



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 15. september 2026

(459 – 467)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2026

Uznesenie č. 459

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2026.

2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Uznesenie č. 460

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie bežných výdavkov o 53 727,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov o 104 303,00 eur,
3. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 50 576,00 eur.

Celková bilancia rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhovanou zmenou upravuje v celkovej sume **0,00 eur**.

3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026

Uznesenie č. 461

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdnych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie nebolo prijaté.

5. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 1 na 4. poschodí a nebytového priestoru (garáže) č. 1 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

Uznesenie nebolo prijaté.

6. Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor

a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou

Uznesenie č. 462

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

s vrátením zvereného majetku: časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor, k. ú. Petržalka, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto SR Bratislava**“), a to:

- **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 vo výmere 5899 m²**, druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery pozemku 35632 m², zapísaného na LV č. 4833, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/183, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² v zmysle geometrického plánu č. 47/2026 zo dňa 18.03.2026 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,176-178,180-183,233 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-477/2026 zo dňa 27.03.2026 (ďalej len „**GP č. 47/2026**“);
- **pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere 3057 m²**, zapísaného na LV č. 1748,

nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

(ďalej len ako „Pozemky 1“)

za účelom zámeny Pozemkov 1

za novovytvorené pozemky registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 (ďalej len „Nesto Sever Land Development, s.r.o.“):

- **parc. č. 5875/182**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 93 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;
- **parc. č. 5875/180**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 5258 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;
- **parc. č. 5875/178**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 2602 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/64, druh pozemku orná pôda vo výmere 4516 m², zapísaného na LV č. 2093;
- **parc. č. 5875/176**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 1003 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/60, druh pozemku orná pôda vo výmere 2343 m², zapísaného na LV č. 3594;

nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

(ďalej len ako „Pozemky 2“)

medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava,

s nasledovnou podmienkou vrátenia zvereného majetku:

Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré nadobudne Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou Pozemkov 1 od spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., následne zverí Pozemky 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, k čomu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pri schvaľovaní uznesenia o odňatí správy Pozemkov 1 prijme súčasne uznesenie, ktorým sa zaviazá zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka,

pričom k podpisu k Protokolu o vrátení majetku (Pozemkov 1) zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde len v prípade súčasného zverenia Pozemkov 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Protokol o vrátení majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy bude podpísaný do 30.04.2027. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Neschválením Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa zaviazá zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na predĺženie nájmu objektov Medved'ovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 463

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) a čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, formou dodatku k NZ č. 08-18-2017, nachádzajúcich sa v objekte na Medved'ovej 2**, súpisné číslo 1578, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MEDVEDOVA 2, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 770 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3340 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastní Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámenou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001 **a nebytových priestorov v objekte na Medved'ovej 4**, súpisné číslo 1579, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEĎOVA 4, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada č. 598 o výmere 3456 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, vlastní Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83/91 zo dňa 30.10.1991, pre žiadateľa **Občianske združenie Brána do života**, Medved'ovej 1579/4, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 31804713, za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch, **bez zmeny výšky nájmu**, na dobu určitú do **15.05.2034**, za účelom uchádzania sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“, pričom dodatok, ktorým dôjde k predĺženiu doby nájmu stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032, v prípade, pokiaľ žiadateľ nepreukáže poskytnutie grantu z Nórskeho grantu zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. 04. 2027.

Predmetom nájmu nie sú byty, ktorú sú súčasťou objektov na ul. Medvedovej 2 a 4.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k.ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 464

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m² a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012, pre žiadateľa: **Športová škola karate Bratislava**, IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, **za cenu – veľká telocvičňa 5,00 eur/hod. a malá telocvičňa 4,00 eur/hod. (bez nákladov na energie)**, čo predstavuje sumu 2 137,5 Eur/rok, **za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže**, na dobu určitú **od 01.10.2026 do 30.06.2027**, v čase:

- Pondelok 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Utorok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Streda 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Štvrtok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Piatok 16:30 hod. – 18:00 hod. (malá telocvičňa)

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 465

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti pozemku** registra „C“ KN **parc. č. 4562** v k. ú. Petržalka **o výmere 6,00 m²**, z celkovej výmery pozemku 2 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **za cenu 5,20 eur/m²/rok**, čo pri výmere 6,00 m² predstavuje sumu 31,20 eur/rok, pre spoločnosť OPack, s.r.o., so sídlom Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 891 564, **za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi do nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľských činností, na dobu neurčitú.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko sa jedná o sprístupnenie pozemku na zabezpečenie stáleho prístupu do priestorov v súkromnom vlastníctve resp. v nájme žiadateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie nebolo prijaté.

11. Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s.r.o.

Uznesenie č. 466

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu kontajnerového zázemia športovísk do 30. 04. 2027, o výmere 166,8 m²** na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli **bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.7.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, slúžiaca na účel Zázemia k športovisku. Predĺženie nájmu sa schvaľuje pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu **36,40 Eur/m²/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09-047-2025), za účelom **zázemia športovísk**, na dobu určitú do **30. 04. 2027**.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 467

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **22.09.2026** v **Dome kultúry Zrkadlový háj**, Rovniankova 3, Bratislava.

V Bratislave dňa 25.09.2026

Ján Hrčka v.r.
Starosta