

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

Materiál číslo: 88/2026

Návrh na predĺženie nájmu objektov Medved'ovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s prílohami
4. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017, v znení neskoršieho dodatku č. 1
5. Čiastočný výpis z LV č. 2159
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) a čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, formou dodatku k NZ č. 08-18-2017, nachádzajúcich sa v objekte na Medvedovej 2**, súpisné číslo 1578, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MEDVEDOVA 2, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 770 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3340 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámennou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001 **a nebytových priestorov v objekte na Medvedovej 4**, súpisné číslo 1579, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEĎOVA 4, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada č. 598 o výmere 3456 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83/91 zo dňa 30.10.1991, pre žiadateľa **Občianske združenie Brána do života**, Medvedovej 1579/4, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 31804713, za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch, **bez zmeny výšky nájmu**, na dobu určitú do **15.05.2034**, za účelom uchádzania sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“, pričom dodatok, ktorým dôjde k predĺženiu doby nájmu stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032, v prípade, pokiaľ žiadateľ nepreukáže poskytnutie grantu z Nórskeho grantov zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. 04. 2027.

Predmetom nájmu nie sú byty, ktorú sú súčasťou objektov na ul. Medvedovej 2 a 4.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Občianske združenie Brána do života**
Medveďovej 1579/4, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 31804713
- Predmet nájmu:** **bez zmeny** – nebytové priestory v objekte na **Medveďovej 2**, súpisné číslo 1578, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MEDVEDOVA 2, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 770 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3340 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámennou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001 a nebytové priestory v objekte na **Medveďovej 4**, súpisné číslo 1579, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEĎOVA 4, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada č. 598 o výmere 3456 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83/91 zo dňa 30. 10. 1991.
- Predmetom nájmu nie sú byty, ktorú sú súčasťou uvedených objektov.
- Účel nájmu:** **bez zmeny** - prevádzkovanie Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovanie Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch
- Doba nájmu:** z dôvodu možnosti uchádzať sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“ - na dobu určitú do **15. 05. 2034, s podmienkou**, že dodatok k nájomnej zmluve bude účinný iba v prípade schválenia poskytnutia grantu
- Výška nájomného:** **bez zmeny – 1,00 euro/rok**

Občianske združenie Brána do života sa bude uchádzať o grant vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“ v rámci Nórskeho grantu, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len „MIRRI SR“).

Jednou z podmienok výzvy je preukázanie udržateľnosti prevádzkovania sociálnej služby po dobu 3 rokov od ukončenia realizácie projektu. Začiatok realizácie projektu je plánovaný na apríl 2027. Doba realizácie projektu je 48 mesiacov, t.j. ukončenie projektu je v apríli 2031 a požadovaná udržateľnosť projektu je až do roku 2034.

Účelom tejto výzvy je posilniť prístup k špecializovaným podporným službám pre ženy so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím, ako aj pre skupiny žien v osobitne zraniteľných situáciách a ich deti, v súlade s minimálnymi štandardmi Rady Európy pre špecializované podporné služby. Podporné projekty majú zlepšiť územné pokrytie a dostupnosť služieb.

Občianske združenie Brána do života pôsobí na území mestskej časti Bratislava-Petržalka od roku 2001. Svoju činnosť dlhodobo zameriava na pomoc ženám, deťom a dospelým osobám, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej životnej alebo sociálnej situácii, a na podporu ich návratu k samostatnému a plnohodnotnému životu.

V zariadení núdzového bývania a bezpečnom ženskom dome poskytuje združenie pomoc ženám a ženám s deťmi, ktoré zažili násilie alebo sa ocitli v situácii ohrozenia, najmä v dôsledku násilia v partnerských a rodinných vzťahoch. Klientkam poskytuje komplexnú podporu, ktorá zahŕňa dočasné ubytovanie, sociálne a právne poradenstvo, psychologickú starostlivosť a pomoc pri riešení ich životnej situácie. Súčasťou pomoci je aj vytváranie podmienok na bezpečný návrat do spoločnosti a zabezpečenie vhodného prostredia pre zdravý vývin detí.

Združenie sa venuje aj pomoci dospelým osobám v Domove na polceste. Cieľom poskytovaných služieb je podporovať klientov pri príprave na samostatný a zodpovedný život, rozvíjať ich schopnosti a zručnosti, posilňovať ich sebavedomie a zodpovednosť a napomáhať ich začleneniu do spoločnosti. Dôležitou súčasťou tejto práce je podpora vzdelávania, pracovnej aktivity a získavania praktických zručností potrebných na samostatné fungovanie.

Občianske združenie zároveň poskytuje pomoc osobám, ktoré zažili fyzické, psychické, sociálne alebo ekonomické násilie, vrátane prípadov sexuálneho násilia a stalkingu. Pomoc je orientovaná na stabilizáciu životnej situácie klientov, posilnenie ich schopnosti riešiť vzniknuté problémy a vytvorenie podmienok na bezpečný a dôstojný návrat do bežného života.

Významnou súčasťou činnosti združenia je poskytovanie komplexných sociálnych služieb, ktorých cieľom je nielen riešenie bezprostrednej krízovej situácie, ale aj dlhodobejšie podpora klientov pri opätovnom nadobudnutí samostatnosti, bezpečia a sociálneho začlenenia.

