akú urbanistickú štúdiu sú vyčlenené financie.

Vicestarosta Karman uviedol, že financie boli vyčlenené na Haanovu ul. z priority poslanca Vetráka.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026

Predmetom materiálu je schválenie zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 nasledovne:

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 2 700 952,00 eur,
- zníženie kapitálových príjmov o 3 000 000,00 eur,
- zníženie bežných výdavkov o 126 095,00 eur,
- zníženie kapitálových výdavkov o 172 953,00 eur.

Celková bilancia rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhovanou zmenou upravuje v celkovej sume (-) 299 048 eur.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Miestna kontrolórka p. Chovancová dáva na vedomie, že sa aktívne zúčastňovala na rokovaní o rozpočte.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdnych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predmetom materiálu je:

A) schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdnych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka;

B) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby požiadal primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby s využitím Archívu mesta Bratislavy identifikoval stavebníkov a projektovú dokumentáciu pochôdnych terás v mestskej časti Bratislava-Petržalka a oznámil ich mestskej časti Bratislava-Petržalka;

C) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby na základe informácie podľa bodu B) tohto uznesenia požiadal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, aby v súčinnosti so Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonal štátny stavebný dohľad vo vzťahu k stavbám pochôdznych terás, ktorých stavebník alebo jeho právny nástupca je známy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós uviedol, že na dopravnej komisii padla požiadavka, či VZN bude doplnené o stanovisko poverenej vedením stavebného úradu, p. Vidličkovej.

Poverený vedením referátu statickej dopravy, p. Árva uviedol, že stanovisko stavebného úradu bolo od začiatku doplnené do dôvodovej správy a p. Vidličková je o všetkom informovaná.

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 5

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 1 na 4. poschodí a nebytového priestoru (garáže) č. 1 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

Predmetom materiálu je schválenie vlastníctva bytu č. 1 na 4 poschodí a jemu prislúchajúcej garáže č. 1 na 1. poschodí nachádzajúcej sa v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2) v Bratislave, do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za kúpnu cenu 310.000 Eur,

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová žiada, aby sa metráž bytu uviedla do dôvodovej správy.

Hlasovanie: prítomných 8, za 5, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou

Predmetom materiálu je odsúhlasenie s vrátením zvereného majetku: časti pozemku, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor, k. ú. Petržalka, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zámeny Pozemkov 1, za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o..

Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré nadobudne Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou Pozemkov 1 od spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., následne zverí Pozemky 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, k čomu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pri schvaľovaní uznesenia o odňatí správy Pozemkov 1 prijme súčasne uznesenie, ktorým sa zaviazá zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na predĺženie nájmu objektov Medvedovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je odporúčanie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Medvedovej 2, pre žiadateľa Občianske združenie Brána do života, za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch, bez zmeny výšky nájmu, na dobu určitú do 15.05.2034, za účelom uchádzania sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím, pričom dodatok, ktorým dôjde k predĺženiu doby nájmu stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032, v prípade, pokiaľ žiadateľ nepreukáže poskytnutie grantu z Nórskeho grantov zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. 04. 2027.

Predmetom nájmu nie sú byty, ktorú sú súčasťou objektov na ul. Medvedovej 2 a 4.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová uviedla, že o.z. sa bude snažiť čerpať grant, možno je to aj chvíľa na zamyslenie pre tých poslancov, čo prídu v ďalšom volebnom období. Podľa poslankyne je to miesto, kde je, potrebné navýšiť kapacity aj pre domov seniorov. Myslí si, že uchádzačov do krízového centra je viac, treba sa zamyslieť aj nad ďalším nájomom, či poloha a umiestnenie je najšťastnejším riešením.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že vďaka grantu sa budú rozširovať služby. Vicestarostka uviedla že sa menil zákon o financovaní. Viaceré organizácie premýšľajú akým smerom sa budú uberať, niektoré príspevky sa zvýšili a niektoré znížili. Organizácie zvažujú, či budú schopné z financií, ktoré dostanú od štátu, pokryť svoje náklady.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k.ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je odporúčenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, pre žiadateľa: Športová škola karate Bratislava, za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.06.2027.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom časti pozemku, pre spoločnosť OPack, s.r.o., za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi do nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľských činností, na dobu neurčitú.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom športovísk, pre žiadateľa: TOP TENIS, n.o., za podmienky sprístupnenia rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethovú zaujíma, aký postoj zaujala športová komisia.

Vedúci referátu správy miestneho majetku, p. Baumann uviedol, že materiál odporučila športová a majetková komisia, školská komisia materiál neodporučila.

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s.r.o.

Predmetom materiálu je schválenie, predĺženie doby nájmu kontajnerového zázemia športovísk do 30. 04. 2027. Predĺženie nájmu sa schvaľuje pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú do 30. 04. 2027.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12**Návrh na zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predmetom materiálu je schválenie zvolania 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 22.09.2026 v Dome kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Miestna kontrolórka, p. Chovancová uviedla, že bude predkladať dva materiály: Čiastková správa z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka – 2. časť; Správa z kontroly riadenia prístupových práv všetkých zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka do informačných systémov/aplikácií mestskej časti Bratislava-Petržalka a k bankovým účtom mestskej časti

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13**Rôzne**

V bode Rôzne vystúpila poslankyňa Milincká, ktorá upozornila na nezverejnené faktúry organizácie Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., pričom uviedla, že tieto faktúry nie sú zverejnené od roku 2025.

Vicestarosta Karman uviedol, že všetky faktúry sú určite zverejnené, len momentálne nevie povedať kde na stránke sú uvedené. Vicestarosta uviedol, že zistí kde sú uverejnené a dodá informáciu poslancom.

Miestna kontrolórka, p. Chovancová uviedla, že spoločnosť ŠZP, s. r. o. nemá zo zákona povinnosť zverejňovať všetky faktúry. Povinnosť zverejnenia faktúr sa podľa jej vyjadrenia vzťahuje na prípady, keď spoločnosť prijme dotáciu od mestskej časti. V takom prípade je spoločnosť povinná príslušné faktúry zverejniť. Zverejňovanie faktúr nad rámec tejto zákonnej povinnosti je na rozhodnutí samotnej spoločnosti.

Miestna kontrolórka zároveň uviedla, že uvedenú informáciu ešte overí.

Zároveň sa poslankyňa Milincká informovala o interpeláciách, ktoré podával poslanec Peceň v mesiaci jún a do dnešného dňa na niektoré nedostal odpoveď.

Zamestnankyňa referátu organizačných vecí uviedla, že lehota na vybavenie interpelácií bola predĺžená, o čom bol poslanec Peceň informovaný e-mailom. Zároveň uviedla, že poslanec Peceň predložil väčšie množstvo interpelácií, na ktorých sa v súčasnosti pracuje. Odpovede na interpelácie budú poslancovi doručené v stanovenej lehote.

Koniec rokovania: 10:00 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mgr. JUDr. Libuša Nicholson

Ing. Lenka Milincká

Pripravila:

Mgr. Dominika Sléz