UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 22. septembra 2026

(č. 598 - 610)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom **33.** zasadnutí prerokovali:

Program:

1. **Návrh na potvrdenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 563 zo dňa 30.06.2026, ktorého výkon bol pozastavený starostom (Materiál o nastavení jasných a spravodlivých podmienok pre športové kluby v Petržalke – nájom objektu Športová hala Znievska 1/A pre Za Šport v Petržalke, o. z.**

2. **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2026**

3. **Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026**

4. **Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026**

5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdznych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdznych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka**

5. A Stravovanie seniorov a adaptačné opatrenia smerujúce k pomoci seniorom v Petržalke

5. **B Škola Južné Mesto (Slnečnice), Bratislava-Petržalka**

6. **Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou**

7. **Návrh na predĺženie nájmu objektov Medveďovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

8. **Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k.ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

9. **Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

10. **Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

11. **Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s.r.o.**

12. **Čiastková správa z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka**

13. **Správa z kontroly riadenia prístupových práv všetkých zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka do informačných systémov/aplikácií mestskej časti Bratislava-Petržalka a k bankovým účtom mestskej časti**

14. **Interpelácie**

15. **Rôzne**

---

2. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2026

Uznesenie č. 598

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2026.

---

3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Uznesenie č. 599

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie bežných výdavkov o 53 727,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov o 104 303,00 eur,
3. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 50 576,00 eur.

Celková bilancia rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhovanou zmenou upravuje v celkovej sume **0,00 eur**.

---

4. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026

Uznesenie č. 600

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2026

---

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa xx.xx. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdznych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatútu Fondu na rekonštrukciu pochôdznych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 601

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2026 zo dňa 22. 09. 2026 o poskytovaní finančných dotácií na rekonštrukciu pochôdznych terás z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a Štatút Fondu na rekonštrukciu pochôdznych terás mestskej časti Bratislava-Petržalka;

B) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby požiadal primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby s využitím Archívu mesta Bratislavy identifikoval stavebníkov a projektovú dokumentáciu pochôdznych terás v mestskej časti Bratislava-Petržalka a oznámil ich mestskej časti Bratislava-Petržalka;

C) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby na základe informácie podľa bodu B) tohto uznesenia požiadal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, aby v súčinnosti so Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonal štátny stavebný dohľad vo vzťahu k stavbám pochôdznych terás, ktorých stavebník alebo jeho právny nástupca je známy.

Pozmeňujúci návrh k VZN č.1:
Doplnený je čl. 2 nasledovne – za písm. b) sa dopĺňa nové písm. c) a ostatné písmená sa premenujú:

Pochôdznou strechou *sa rozumie strecha ako súčasť stavby garáží nebytových budov, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako samostatné nehnuteľnosti so súpisným číslom, ktorá je zároveň užívaná ako hlavný vstup do bytového domu a je zaťažená vecným bremenom právom prechodu v prospech bytového domu ako nehnuteľnosti.*

V celom texte VZN sa za slovné spojenie „pochôdzne terasy“ vkladá slovné spojenie „a/alebo strechy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Pozmeňujúci návrh k VZN č. 2:
V čl. 1 ods 1 a súčasne v čl. 3 ods 1 sa z doterajšieho znenia vypúšťa slovné spojenie „ktorých zakladateľom nie je mestská časť“.

---

5. A Stravovanie seniorov a adaptačné opatrenia smerujúce k pomoci seniorom v Petržalke

Uznesenie nebolo prijaté.

---

5. B Škola Južné Mesto (Slnečnice), Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 602

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 8 dní predložil všetkým poslancov miestneho zastupiteľstva aktuálne platné predĺženie pôvodného územného rozhodnutia č. 1027/2021/05-UKSP/Mu-15 zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, predĺženého pod č.k. 413/2024/SÚ/Mu-03 zo dňa Bratislava 19.02.2024 ktorým bolo určené nové využívanie územia na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/458, 3041/4, 3051/13, 3044/1, 3044/2, 3051/80, 3051/14 a 3051/8 v katastrálnom území Petržalka na zriadenie združenej materskej, základnej a strednej školy, vrátane vonkajších ihrísk, športovísk a parku, určené

stavebné pozemky registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda, 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Petržalka a na nich umiestnená stavba „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“ a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka, na pôvodnú žiadosť navrhovateľa spol. South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, ktorého platnosť bola do 19.12.2025.