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu. Žiadateľ má momentálne uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017 zo dňa 16. 05. 2017 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, v znení neskoršieho dodatku č. 1 zo dňa 12. 03. 2019, na dobu 15 rokov. O predmet nájmu sa riadne stará.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade, že žiadateľovi granty z Nórskeho grantov zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR nebudú poskytnuté, toto uznesenie stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02	
☐ poštou	☐ osobou
Došlo dňa: 04. 08. 2026	
Číslo zápisu: 32055/K29	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 25	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava Petržalka
Mgr. Iveta Jančoková
vicestarostka MČ Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Naše číslo
204/2026/BDŽ

Vybavuje:
Mgr. Viera Stráňavová
stranavova@branadozivota.sk

V Bratislave, dňa: 3.8.2026

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-18.2017

Vážená pani vicestarostka,
vážené vedenie MČ Petržalka,

s dôverou sa na Vás obraciame so žiadosťou o **predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-18.2017 z dôvodu uchádzania sa o grant z Nórskeho grantu**, konkrétne vo výzve: „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim násilím a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“.

Jednou z podmienok výzvy je preukázanie udržateľnosti prevádzkovania sociálnej služby po dobu 3 rokov od ukončenia realizácie projektu. Začiatok realizácie projektu je plánovaný na apríl 2027. Doba realizácie projektu je 48 mesiacov, t. z. ukončenie realizácie projektu je v apríli 2031 a požadovaná udržateľnosť projektu je až do roku 2034.

Účelom tejto výzvy je posilniť prístup k špecializovaným podporným službám pre ženy so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím, ako aj pre skupiny žien v osobitne zraniteľných situáciách a ich deti, a to v súlade s minimálnymi štandardami Rady Európy. Podporené projekty majú zlepšiť územné pokrytie a dostupnosť služieb.

Nakoľko Občianske združenie Brána do života už niekoľko rokov prevádzkuje Bezpečný ženský dom (v zariadení núdzového bývania), radi by sme naše služby rozšírili o poradenské, vzdelávacie a osvetové aktivity v oblasti násilia páchaného na ženách, zamerané na širokú verejnosť, miestne komunity a mládež.

V našom zariadení poskytujeme preživším násilia komplexné služby – od prechodného ubytovania cez sociálne poradenstvo, právne poradenstvo a psychologickú starostlivosť až po zabezpečovanie voľnočasových aktivít a materiálnu podporu. Prijímateľky sociálnej služby sú v našom zariadení ubytované na dobu nevyhnutnú na zabilizovanie a posilnenie, kedy im je poskytnuté sociálno-právne poradenstvo a psychologická starostlivosť. Následne sa snažíme klientkam a ich deťom zabezpečiť vhodnejšie – stabilné a bezpečné ubytovanie, a tým dosiahnuť ich plnohodnotné opätovné zaradenie sa do spoločnosti, ako aj zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravý vývin ich detí. Viac informácií o našej činnosti sa dozviete vo Výročnej správe 2025, ktorú prikladáme v prílohe.

Občianske združenie Brána do života je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorej hlavným cieľom je poskytovať sociálne služby pobytovou formou ľuďom v náročných životných situáciách. Pomáhame tým, ktorí si sami nedokážu zabezpečiť primeraný životný štandard a potrebujú podporu pri hľadaní bezpečia, stability a nového začiatku.

Občianske združenie Brána do života má od MČ Petržalka dlhodobu v prenájme (od roku 2001) objekty na Medvedovej 4 a Medvedovej 2:

• **Objekt na Medvedovej 4**

Nachádza sa na pozemku p. č. 597 o výmere 770 m² a prislúchajúcom pozemku – záhrade p. č. 598 o výmere 3 456 m², súpisné číslo 1579, zapísané na LV č. 2159, katastrálne územie Petržalka. Občianske združenie Brána do života tu poskytuje sociálne služby v Zariadení núdzového bývania / Bezpečnom ženskom dome pre ženy a deti zažívajúce domáce a rodovo podmienené násilie. *(Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou tohto objektu).*

• **Objekt na Medvedovej 2**

Nachádza sa na pozemku p. č. 599 o výmere 770 m² a prislúchajúcom pozemku – záhrade p. č. 600 o výmere 3 340 m², súpisné číslo 1578, zapísané na LV č. 2159, katastrálne územie Petržalka. Občianske združenie Brána do života tu prevádzkuje sociálne služby v Domove na polceste pre ľudí v kríze (pobytová, celoročná starostlivosť). Hlavným cieľom našej činnosti je rozvoj samostatnosti prijímateľov sociálnych služieb. Podporujeme ich v návrate do bežného života, motivujeme k ukončeniu štúdia, uplatneniu sa na trhu práce a k postupnému preberaniu plnej zodpovednosti za svoju budúcnosť.

Súčasná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017 je platná do roku 2032. Projekt bude realizovaný v rokoch 2027-2031. Nakoľko podmienky grantu vyžadujú udržateľnosť až do roku 2034, **dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy do roku 2034**

Občianske združenie Brána do života pôsobí na území mestskej časti Bratislava-Petržalka od roku 2001. Za toto obdobie sme na vlastné náklady zrekonštruovali obidva objekty na Medvedovej 4 a 2. Medzi prvými na Slovensku sme začali poskytovať pomoc ženám, ktoré zažívali násilie v partnerských vzťahoch.

V súčasnosti v Zariadení núdzového bývania / Bezpečnom ženskom dome sprevádzame ženy a ženy s deťmi, ktoré vo svojom živote zažili alebo zažívajú násilie (zväčša rodovo podmienené), na ich ceste k bezpečiu. Ženy, ktoré k nám prichádzajú a využívajú naše služby, väčšinou zažívali fyzické, psychické, sociálne, ekonomické či sexualizované násilie, prípadne stalking. Deti týchto žien taktiež zažívali násilie, či už ako svedkovia, alebo bolo páchané priamo na nich.

Od roku 2006 poskytujeme v Domove na polceste pomoc dospelým osobám s cieľom pripraviť ich na samostatný a zodpovedný život, rozvíjať ich schopnosti a zručnosti, podporovať ich začlenenie do spoločnosti a minimalizovať ich závislosť od pomoci štátu alebo iných osôb. Posilňujeme ich zodpovednosť a sebadôveru, podporujeme ich vo vzdelávaní a pracovnej aktivite a rozvíjame zručnosti pre väčšiu šancu integrovať sa a žiť plnohodnotný život.

Za Vašu ústretovosť a pochopenie Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Mgr. Viera Stráňayová
statutárna zástupkyňa
Občianske združenie Brána do života

Prílohy :

1. Výročná správa 2025
2. Stanovy OZ
3. Výpis z registra Mimovládnych organizácií
4. Potvrdenie IČO
5. Náklady na opravy a rekonštrukcie počas rokov 2001-2025

Občianske združenie Brána do života



Článok 1

Preambula

Občianske združenie Brána do života (ďalej len „združenie“) je dobrovoľnou záujmovou organizáciou osôb združených v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. v platnom znení. Je apolitickým združením, otvoreným pre každého, kto sa chce podieľať na dosahovaní jeho cieľov. Svoju činnosť rozvíja na demokratických zásadách pri rešpektovaní samostatnosti, rovnocennosti, tolerancie a dôvery.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Tieto stanovy, schválené na zasadnutí zhromaždenia členov dňa 7.10.2024 upravujú právne úkony a rozšírenie činnosti združenia.
2. Združenie vzniklo registráciou v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 83/1990 Zb.

Článok 3

Názov, sídlo, doba trvania združenia

1. Názov združenia: Občianske združenie Brána do života.
2. Sídlom združenia: Medveďovej 1579/ 4, 851 04 Bratislava-Petržalka.
3. Združenie bolo založené na dobu neurčitú.

Článok 4

Poslanie, ciele a činnosti združenia

1. Poslaním združenia je pomoc osobám v nepriaznivej sociálnej situácii.
2. Cieľom združenia je:
 - a) poskytovať sociálne služby podľa zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä:
 - ženám a ich deťom zažívajúcim násilie
 - fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré sa stali alebo sa mohli stať obeťami správania iných fyzických osôb,
 - sociálne vylúčeným osobám, ktoré nemajú obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodov, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, straty bývania, alebo ohrozenia straty bývania, ohrozenia správaním iných fyzických osôb,

- b) poskytovať akreditované špecializované sociálne poradenstvo podľa zákona č. 448/2008Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - c) poskytovať akreditovanú všeobecnú a špecializovanú odbornú pomoc podľa zákona č. 274/2017 Z. z. o obetiach trestných činov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3. Činnosťou združenia sú aktivity, ktoré sú realizované najmä poskytovaním sociálnych služieb a podporou aktivít v psychologickej a právnej oblasti.
 - 4. Združenie môže pri dosahovaní cieľov podľa ods.2 spolupracovať aj s inými právnickými a fyzickými osobami, ak táto spolupráca umožňuje účinnejšie dosahovanie uvedených cieľov.

Časť II.

Členstvo v združení

Článok 5

Druhy členstva

- 1. Členstvo v združení je nasledovné:
 - a) riadne,
 - b) čestné.
- 2. Riadnym členom/členkou je fyzická osoba alebo právnická osoba.
- 3. Čestným členom/členkou môže byť fyzická osoba, ktorá sa mimoriadnym spôsobom zaslúžila o realizáciu cieľov združenia. Počet čestných členov/členiek nie je obmedzený. Čestné členstvo môže byť udelené aj zahraničným fyzickým osobám.

Článok 6

Vznik členstva

- 1. Riadne členstvo vzniklo tým fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré zaplatili vstupný členský príspevok vo výške 165,00 Euro na účet združenia. Členstvo sa obnovuje každoročne, a to zaplatením členského príspevku vo výške 50,00 Euro.
- 2. Čestné členstvo schvaľuje na návrh ktoréhokoľvek člena/členky správna rada.
- 3. Navrhovaný čestný člen/členka musí písomne súhlasiť s čestným členstvom.

