

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 15. septembra 2026

Materiál číslo: 82/2026

Návrh na nájom priestorov telocviční, v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľa školy
5. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
6. Výpis zo Štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m² a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012, pre žiadateľa: **Športová škola karate Bratislava**, IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, **za cenu – veľká telocvičňa 5,00 eur/hod. a malá telocvičňa 4,00 eur/hod. (bez nákladov na energie)**, čo predstavuje sumu 2 137,5 Eur/rok, **za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže**, na dobu určitú **od 01.10.2026 do 30.06.2027**, v čase:**

- Pondelok 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Utorok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Streda 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Štvrtok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Piatok 16:30 hod. – 18:00 hod. (malá telocvičňa)

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej

do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Športová škola karate Bratislava**, IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava

Predmet nájmu: **nájom nebytových priestorov** na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - **veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m² a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012

Účel nájmu: **zabezpečenie pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže**

Doba nájmu: na dobu určitú **od 01.10.2026 do 30.06.2027**

Výška nájomného: veľká telocvičňa **5,00 eur/hod. a malá telocvičňa 4,00 eur/hod. (bez nákladov na energie)**, čo predstavuje **sumu 2 137,5 Eur/rok**

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom telocvični vo výške 25-50 eur/hod.

Riaditeľ Základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, predložil návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – veľkej a malej telocvične v priestoroch školy. Žiadateľom je Športová škola karate Bratislava, ktorá v priestoroch školy pôsobí dlhodobo a vytvára pre deti a mládež pravidelný tréningový proces pod vedením kvalifikovaných odborníkov a umožňuje deťom z Petržalky zmysluplne a pravidelne športovať v prostredí, ktoré veľmi dobre poznajú a ktoré je pre nich dostupné v mieste ich bydliska a školskej dochádzky. Činnosť športovej školy má výchovný, preventívny rozmer a cez pravidelné športovanie podporuje zdravý životný štýl a potrebné pohybové návyky. Riaditeľ školy ako štatutárny zástupca Základnej školy podporuje takúto činnosť v priestoroch školy a súhlasí s prenájmom predmetných priestorov.

Žiadateľ žiada o nájom nebytových priestorov na obdobie školského roka 2026/2027. Na Základnej škole Tupolevova dlhodobo vytvára stabilné športové zázemie pre deti a mládež. Športová škola karate Bratislava patrí medzi najúspešnejšie mládežnícke kluby na Slovensku. Ich činnosť má nielen športový, ale aj významný výchovný, preventívny a komunitný rozmer. Prostredníctvom pravidelného športovania podporuje zdravý životný štýl, pohybové návyky, disciplínu, zodpovednosť, vzájomný rešpekt a zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

Oddelenie školstva vydalo uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Vo vzťahu k pripravovanému materiálu MČ - nájom priestorov malej a veľkej telocvične pre Športovú školu karate Bratislava, na základe podkladov zaslaných riaditeľom ZŠ, oddelenie školstva nemá pripomienky k uzavretiu nájomného vzťahu na obdobie jedného roka, t.j. do 30. 06. 2027.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

„Prípadom hodným osobitného zreteľa je: i) prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.“

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.08.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA

Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, IČO: 50940309, DIČ: 2120546714

Základná škola

Mgr. Miroslav Cisár, riaditeľ ZŠ
Tupolevova 20
851 01 Bratislava - Petržalka

IČO 317 54961
DIČ 2020916095

Bratislava, 18.8.2026

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Kristína Macková, PhD

Bratislava
18.8.2026

Vec

Žiadosť o prenájom priestorov ZŠ Tupolevova na školský rok 2026/2027 a o posúdenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vážený pán riaditeľ,

v mene **Športovej školy karate Bratislava** si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom priestorov Základnej školy Tupolevova 20 v Bratislave na **školský rok 2026/2027**, a to za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže.

