

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z, Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania začatého na žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Budatínskej ul. č. 63 a 65, Bratislava (ďalej len navrhovateľ) podanú dňa 15.6.2026 a vedeného podľa § 84 Stavebného zákona a §80 a §81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ rozhodla takto:

Podľa § 82 ods.1) stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby „Kontajnerové stojisko“ pre bytové domy Budatínska 63 a 65, Bratislava na časti pozemku parc. č. 2051 k. ú. Petržalka

Na stavbu kontajnerového stojiska vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 5917/2025/SÚ/Ju-39 zo dňa 16.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.8.2025.

Účel stavby: kontajnerové stojisko

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.



5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 15.6.2026 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Budatínska 63 a 65, Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľská ul. č. 35, 821 08 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na „Kontajnerové stojisko“ postavené na časti pozemku parc. č. 2051 k. ú. Petržalka

Na stavbu kontajnerového stojiska vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 5917/2025/SÚ/Ju-39 zo dňa 16.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.8.2025.

Po obdržaní návrhu stavebný úrad oznámil podľa ustanovenia § 80 ods.1 stavebného zákona začatie kolaudačného konanie listom č. 8413/2026/SÚ-La zo dňa 29.7.2026 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 20.8.2026, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

V rámci stavby nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Vzhľadom k tomu, stavebný úrad konštatuje, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi, a po doplnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba je uskutočnená v súlade s vydanými rozhodnutiami, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že zmena stavby je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, bola zrealizovaná tak, že počas užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. Monika Vidličková



úradu

poverená vedením stavebného

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

1. Vlastníci bytov a NP BD Budatínska č. 63 a č. 65 Bratislava zapísaných na LV č. 3215 a č. 3121 k. ú. Petržalka
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Na vedomie

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Šintavská 13, 851 01 Bratislava,
5. Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľská 35, 821 08 Bratislava
6. H-PROBYT, spol.s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

