Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22*. septembra 2026*

Materiál číslo: …….

Škola Južné Mesto (Slnečnice), Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:
Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Doložka
4. Rozhodnutie o predĺžení územného rozhodnutia škola Južné mesto s platnosťou do 19.12.2025.

Zodpovedný:
Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Spracovateľ:
Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 8 dní predložil všetkým poslancov miestneho zastupiteľstva aktuálne platné predĺženie pôvodného územného rozhodnutia č. 1027/2021/05-UKSP/Mu-15 zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, predĺženého pod č.k. 413/2024/SÚ/Mu-03 zo dňa Bratislava 19.02.2024 ktorým bolo určené nové využívanie územia na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/458, 3041/4, 3051/13, 3044/1, 3044/2, 3051/80, 3051/14 a 3051/8 v katastrálnom území Petržalka na zriadenie združenej materskej, základnej a strednej školy, vrátane vonkajších ihrísk, športovísk a parku, určené stavebné pozemky registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda, 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Petržalka a na nich umiestnená stavba „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“ a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka, na pôvodnú žiadosť navrhovateľa spol. South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, ktorého platnosť bola do 19.12.2025.

Termín : 30.09.2026

B) konštatuje, že starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka neplní uznesenie č. 527, písm. E, F, G a porušuje tým platné uznesenie zastupiteľstva po dlhšiu dobu.

Termín : 22.9.2026

C) opakovane žiada starostu, aby bez meškania zabezpečil zverejňovanie zadaní, projektových dokumentácií, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke www.petrzalka.sk,

Termín : 10.11.2026

D) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez meškania zabezpečil zverejnenie už vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke.

Termín : 30.09.2026

E) konštatuje, že starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka neplní uznesenie č. 528 a porušuje tým platné uznesenie zastupiteľstva po dlhšiu dobu.

Termín : 30.09.2026

F) opakovane žiada starostu, aby predložil a pravidelne aktualizoval „Zámer na realizáciu Základnej školy Slnečnice – Južné mesto“ ako i „Predpokladaný harmonogram prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu Základnej školy

Slnečnice – Južné mesto“ komisii školstva, komisii investičných činností a následne Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka.

Termín : priebežne

G) žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby pravidlene na každé zastupiteľstvo informoval o stave, aktualizáciách a prípravách projektu výstavby materskej a základnej školy v Slnečniciach.

Termín: priebežne

H) žiada starostu, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.

Termín: priebežne

Dôvodová správa

Mestská časť nemá v časti Slnečnice zóna Viladomy, zóna mesto, Pop, Nové Viladomy, Nad mestom postavenú základnú školu a je dlhodobo je nevyhnutne potrebná aj ďalšia materská škola. Deti sú presmerované do veľmi vzdialenej Základnej školy Holíčska.

Aktuálny náhľad na Slnečnice:



jún 2024: uzavreté Memorandum o porozumení a spoločnom postupe medzi mestskou časťou Petržalka, developerom Cresco Real Estate a Hlavným mestom SR Bratislava.

september 2025: petržalské miestne zastupiteľstvo schválilo bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z vlastníctva South City E, s. r. o. na mestskú časť**.**

december 2025: výkonný riaditeľ spoločnosti Cresco Real Estate **Ján Krnáč** spoločne so starostom Petržalky **Jánom Hrčkom** podpísali prvú z dôležitých memorandových zmlúv.

Rozhodnutím zo dňa 19.2.2024 sa predlžila platnosť územného rozhodnutia č. 1027/2021/05-UKSP/Mu-15 zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, ktorým bolo určené nové využívanie územia na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/458, 3041/4, 3051/13, 3044/1, 3044/2, 3051/80, 3051/14 a 3051/8 v katastrálnom území Petržalka na zriadenie združenej materskej, základnej a strednej školy, vrátane vonkajších ihrísk, športovísk a parku, určené stavebné pozemky registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda, 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Petržalka a na nich umiestnená stavba „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“ a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú.

Petržalka, na žiadosť navrhovateľa spol. South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, do 19.12.2025.

Projektová dokumentácia navrhuje túto základnú školu



Miestne zastupiteľstvo v roku 2026 vyčlenilo na projektovú dokumentáciu prostriedky z rozpočtu, ako aj zapojilo do rozpočtu poplatok za rozvoj.

Miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 527, písm. E, F, G, ktoré sa porušuje mestskou časťou po dlhšiu dobu. Tento materiál opakovane žiada starostu, aby bez meškania zabezpečil zverejňovanie zadaní, projektových dokumentácií, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke www.petrzalka.sk. Súčasne zastupiteľstvo žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez meškania zabezpečil zverejnenie už vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke.

Miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 528, ktoré sa porušuje mestskou časťou po dlhšiu dobu. Tento materiál opakovane žiada starostu, aby predložil a pravidelne aktualizoval „Zámer na realizáciu Základnej školy Slnečnice – Južné mesto“ ako i „Predpokladaný harmonogram prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu Základnej školy Slnečnice – Južné mesto“ komisii školstva, komisii investičných činností a následne Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka.

Materiál súčasne žiada starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby pravidlene na každé zastupiteľstvo informoval o stave, aktualizáciách a prípravách projektu výstavby materskej a základnej školy v Slnečniciach.

Vzhľadom na plynutie času a skutočnosť, že mestská časť v tak dôležitej veci neinformuje o aktuálnych úkonoch a nedochádza k pokroku v riešení, tak je na mieste, aby bez meškania došlo k prioritnému posunu v tejto veci. Obyvatelia a ani mestská časť si nemôže dovoliť čakať ale musí dochádzať v reálnom čase k pokroku v tejto téme.

Doložky vybraných vplyvov

1. **Rozpočtová doložka**

Schválenie predloženého návrhu uznesenia nepredpokladá dopad na rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. **Finančná doložka**

Schválenie predloženého návrhu nepredpokladá žiaden finančný dopad na obyvateľov alebo podnikateľov v MČ Bratislava – Petržalka.

3. **Ekonomická doložka**

Schválenie predloženého návrhu nariadenia nebude mať dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry.

4. **Environmentálna doložka**

Schválenie predloženého návrhu nariadenia nebude mať dopad na životné prostredie.

5. **Doložka zlučiteľnosti**

Uvedený návrh je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.