Na základe rozvrhu tréningov na sezónu 2026/2027 Vás žiadame o prenájom priestorov v nasledovnom rozsahu:

VEĽKÁ TELOCVIČŇA

- pondelok: 17:00 – 18:30 hod
- streda: 17:00 – 18:30 hod

MALÁ TELOCVIČŇA

- pondelok: 17:00 – 18:30 hod
- utorok: 17:00 – 20:00 hod
- streda: 17:00 – 18:30 hod
- štvrtok: 17:00 – 20:00 hod
- piatok: 16:30 – 18:00 hod

Zároveň si dovoľujeme požiadať, aby bol predmetný prenájom **posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa platných **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka** a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.



ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA

Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, IČO: 50940309, DIČ: 2120546714

Naša žiadosť vychádza priamo z vymedzenia prípadov hodných osobitného zreteľa, medzi ktoré patria: „**nájmy telocviční, bazénov a tried pre športové zväzy, telovýchovné jednoty a záujmové organizácie pracujúce s deťmi, mládežou a dospelými MČ BA Petržalka.**“

Športová škola karate Bratislava svojou činnosťou túto podmienku napĺňa, pričom **hlavnou náplňou využívania požadovaných priestorov je pravidelná športová príprava, tréningy a dlhodobá systematická starostlivosť o deti a mládež, predovšetkým z mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Na ZŠ Tupolevova dlhodobo vytvárame stabilné športové zázemie pre deti a mládež, zabezpečujeme pravidelný tréningový proces pod vedením kvalifikovaných športových odborníkov a umožňujeme deťom z Petržalky zmysluplne a pravidelne športovať v prostredí, ktoré poznajú a ktoré je pre nich dostupné v mieste ich bydliska a školskej dochádzky.

Naša činnosť má nielen športový, ale aj významný **výchovný, preventívny a komunitný rozmer**. Prostredníctvom pravidelného športovania podporujeme zdravý životný štýl, pohybové návyky, disciplínu, zodpovednosť, vzájomný rešpekt a zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

Z uvedených dôvodov máme za to, že účel nájmu zodpovedá verejnoprospešnému charakteru práce s deťmi a mládežou a zároveň priamo napĺňa dôvod na posúdenie prenájmu ako **prípadu hodného osobitného zreteľa**.

Preto Vás zdvorilo žiadame o prenájom uvedených priestorov v požadovaných časoch na školský rok 2026/2027 a zároveň o postúpenie, resp. zabezpečenie potrebného procesu na schválenie nájmu s uplatnením osobitného zreteľa v súlade s platnými pravidlami mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ďakujeme Základnej škole Tupolevova a mestskej časti Bratislava-Petržalka za dlhodobú podporu športovania detí a mládeže a za vytváranie podmienok, ktoré nám umožňujú pokračovať v systematickej práci s mladými športovcami priamo v Petržalke.

S úctou

Mgr. Kristína MACKOVÁ, PhD.
Štatutárka ŠŠK BA



Základná škola Tupolevova 20

851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02	
☐ poštou	☐ email
☒ osobne	
Došlo dňa: 19. 08. 2026	
Číslo zápisu: 33309/250	Číslo spisu:
Prílohy/číslo: ①	Vybavuje:

Referát
správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Naše číslo:468/2026

V Bratislave 18. 08. 2026

**VEC: Žiadosť o prenájom priestorov ZŠ Tupolevova na školský rok 2026/2027
a o posúdenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa - vyjadrenie**

Svojim listom zo dňa 18.8.2026 požiadala Mgr. Kristína Macková, Phd., štatutárka Športovej školy karate Bratislava, o prenájom priestorov Základnej školy Tupolevova 20 Bratislava na zabezpečenie pravidelnej športovej prípravy a tréningového procesu detí a mládeže. Ide o prenájom priestorov veľkej telocvične a malej telocvične tak, ako je uvedené v žiadosti.