Článok 7

Zánik členstva

- 1. Riadne členstvo zaniká:
 - a) úmrtím fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby,
 - b) nezaplatením členského príspevku,
 - c) právoplatným rozhodnutím príslušného súdu o strate spôsobilosti na právne úkony resp. o obmedzení tejto spôsobilosti člena, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 2. Čestné členstvo zaniká :

- a) úmrtím fyzickej osoby,
- b) písomným vzdaním sa čestného členstva, a to dňom jeho doručenia správnej rade združenia,
- c) odvolaním na návrh správnej rady v tom prípade, ak čestný člen/členka závažným spôsobom poškodzuje záujmy združenia,
- d) právoplatným rozhodnutím príslušného súdu o strate spôsobilosti na právne úkony resp. o obmedzení tejto spôsobilosti člena/členky, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Časť III

Článok 8

Základné práva a povinnosti členov/členiek

1. Základné práva členov/členiek:
 - a) Člen/členka združenia má právo voliť členov/členky správnej rady,
 - b) zúčastňovať sa všetkých podujatí pre verejnosť organizovaných združením a využívať práva z členstva vyplývajúce,
 - c) zúčastňovať sa zasadaní zhromaždenia členov/členiek a ďalších rokovaní, prezentovať svoje návrhy, názory a kritiku, vyžadovať informácie o činnosti a hospodárení orgánov združenia, obracať sa s podnetmi a sťažnosťami na orgány združenia,
 - d) podieľať sa na vytváraní orgánov združenia a navrhovať do nich členov/členky.
2. Základné povinnosti členov/členiek:
 - a) dodržiavať stanovy združenia, rozhodnutia a uznesenia orgánov združenia,
 - b) svojou činnosťou a aktivitami robiť dobré meno združeniu, platiť členské príspevky.

Časť IV.

Štruktúra orgánov združenia

Článok 9

Orgány združenia

1. Združenie má nasledovné orgány :
 - a) zhromaždenie členov,
 - b) správna rada,
 - c) riaditeľ/riaditeľka

Článok 10

Zhromaždenie členov

1. Zhromaždenie členov združenia (ďalej aj „zhromaždenie“) je najvyšším orgánom združenia, rozhoduje uznesením. Členom/členkou zhromaždenia s hlasovacím právom je riadny člen/členka združenia. Čestný člen/členka má právo zúčastniť sa zasadania zhromaždenia s poradným hlasom.
2. Zhromaždenie členov zvoláva správna rada združenia najmenej raz ročne. Správna rada pozýva všetkých členov/členky na zasadanie zhromaždenia písomnou pozvánkou najneskôr 15 dní pred termínom jeho konania.

Pozvánka na konanie zhromaždenia obsahuje:

- a) názov a sídlo združenia,
 - b) miesto, dátum a hodinu konania zasadania zhromaždenia,
 - c) označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne zasadanie zhromaždenia,
 - d) program rokovania zhromaždenia.
3. Mimoriadne zasadanie zhromaždenia zvoláva správna rada z vlastného rozhodnutia alebo na písomnú žiadosť aspoň 20% členov/členiek združenia.
 4. Mimoriadne zasadanie zhromaždenia sa zvoláva rovnakým spôsobom ako riadne zasadanie.
 5. Riadni členovia/členky, ktorí sa dostavia na zasadanie zhromaždenia, sú povinní zapísať sa do prezenčnej listiny. Splnomocnení sú povinní preukázať sa pred zápisom do prezenčnej listiny písomnou plnou mocou. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina riadnych členov/členiek. Zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných riadnych členov/členiek, s výnimkou prípadov uvedených v ods. 11.
 6. Ak predseda správnej rady zistí, že nie je prítomný potrebný počet riadnych členov/členiek a zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, počká so zahájením zasadania ešte jednu hodinu. Ak sa ani v tejto lehote nedostaví potrebný počet riadnych členov/členiek, vyhlási zhromaždenie za neschopné uznášania a spíše o tom zápis potvrdený vlastným podpisom. Správna rada potom zvolá náhradné zasadanie zhromaždenia tak, aby sa konalo do dvoch týždňov odo dňa, keď sa malo konať zasadanie zhromaždenia pôvodne zvolané. Náhradné zasadanie musí mať nezmenený program rokovania a je uznášaniaschopné bez ohľadu na počet zúčastnených členov/členiek.
 7. Na zasadaní zhromaždenia patrí každému prítomnému riadnemu členovi/členke jeden hlas, pričom hlasovanie je verejné.
 8. Na zasadaní zhromaždenia sa hlasuje na výzvu predsedu správnej rady. Ak je podaný protinávrh, hlasuje sa najskôr o ňom.
 9. Ak pri hlasovaní o určitej záležitosti je výsledok hlasovania rovnaký pre obe alternatívy, rozhoduje hlas predsedu správnej rady.
 10. Do pôsobnosti zasadania zhromaždenia patrí:
 - a) zmena stanov združenia,
 - b) voľba a odvolávanie členov správnej rady,
 - c) schvaľovanie hlavných zásad hospodárenia, návrhu rozpočtu na príslušný kalendárny rok a ročnej účtovnej závierky združenia.
 - d) schvaľovanie výročnej správy,
 - e) rozhodnutie o zániku združenia dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
 11. Riaditeľ/riaditeľka zabezpečí doručenie zápisnice jednotlivým riadnym členom/členkám do 10 dní odo dňa konania zasadania zhromaždenia.

Článok 11 **Správna rada**

1. Správna rada je výkonným orgánom združenia. Rozhoduje o všetkých záležitostiach združenia, ak nie sú zákonom, stanovami alebo rozhodnutím

- zhromaždenia vyhradené do pôsobnosti iných orgánov združenia.
2. V mene správnej rady koná predseda správnej rady.
 3. Správna rada združenia má aspoň troch členov/členky. Členov/členky správnej rady volí a odvoláva zhromaždenie združenia jednoduchou väčšinou hlasov, a to na dobu neurčitú.
 4. Zo svojho stredy si členovia/členky správnej rady jednoduchou väčšinou hlasov zvolia predsedu.
 5. Správna rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov/členiek a rozhoduje väčšinou hlasov prítomných. Zasadania vedie jej predseda, za jeho neprítomnosti ním poverený člen správnej rady.
 6. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu správnej rady.
 7. Zo zasadania správnej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorej obsah potvrdzuje svojim podpisom jej predseda.
 8. Správna rada sa schádza na rokovaní raz za tri mesiace. Rokovanie správnej rady zvoláva jej predseda. Zvolanie správnej rady môže navrhnúť ktorýkoľvek člen/členka správnej rady.
 9. Správna rada rozhoduje uznesením.
 10. Správna rada predkladá zhromaždeniu na schválenie návrh hlavných zásad hospodárenia a ročnú účtovnú závierku združenia.
 11. Správna rada zostavuje návrh rozpočtu na príslušný kalendárny rok a predkladá ho na schválenie zhromaždeniu.
 12. Správna rada menuje a odvoláva riaditeľa/-ku združenia.

Článok 12

Riaditeľ/riaditeľka

1. Riaditeľ/riaditeľka je štatutárnym orgánom združenia. Je menovaný/á a odvolávaný/á správnou radou.
2. Riaditeľ/riaditeľka:
 - a) Riadi činnosť zamestnancov/zamestnankýň združenia a dobrovoľných spolupracovníkov/spolupracovníčok,
 - b) pripravuje podklady na rokovanie správnej rady a zhromaždenia,
 - c) zabezpečuje administratívne práce orgánov združenia,
 - d) zodpovedá za odborné vedenie zamestnancov/zamestnankýň a dobrovoľných spolupracovníkov/spolupracovníčok,
 - e) plní úlohy, ktorými ho/ju poverilo zhromaždenie alebo správna rada,
 - f) je povinný/-á sa zúčastňovať rokovania zhromaždenia a správnej rady,
 - g) vypracováva interné predpisy a je povinný/-á na dožiadanie správnej rady podávať vysvetlenia a poskytovať súčinnosť.

Článok 13

Vnútoraná organizačná štruktúra

1. Združenie môže vydať organizačný, mzdový a pracovný poriadok, v ktorom upraví vnútornú organizačnú štruktúru združenia. Poriadky schvaľuje správna rada združenia.
2. Organizáciu samotnej činnosti združenia schvaľuje riaditeľ/riaditeľka.

Článok 14 *Konanie v mene združenia*

1. Riaditeľ/riaditeľka združenia koná v mene združenia vo všetkých záležitostiach a vystupuje ako predstaviteľ/predstaviteľka združenia voči tretím osobám.
2. Podpisovanie za združenie sa vykonáva tak, že k úplnému alebo skrátenému vytlačenému alebo napísanému názvu združenia pripojí svoj podpis riaditeľ/riaditeľka.

Článok 15 *Hospodárenie združenia*

1. Príjmami združenia sú:
 - a) dary, príspevky a dotácie od právnických a fyzických osôb,
 - b) výnosy z verejných zbierok,
 - c) dedičstvo,
 - d) výnosy z majetku združenia /z prenájmu, úroky z peňažných vkladov v bankách, z cenných papierov/,
 - e) výnosy z organizovania vedeckých, vzdelávacích, spoločenských a odborných podujatí,
 - f) dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu obce / vyššieho územného celku, štátneho fondu.
 - g) príjmy z poskytovania služieb združenia v súlade s čl. 4 stanov.
2. Výdavkami združenia sú:
 - a) výdavky na podporu cieľov združenia,
 - b) výdavky na správu a prevádzku združenia.
3. Výdavky na správu a prevádzku zahŕňajú všetky náklady združenia za účtovné obdobie súvisiace so správou združenia (najmä: náklady na udržiavanie a zhodnotenie majetku, na propagáciu účelu združenia, náklady súvisiace s prevádzkou združenia vrátane mzdových prostriedkov a odmien).
4. Združenie hospodári podľa schváleného rozpočtu, ktorý obsahuje všetky rozpočtované príjmy a výdavky. Rozpočet združenia sa zostavuje a schvaľuje na kalendárny rok.
5. So sumou členských príspevkov bude nakladané podľa potreby, ich použitie nie je účelovo viazané.
6. Ak právnická alebo fyzická osoba poskytli združeniu dar alebo príspevok na konkrétny účel, združenie je oprávnené použiť ho na iný účel len s predchádzajúcim súhlasom tej právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá dar alebo príspevok poskytla.
7. Výnosy z verejných zbierok môže združenie použiť len na účel, na ktorý sa verejná zbierka uskutočnila.
8. Združenie vedie účtovníctvo podľa osobitného predpisu.

Článok 16

Zrušenie združenia

1. Združenie sa ruší :
 - a) rozhodnutím zhromaždenia o dobrovoľnom rozpustení alebo zlúčení združenia s iným združením,
 - b) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra o rozpustení združenia v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 83/1990 Zb.
2. Pri zrušení združenia:
 - a) dobrovoľným rozpustením sa združenie zrušuje s likvidáciou majetku, pričom likvidátora združenia menuje správna rada a zároveň určí jeho odmenu. Likvidátor pri výkone tejto pôsobnosti plní záväzky združenia, uplatňuje pohľadávky a prijíma plnenia, zastupuje združenie pred tretími osobami. Nové zmluvy môže uzavierať len v súvislosti s ukončením nevybavených zmluvných vzťahov. Ku dňu skončenia likvidácie zostaví likvidátor účtovnú závierku a predloží ju zhromaždeniu združenia na schválenie spolu s konečnou správou o priebehu likvidácie a návrhom na rozdelenie majetkového zostatku.
 - b) zlúčením s iným združením sa združenie zrušuje bez likvidácie a majetok združenia prechádza na združenie, s ktorým sa toto združenie zlúčilo.
3. Riaditeľ/riaditeľka oznámi do 15 dní príslušnému ministerstvu zrušenie združenia.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy možno meniť a dopĺňať iba rozhodnutím správnej rady, potvrdeného zhromaždením v súlade s článkom 10 ods. 10 písm. a).
2. Návrh zmien a doplnkov môže navrhnúť správna rada, riaditeľ/riaditeľka a každý riadny člen/členka.
3. Tieto stanovy združenia boli schválené na zasadnutí zhromaždenia členov združenia dňa 7.10.2024 a nadobudnú účinnosť dňom ich vzatia Ministerstvom vnútra SR na vedomie.

Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava - Petržalka
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00 603 001
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: _____
IBAN: S _____

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca:
Občianske združenie Brána do života
sídlo: Medved'ovej 4, 851 04 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Viera Stráňavová, štatutárny zástupca občianskeho združenia Brána do života
IČO: 31 804 713
DIČ: 2021547737
bankové spojenie: F _____
IBAN: S _____
(ďalej len „*nájomca*“)

Táto zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 308 zo dňa 25. 04. 2017, ktorým schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objektoch Medved'ovej č. 2 a Medved'ovej č. 4, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú
- objekt Medved'ovej 2, súpisné číslo 1578, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 599 o výmere 770 m² a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3 340 m², k.ú. Petržalka, zapísané na LV číslo 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámennou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001

Predmetom nájmu nie sú byty, ktoré je súčasťou uvedených objektov.

Prenájomiteľ prenecháva nájomcovi predmetné nebytové priestory na Medved'ovej ul. č. 4 za účelom prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch. Zariadenie slúži v prípade ohrozenia zdravia, života žien a výchovy maloletého dieťaťa, na ktorých je páchané psychické, fyzické, sexuálne a ekonomické násilie.

Článok II. Doba nájmu

2. V prípade, že do konca roka 2019 nebude žiadateľovi poskytnutá dotácia, uznesenie č. 308 stratí platnosť a bude platiť termín nájmu do 28.02.2021, podľa pôvodnej nájomnej zmluvy č. 11-33-2006 zo dňa 01.03.2006.

- nájomné vo výške 1,00 € ročne

3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného si môžu uplatniť nárok na úroky z omeškania v súlade a vo výške určenej platným znením Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že:

- a.) pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy,
- b.) na predmete nájmu vytvorí riadne pracovné a prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,
- c.) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,
- d.) bude uhrádzať náklady za všetky služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom služieb (vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, dodávka tepla, teplej úžitkovej vody a ďalšie),
- e.) súhlasí so vstupom zamestnancov prenajímateľa za účelom kontroly využívania a stavu predmetu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok prenajímateľa alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný platiť v dohodnutých termínoch príslušné nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu.

5. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

6. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu názvu, sídla, IČO a ďalších identifikačných údajov, a to najneskôršie do konca mesiaca, v ktorom k uvedenej zmene došlo.

7. Stavebné úpravy v predmete nájmu je možné vykonať len so súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu. Pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak. V prípade stavebných úprav je nájomca povinný plniť povinnosti podľa stavebného zákona.

8. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. Náklady vynaložené na stavebné úpravy sa nájomcovi nevracajú. V prípade, že nájomca nevyprace predmet nájmu do skončenia nájomného vzťahu resp. do 10 kalendárnych

dni od odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.- eur za každý čo i len začatý deň omeškania. Zároveň nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení skorších predpisov.
4. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukcie prípadne iných prác na predmete nájmu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a, ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu, okrem jej príloh, na čo dáva svojim podpisom súhlas. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si obratom oznámiť dátum zverejnenia zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Vladimír Bajan
starosta

Mgr. Viera Stráňavová
štatutárny zástupca

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka,

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka

Zastúpená: Jánom Hrčkom, starostom

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu: _____

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Občianske združenie Brána do života

sídlo: Medved'ovej 4, 851 04 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Viera Stráňavová, štatutárny zástupca občianskeho združenia Brána do života

IČO: 31 804 713

DIČ: 2021547737

bankové spojenie: I _____

IBAN: _____

(ďalej len „nájomca“)

menia a upravujú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 08-18-2017 zo dňa 16.05.2017 nasledovne:

Na základe dohody zmluvných strán sa uzatvára dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-18-2017 o nájme nebytových priestorov v objektoch Medved'ovej č. 2 a Medved'ovej č. 4 zo dňa 16.05.2017, ktorým sa s platnosťou od jeho podpísania mení znenie Článku. I. ods. 2:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nebytové priestory na Medved'ovej ul. č. 2 za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste, v ktorom sa poskytuje sociálna služba na určitý čas fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii podľa §2 ods.2 písm.a) Zákona o sociálnych službách 448/2008 Z.z., ktorá nemá zabezpečené ubytovanie po

skončení poskytovania sociálnej služby v inom zariadení, po skončení náhradnej starostlivosti alebo po skončení ochrannej výchovy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nebytové priestory na Medved'ovej ul. č. 4 za účelom prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch. Zariadenie slúži v prípade ohrozenia zdravia, života žien a výchovy maloletého dieťaťa, na ktorých je páchané psychické, fyzické, sexuálne a ekonomické násilie.

Ostatné články nájomnej zmluvy č. 08-18-2017 zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa ich zaväzujú v plnom rozsahu dodržiavať.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-18-2017 zo dňa 16.05.2017. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu dodatku č. 1 v plnom rozsahu a na znak súhlasu tento dodatok potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve nájomca.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Hročka
starosta

Mgr. Viera Stráňavová
štatutárny zástupca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:08:18
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 599 pod stavbou s.č. 1578 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:41:16
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
599	770	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1578 evidovanej na pozemku parcelné číslo 599 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2159.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:54:55
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
600	3340	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:44:07
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
597	840	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:00:25
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
598	3456	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1

Výpis

zo štatistického registra organizácií

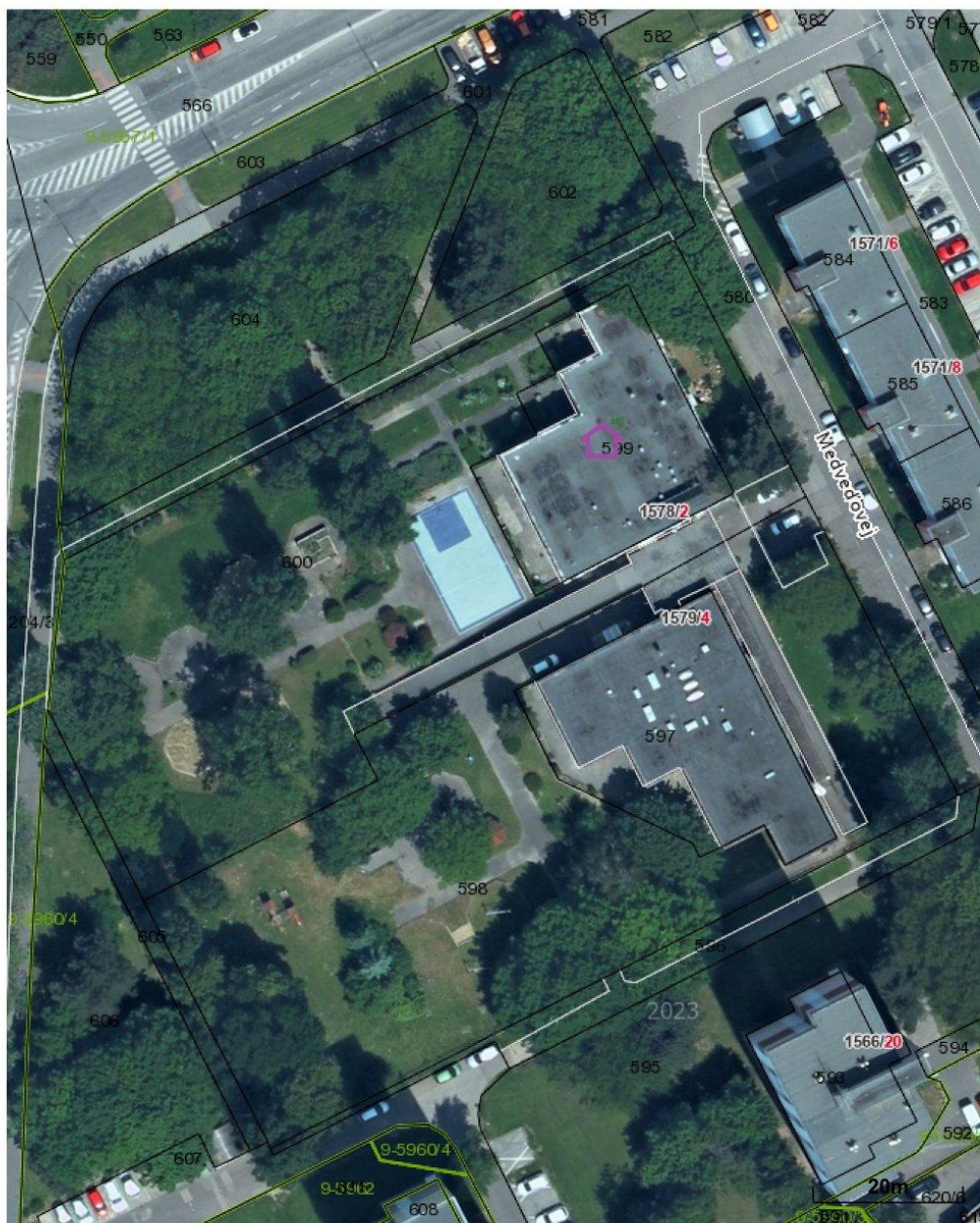
Výpis má informatívny charakter.