Termín : 30.09.2026

B) konštatuje, že starosta Mestskej časti Bratislava–Petržalka neplní uznesenie č. 527, písm. E, F, G a porušuje tým platné uznesenie zastupiteľstva po dlhšiu dobu.

Termín : 22.9.2026

C) opakovane žiada starostu, aby bez meškania zabezpečil zverejňovanie zadaní, projektových dokumentácií, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke www.petrzalka.sk,

Termín : 10.11.2026

D) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby bez meškania zabezpečil zverejnenie už vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke.

Termín : 30.09.2026

E) konštatuje, že starosta Mestskej časti Bratislava–Petržalka neplní uznesenie č. 528 a porušuje tým platné uznesenie zastupiteľstva po dlhšiu dobu.

Termín : 30.09.2026

F) opakovane žiada starostu, aby predložil a pravidelne aktualizoval „Zámer na realizáciu Základnej školy Slnečnice – Južné mesto“ ako i „Predpokladaný harmonogram prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu Základnej školy Slnečnice – Južné mesto“ komisii školstva, komisii investičných činností a následne Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka.

Termín : priebežne

G) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby pravidelne na každé zastupiteľstvo informoval o stave, aktualizáciách a prípravách projektu výstavby materskej a základnej školy v Slnečniciach.

Termín: priebežne

H) žiada starostu, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.

Termín: priebežne

---

6. Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou

Uznesenie č. 603

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

s vrátením zvereného majetku: časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor, k. ú. Petržalka, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto SR Bratislava**“), a to:

- **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 vo výmere 5899 m^2**, druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery pozemku 35632 m^2, zapísaného na LV č. 4833, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/183, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 47/2026 zo dňa 18.03.2026 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,176-178,180-183,233 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-477/2026 zo dňa 27.03.2026 (ďalej len „**GP č. 47/2026**“);
- **pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 3057 m^2**, zapísaného na LV č. 1748,

  nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

  (ďalej len ako „Pozemky 1“)

za účelom zámeny Pozemkov 1

za novovytvorené pozemky registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 (ďalej len „**Nesto Sever Land Development, s.r.o.**“):

- **parc. č. 5875/182**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 93 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;
- **parc. č. 5875/180**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 5258 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;
- **parc. č. 5875/178**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 2602 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/64, druh pozemku orná pôda vo výmere 4516 m², zapísaného na LV č. 2093;
- **parc. č. 5875/176**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 1003 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/60, druh pozemku orná pôda vo výmere 2343 m², zapísaného na LV č. 3594;

  nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

  (ďalej len ako „Pozemky 2“)

medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava,

s nasledovnou podmienkou vrátenia zvereného majetku:

Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré nadobudne Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou Pozemkov 1 od spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., následne zverí Pozemky 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, k čomu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pri schvaľovaní uznesenia o odňatí správy Pozemkov 1 prijme súčasne uznesenie, ktorým sa zaviaže zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka,

pričom k podpisu k Protokolu o vrátení majetku (Pozemkov 1) zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde len v prípade súčasného zverenia Pozemkov 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Protokol o vrátení majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 30.04.2027. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Neschválením Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa zaviaže zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, toto uznesenie stratí platnosť.

---

7. Návrh na predĺženie nájmu objektov Medveďovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 604

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) a čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, formou dodatku k NZ č. 08-18-2017, nachádzajúcich sa v objekte na Medveďovej 2**, súpisné číslo 1578, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MEDVEDOVA 2, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra "C" KN parc. č. 599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 770 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a prislúchajúci pozemok registra „C" KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3340 m^2, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámennou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001 **a nebytových priestorov v objekte na Medveďovej 4,** súpisné číslo 1579, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEĎOVA 4, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra "C" KN parc. č. 597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, a prislúchajúci pozemok registra „C" KN – záhrada č. 598 o výmere 3456 m^2, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83/91 zo dňa 30.10.1991, pre žiadateľa **Občianske združenie Brána do života,** Medveďovej 1579/4, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 31804713**,** za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch, **bez zmeny výšky nájmu,** na dobu určitú do **15.05.2034,** za účelom uchádzania sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)", pričom dodatok, ktorým dôjde k predĺženiu doby nájmu stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032, v prípade, pokiaľ žiadateľ nepreukáže poskytnutie grantu z Nórskych grantov zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. 04. 2027.

Predmetom nájmu nie sú byty, ktorú sú súčasťou objektov na ul. Medveďovej 2 a 4.

Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

---

8. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k.ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 605

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m² a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m^2 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012, pre žiadateľa: **Športová škola karate Bratislava,** IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, **za cenu – veľká telocvičňa 5,00 eur/hod. a malá telocvičňa 4,00 eur/hod. (bez nákladov na energie)**, čo predstavuje sumu 2 137,5 Eur/rok, **za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže,** na dobu určitú **od 01.10.2026 do 30.06.2027**, v čase:

- Pondelok 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Utorok 17:00 hod. – 20.00 hod. (malá telocvičňa)
- Streda 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Štvrtok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Piatok 16:30 hod. – 18:00 hod. (malá telocvičňa)

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie

nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

---

9. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 606

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti pozemku** registra „C“ KN **parc. č. 4562** v k. ú. Petržalka **o výmere 6,00 m^2,** z celkovej výmery pozemku 2 212 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **za cenu 5,20 eur/m^2/rok,** čo pri výmere 6,00 m^2 predstavuje sumu 31,20 eur/rok, pre spoločnosť OPack, s.r.o., so sídlom Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 891 564, **za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi do nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľských činností, na dobu neurčitú.**

Predmetný nájom je prípadom hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko sa jedná o sprístupnenie pozemku na zabezpečenie stáleho prístupu do priestorov v súkromnom vlastníctve resp. v nájme žiadateľa.
Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

---

10. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie nebolo prijaté.

---

11. Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s.r.o.

Uznesenie č. 607

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu kontajnerového zázemia športovísk do 30. 04. 2027, o výmere 166,8** m^2 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m^2, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli **bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.7.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, slúžiaca na účel Zázemia k športovisku. Predĺženie nájmu sa schvaľuje pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.,** IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu **36,40 Eur/m^2/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09-047-2025), za účelom **zázemia športovísk**, na dobu určitú do **30. 04. 2027.**

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

---

12. Čiastková správa z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 608

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Čiastkovú správu z kontroly Oddelenia správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka.

---

13. Správa z kontroly riadenia prístupových práv všetkých zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka do informačných systémov/aplikácií mestskej časti Bratislava-Petržalka a k bankovým účtom mestskej časti

Uznesenie č. 609

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly riadenia prístupových práv všetkých zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka do informačných systémov/aplikácií mestskej časti Bratislava-Petržalka a k bankovým účtom mestskej časti.

Uznesenie schválené v bode Rôzne

Uznesenie č. 610

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

žiada starostu

zabezpečiť, aby pracovníci OSVP pri čistení exponovaných parkovísk obmedzili počet áut max. do 10 státí (v širšej lokalite) a na značku *Zákaz státia* dali aj značku *Vozidlo bude odtiahnuté*.

V Bratislave dňa 02.10.2026

Ján Hrčka, v.r.
starosta

1. Návrh na potvrdenie Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 563 zo dňa 30.06.2026, ktorého výkon bol pozastavený starostom (Materiál o nastavení jasných a spravodlivých podmienok pre športové kluby v Petržalke – nájom objektu Športová hala Znievska 1/A pre Za Šport v Petržalke, o. z.

Uznesenie č. 563[1]

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

p o t v r d z u j e

v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 563 zo dňa 30.06.2026, ktorého výkon bol pozastavený starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka, v nezmenenom znení:

> *Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada a) starostu, aby bezodkladne rokoval a dorokoval s jednotlivými športovými klubmi návrhy zmlúv, ktoré predložili, b) prijať také riešenie, ktoré odstráni dlhodobú neistotu, nastaví jasné a spravodlivé podmienky, ktoré nebude mať pre športové kluby likvidačný charakter.*
>
> *schvaľuje c) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom objektu TELOCVIČŇA OR.Č. 1/A s podlahovou výmerou 2 288,88 m², stavba na ulici Znievska, súpisné číslo 3267, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1863/1, celková výmera pozemku 1 919 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: Za Šport v Petržalke, občianske združenie, IČO: 54 345 031, so sídlom Lietavská 3066/12, 851 06 Bratislava-Petržalka (ďalej len Nájomca), za cenu nájmu 29,51 eur/m²/rok za účelom prevádzky športového centra, na dobu určitú 3 mesiace a 17 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom celková hodnota nájmu za celú dobu nájmu neprevýši sumu 20 000 eur v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., Zmluva o nájme, ako je uvedená v prílohe, bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.*[2]

---

[1] Súčasťou uznesenia je Príloha č. 1

[2] Uznesenie č. 563/2026 zo dňa 30.06.2026, ktorého výkon starosta pozastavil podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tak, že ho nepodpísal v zákonnej lehote, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 22.09.2026 potvrdilo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 563

Nájomná zmluva č. XX - XXX - 2026

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
V zastúpení správcom majetku:	**Mestská časť Bratislava-Petržalka**
so sídlom:	Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
zastúpený:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK49 7500 0000 0002 2511 8413 - platby za nájom a služby SK28 7500 0000 0002 2512 1313 - zábezpeka
variabilný symbol:	**XXXXX2026**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Nájomca:	**Za Šport v Petržalke**
Právna forma:	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
so sídlom:	Lietavská 3066/12, 851 06 Bratislava-Petržalka
IČO:	54 345 031
zapísaný v:	Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR pod č. VVS/1-900/90-63235, dátum vzniku subjektu 13.12.2021
zastúpený:	Ing. Štefanom Kováčom – predsedom
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
IBAN:	SK30 0200 0000 0046 9907 2451
(ďalej len „**Nájomca**“)	

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Predmet a Účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) objektu **Športovej haly,** stavby so súpisným číslom **3267** na ulici **Znievska 1/A**, druh stavby 11-Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1863/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1919 m2, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na LV č. 1748 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu bol zverený na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa XX.XX.2026 uznesením č. XXX v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Uznesenie MiZ“).
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Nájomca ako užívateľ Predmetu nájmu sa zaväzuje Prenajímateľovi hradiť Nájomné ako je nižšie špecifikované.

Článok II.
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu Predmetu nájmu je: športové a rekreačné účely a činnosti s tým súvisiace (ďalej len „**Účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý Účel nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2026 do 17.10.2026** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Článok IV.
Nájomné, Platby za služby a Zábezpeka

Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené Uznesením MiZ vo výške **29,51 €/m2/rok** (slovom: dvadsaťdeväť eur a päťdesiatjeden centov za m2/rok), čo pri výmere **2 288,88 m2** prenajímanej plochy predstavuje čiastku **67 555,45 €/rok** (slovom: **šesťdesiatsedemtisíc-päťstopäťdesiatpäť eur a štyridsaťpäť centov za jeden kalendárny rok**) (ďalej len „**Nájomné**“).

2. Nájomca uhradí Nájomné mesačne a to vždy **najneskôr do 15. kalendárneho dňa** príslušnéhokalendárneho mesiaca vo výške **5 629,62 €** (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatdva centov).

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na bankový účet Prenajímateľa – platby za nájom uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (bankový účet: SK49 7500 0000 0002 2511 8413), pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámi zmenu čísla bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol stanovený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

Platby za služby

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečí do Predmetu nájmu dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, t.j. voda, elektrická energia, plyn, teplo, odvoz a likvidáciu odpadu, príp. iné ak boli dohodnuté, samostatne tak, že s dodávateľom príslušnej služby podľa svojho výberu, napr. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ZSE Energia, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Veolia Energia Slovensko, a. s., Odvoz a likvidácia odpadu a.s. a pod. (ďalej len „**Dodávateľ služby**“ alebo spoločne „**Dodávatelia služieb**“) uzatvorí zmluvu o dodávke služby alebo inú obdobnú zmluvu vo forme podľa druhu služby a požiadaviek príslušného Dodávateľa služby (ďalej len „**Zmluva o dodávke**“ alebo spoločne „**Zmluvy o dodávke**“).

5. Poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „**Platby za služby**“) bude Nájomca uhrádzať priamo Dodávateľovi služby.

Valorizácia Nájomného

6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii Nájomného nasledovne. Nájomné podlieha každoročnej valorizácii Nájomného vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného Nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola Zmluva uzavretá.

7. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude Nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad Nájomného vystaveného Prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku Nájomného sumu 5,00 EUR (slovom: päť eur), valorizácia sa neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška Nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Zábezpeka

8. Nájomca je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zložiť na účet Prenajímateľa - zábezpeka uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (bankový účet: SK28 7500 0000 0002 2512 1313) **zábezpeku vo výške 2 500 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur) (ďalej len „**Zábezpeka**“).

9. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na úhradu Nájomného, nezaplateného Nájomcom v lehote jeho splatnosti, na úhradu nákladov spojených na vypratanie Predmetu nájmu, ak Nájomca riadne a včas nevyprace Predmet nájmu, na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Nájomca a/alebo na úhradu zmluvných pokút a úroku z omeškania. Zábezpeka zároveň slúži na

zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

10. V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju akúkoľvek pohľadávku zo Zábezpeky, je Nájomca povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky a to do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Zábezpeky Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Zábezpeku ani v dodatočnej lehote 7 (slovom: sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
11. V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a to vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Zábezpeku Nájomcovi, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky. Pre vylúčenie pochybností Nájomca je oprávnený doručiť výzvu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky až po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vrátenej Zábezpeky znížená o záväzky Nájomcu.

Článok V.
Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu, na Účel nájmu a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy faktický stav Predmetu nájmu ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie ako sa s Predmetom nájmu oboznámil ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný plniť vo vzťahu k Predmetu nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení (spolu ďalej len „**VZN**“), vrátane VZN týkajúcich sa dodržiavania čistoty a poriadku.
4. Prenajímateľ je povinný:
   a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na Účel nájmu,
   b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
   c) zabezpečiť všetky opravy Predmetu nájmu, ktoré nezabezpečuje Nájomca podľa tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený:
   a) poverenými osobami vykonávať kontroly, či Nájomca skutočne užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel, či Predmet nájmu užíva riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom za týmto účelom je oprávnený vyžadovať vstup do Predmetu nájmu, avšak vždy za prítomnosti Nájomcu,
   b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu, počas trvania tejto Zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase Nájomcu.

6. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú v Predmete nájmu a zodpovedá za škodu spôsobenú na nich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Nájomca je povinný:

   a) skutočne a aktívne užívať Predmet nájmu a užívať Predmet nájmu len na Účel nájmu, za skutočné a aktívne užívanie Predmetu nájmu sa považuje kontinuálne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na Účel nájmu, z ktorého je zrejmé, že Nájomca (resp. tretie osoby so súhlasom Nájomcu) sa v Predmete nájmu pravidelne zdržiavajú, Nájomca realizuje v Predmete nájmu Účel nájmu, teda Predmet nájmu nie je opustený alebo prázdny, Nájomca uhrádza náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a vykonáva drobné opravy Predmetu nájmu a pod.,
   b) poskytovať Prenajímateľovi súčinnosť pri vyhodnocovaní využiteľnosti haly,
   c) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia, V prípade vzniku škody na Predmete nájmu vrátane škody v spoločných priestorov a zázemia spôsobenej Nájomcom alebo jeho klientami, zodpovedá za túto škodu Nájomca,
   d) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu, Nájomca je tiež povinný vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a drobnými opravami v ňom budú postupovať podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
   e) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv vrátane drobných opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla Prenajímateľovi,
   f) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody na Predmete nájmu, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
   g) písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu v lehote 5 (slovom: päť) dní od ich vzniku,
   h) odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, a to ani jeho časť do užívania tretím osobám a nesmie Predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

9. Nájomca sa zaväzuje, že:

   a) prevádzkou Predmetu nájmu nebude rušiť nočný pokoj a počas dňa obťažovať vlastníkov nehnuteľností susediacich s Predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
   b) umožní Prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku Predmetu nájmu,
   c) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v Predmete nájmu,
   d) bude v čase užívania Predmetu nájmu na vlastné náklady zabezpečovať: riadne udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a bude Predmet nájmu chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,

e) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do Predmetu nájmu dovážajú osoby, veci, alebo ho zásobujú tovarom.

10. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu (napr. vstup do konkurzu a pod.).

Článok VI.
Úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy, resp. iné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu (spolu ďalej len „**Úpravy**“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Pokiaľ bude mať Nájomca úmysel vykonávať Úpravy Predmetu nájmu, Nájomca doručí Prenajímateľovi písomnú žiadosť, ktorá bude obsahovať:
   a) popis navrhovaných Úprav;
   b) ich nákres/projektovú dokumentáciu Úprav;
   c) výkaz výmer, resp. iné nacenenie navrhovaných Úprav;
   d) spôsob vykonania Úprav;
   e) iné skutočnosti dôležité pre posúdenie žiadosti Prenajímateľom.
3. O žiadosti podľa bodu 2 tohto článku a podmienkach vykonania Úprav rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Článok VII.
Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku, životoch a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO vo vzťahu k užívaniu Predmetu nájmu a za ne v plnej miere zodpovedá.
3. Nájomca ako užívateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím Doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Uplynutím Doby nájmu nájom Predmetu nájmu zaniká a Prenajímateľ je povinný vysporiadať všetky záväzky voči Nájomcovi.
2. Pred uplynutím Doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:

a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu.

3. Prenajímateľ môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:

   a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, alebo ak Nájomca Predmet nájmu alebo jeho časť skutočne a aktívne neužíva,

   b) Nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku Nájomcovi,

   c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, čo musí byť objektívne preukázané (napr. právoplatným uložením pokuty zo strany polície),

   d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu Prenajímateľa v rozpore s Účelom nájmu,

   e) príslušný orgán verejnej moci (najmä stavebný úrad alebo súd) vydá právoplatné a vykonateľné rozhodnutie, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie Predmetu nájmu, a to najskôr dňom, kedy toto rozhodnutie nadobudne vykonateľnosť a kedy z tohto dôvodu nastane objektívna a trvalá nemožnosť užívania Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu.

4. Nájomca môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:

   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je Účelom nájmu,

   a) sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilý na Účel nájmu,

   b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

5. V prípadoch uvedených v 4. a 5. bode tohto článku Zmluvy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Nájomcom právnická osoba, doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v

úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

2. Táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.
7. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2026, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v opačnom prípade dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa pre prípad neskoršieho nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy dohodli, že na obdobie od 01.07.2026 do dňa účinnosti tejto Zmluvy sa na právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v tomto období primerane vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane povinnosti Nájomcu uhradiť za dané obdobie pomernú časť Nájomného vo výške podľa tejto Zmluvy.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ich formu, ústne i písomné, vrátane dohôd Zmluvných strán vykonaných počas predzmluvných rokovaní. Všetky takéto predchádzajúce dohody a dojednania Zmluvných strán, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, tak strácajú platnosť a účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a sú plne nahradené dojednaniami Zmluvných strán obsiahnutými v texte tejto Zmluvy.

Nájomca:
V Bratislave dňa

_____
Za Šport v Petržalke
Ing. Štefan Kováč, predseda

Prenajímateľ:
V Bratislave dňa

_____
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Ing. Ján Hrčka, starosta