Športová škola karate v priestoroch školy pôsobí dlhodobo a vytvára pre deti a mládež pravidelný tréningový proces pod vedením kvalifikovaných športových odborníkov a umožňuje deťom zo školy a Petržalky zmysluplne a pravidelne športovať v prostredí ktoré veľmi dobre poznajú. Činnosť športovej školy má výchovný, preventívny rozmer a cez pravidelné športovanie podporuje zdravý životný štýl a potrebné pohybové návyky.

V týchto súvislostiach podporujeme takúto činnosť v priestoroch školy a súhlasíme s prenájomom predmetných priestorov v režime prípadu osobitného zreteľa.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.8.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:10:11
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3193	4060	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1010	3193	11	ZŠ Tupolevova 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

12	Základná škola Tupolevova, Tupolevova 20, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754961	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 3188, 3191, 3192, 3193, 3194/1, 3194/2, 3195, 3196, 3225 a k stavbe s.č. 1010 na parc. č. 3193, podľa protokolu č. 10/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 30.11.2012, Z-10715/14	
	Poznámky: Bez zápisu	



Výpis

zo štatistického registra organizácií

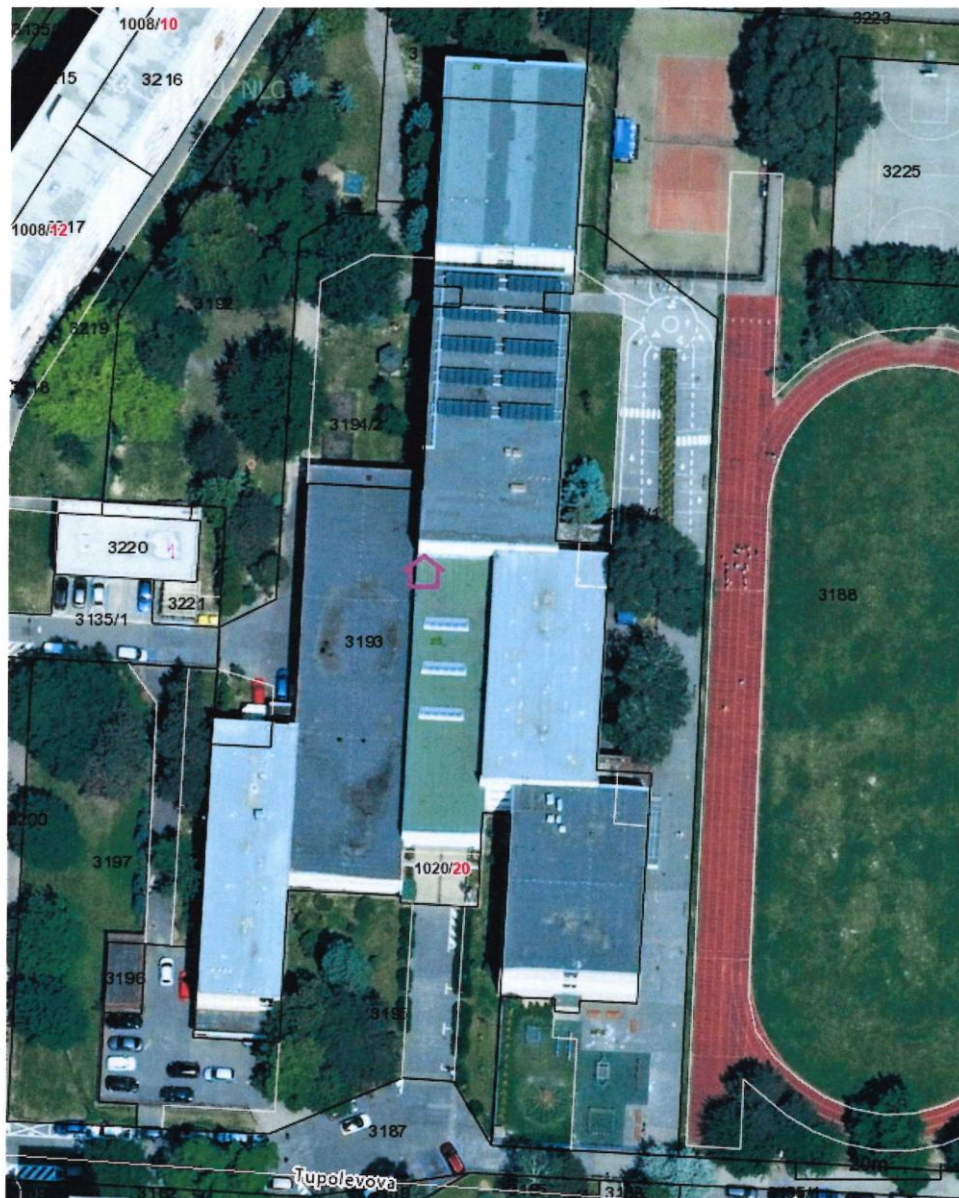
Výpis má informatívny charakter.

IČO	50940309
Obchodné meno	ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA
Dátum vzniku	16.06.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Znievska 3026/7, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85106
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9312 - Činnosti športových klubov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 27.08.2026

Stavba, Súpisné číslo 1010

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

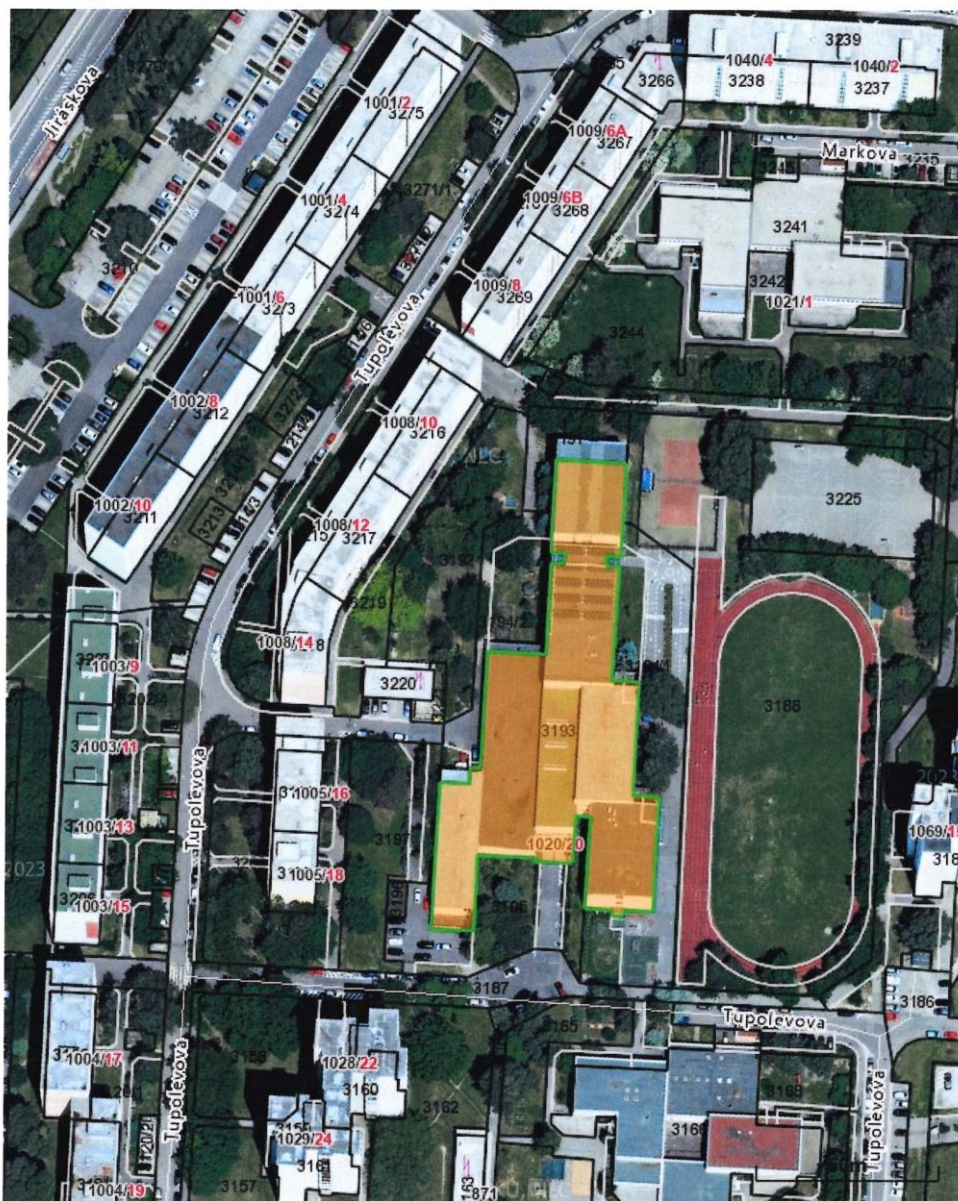


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

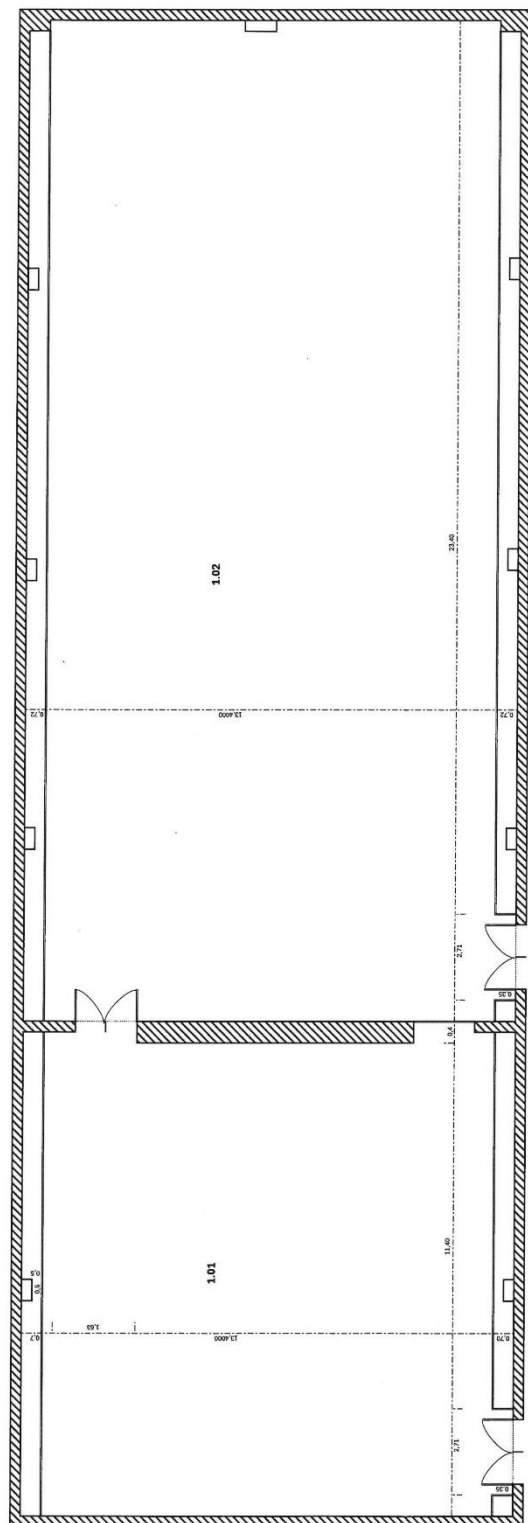
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo komponentu		Množství	
1.01	17.40	17.40	m ²
1.02	22.80	22.80	m ²





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			