IČO	31804713
Obchodné meno	Občianske združenie Brána do života
Dátum vzniku	23.02.2000
Dátum zániku	
Adresa sídla	Medveďovej 1579/4, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	07 – 20-24 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 26.08.2026

Stavba, Súpisné číslo 1578

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 599

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 600

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

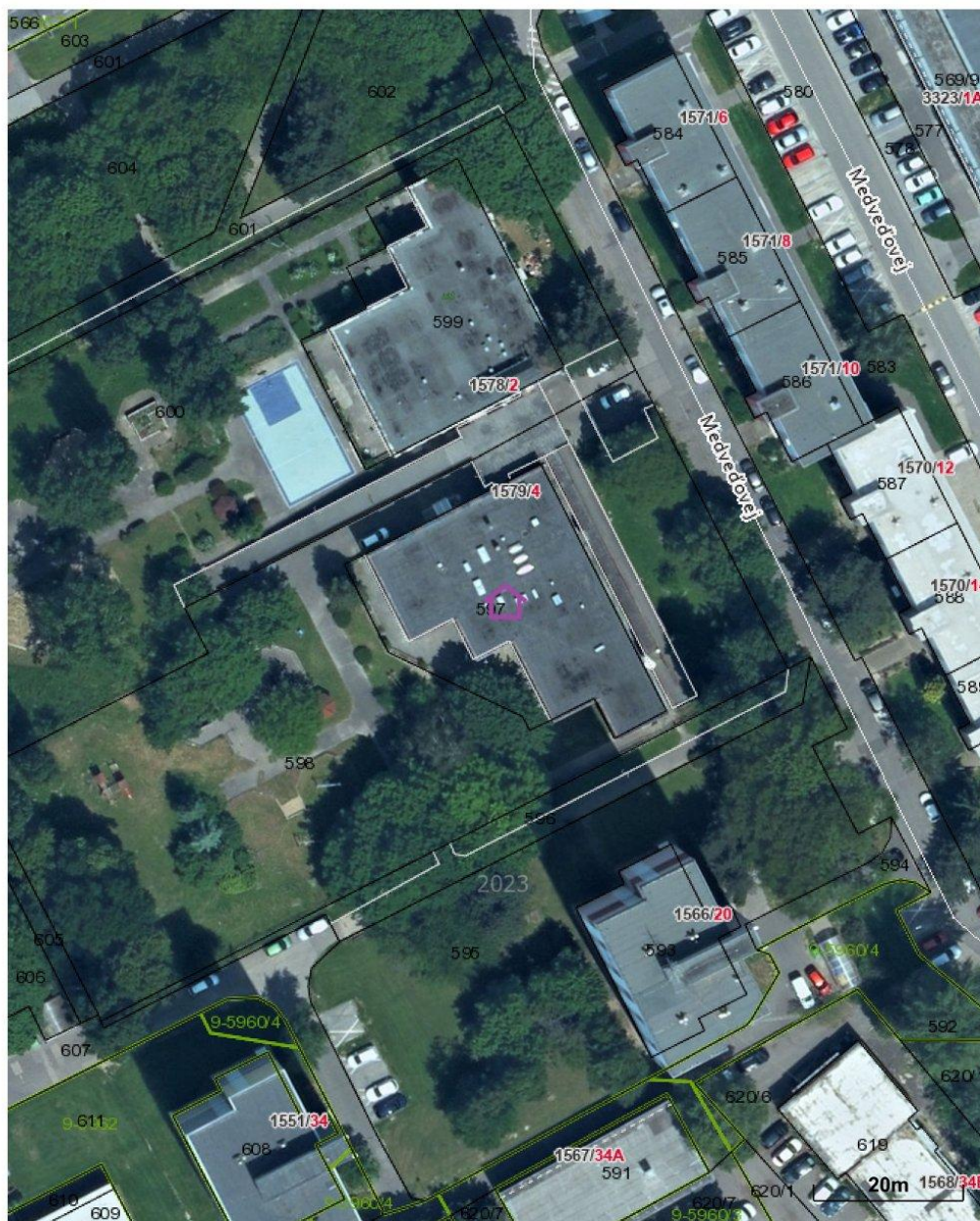


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



(1/2)

30

Parcela registra C, 597

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

 $(1/2)$

pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 07. septembra 2026 od 17:00 hod.
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 2.

Návrh na predĺženie nájmu objektov Medvedovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol predkladateľ, po čom nasledovala krátka diskusia. Následne predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektov Medvedovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 07.09.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený