

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

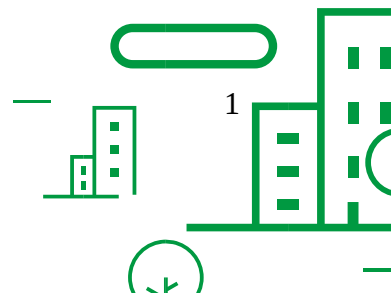
nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 22. septembra 2026

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer prerokovať v zmysle § 9a a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) a čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, formou dodatku k NZ č. 08-18-2017, nachádzajúcich sa v objekte na Medveďovej 2, súpisné číslo 1578, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEDOVA 2, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 599, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 770 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada parc. č. 600 o výmere 3340 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zámennou zmluvou č. OF/1/2001 zo dňa 17.12.2001 a nebytových priestorov v objekte na Medveďovej 4, súpisné číslo 1579, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MŠ MEDVEDOVA 4, zapísaného na LV č. 2159, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 840 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, a prislúchajúci pozemok registra „C“ KN – záhrada č. 598 o výmere 3456 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83/91 zo dňa 30.10.1991, pre žiadateľa Občianske združenie Brána do života, Medveďovej 1579/4, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 31804713, za účelom prevádzkovania Krízového strediska Domov na polceste a prevádzkovania Krízového centra Brána do života pre ženy, ktoré prežívali násilie v partnerských vzťahoch, bez zmeny výšky nájmu, na dobu určitú do 15.05.2034, za účelom uchádzania sa o Grant EHP a Nórska vo výzve „Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím (SCL01)“, pričom dodatok, ktorým dôjde k predĺženiu doby nájmu stratí platnosť a bude platiť pôvodný termín nájmu t. j. 15. 05. 2032, v prípade, pokiaľ žiadateľ nepreukáže poskytnutie grantu z Nórskeho grantu zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Mestskej časti Bratislava-Petržalka do 30. 04. 2027,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m² a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012, pre žiadateľa: Športová škola karate Bratislava, IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, za cenu – veľká telocvičňa 5 eur/hod. a malá telocvičňa 4 eur/hod. (bez nákladov na energie), čo predstavuje sumu 2 137,5 Eur/rok, za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.06.2027, v čase:



- Pondelok 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Utorok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Streda 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Štvrtok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Piatok 16:30 hod. – 18:00 hod. (malá telocvičňa)

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4562 v k. ú. Petržalka o výmere 6,00 m², z celkovej výmery pozemku 2 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, za cenu 5,20 eur/m²/rok, čo pri výmere 6,00 m² predstavuje sumu 31,20 eur/rok, pre spoločnosť OPack, s.r.o., so sídlom Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 891 564, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi do nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľských činností, na dobu neurčitú.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je nájom nehnuteľnosti tvoriacej jediný prístup k nehnuteľnosti alebo nájme žiadateľa a vo výmere v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko sa jedná o sprístupnenie pozemku na zabezpečenie stálego prístupu do priestorov v súkromnom vlastníctve resp. v nájme žiadateľa,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím, v rozsahu podľa pôdorysu vo výmere 3 250 m², ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“), pre žiadateľa: TOP TENIS, n.o., IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), za podmienky sprístupnenia rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:

- 2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,
- 3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,

a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti.