

**Mestská časť  
BRATISLAVA-PETRŽALKA****Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava**

## **Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 08. septembra 2026**

**Prítomní:** L. Nicholson, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, D. Reháková, I. Marčíková, K. Štrofová, PhD., J. Žatkuliaková,

**Ospravedlnení:** V. Némethová, E. Pätoprstá Smatana, A. Pekár,

**Tajomník:** nenastaven

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania:** 16:30

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie Sociálnej a bytovej komisie otvoril predseda komisie Ladislav Točka. Na úvod zasadnutia boli neprítomní poslanci A. Pekár, E. Pätoprstá Smatana, V. Némethová a M. Laurinc. Zasadnutia sa zúčastnil aj pán P. P. za verejnosť. Poslanec Tydor navrhol ďalší bod programu č. 5 - Problematické financovanie ambulantných sociálnych služieb. Bod Rôzne teda prechádza pod č. 6. Následne komisia jednohlasne schválila program zasadnutia ako celok s dodatočne pridaným bodom. Za zapisovateľku komisie bola určená tajomníčka K. Kočanová.

### **HLASOVANIE:**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **2. Zoznam žiadateľov o obecný byt vykonávajúcich povolenie podľa VZN MČ Bratislava-Petržalka č. 6 z 24.09.2024 čl. 4 ods. 1.**

K bodu bol prizvaný pán Slovák a pani Fischerová. Predstavili komisii nových žiadateľov o nájomné byty, ktorí sú zamestnancami miestneho úradu.

p. Slovák konštatoval, že prednostne sú ubytovaní zamestnanci, čo schválili aj poslanci. Poznamenal, že pri ďalšom zasadnutí komisie by sa mali brať na zreteľ nedostatočné kapacity voľných bytov. a prihladať na žiadateľov, ktorí to budú akútne potrebovať.

p. Štrofová poznamenala, že v minulosti mali na každého žiadateľa profil a na základe neho posudzovali žiadateľov o byty.

Pán Laurinc sa dostavil na komisiu.

p. Tydor sa dotazoval na počet voľných bytov. V danom momente nevedel ani p. Slovák ani p. Fischerová povedať presný počet.

Pán z verejnosti chcel upresniť o aké byty konkrétne ide. Poslanec Tydor mu špecifikoval, že táto komisia rieši zamestnanecké byty.

Predseda Točka - problém je, že mestská časť nevníma ako prioritu vystavať nájomné byty. Magistrát ich toľko, koľko im to umožnili financie.

Komisia prešla k prehodnoteniu žiadateľov.

p. Štrofová sa dotazovala, prečo vedúca strediska soc. služieb potrebuje nájomný byt.

p. Fischerová - p. L. S. má zlú rodinnú a finančnú situáciu a z toho dôvodu žiada o nájomný byt.

Predseda Točka chcel vedieť, prečo neodporúčajú p. Lévaiovi uzatvoriť nájomnú zmluvu.

p. Slovák - je to zamestnanec na najnižšej prac. pozícií, býval aj na ich ubytovni, je prelieťavý. Nedáva na neho odporúčanie k prenájmu.

p. Tydor - nepoznáme počet voľných garsoniek. Ak by sme vedeli počet, tak by sme navrhli aby sa rozdeleniu voľných garsoniek venovala bytová komisia.

Predseda Točka - veľakrát sa riešil počet bytov/garsoniek a nedostali komplexné informácie a dúfa, že do budúcnosti bude úrad viac informovať a počte voľných bytov.

Komisia sa rozhodla, že bude hlasovať individuálne o každom žiadateľovi a následne o materiály ako o celku.

KSaB odporúča starostovi MČ BA Petržalka uzavrieť nájomnú zmluvu s:

p. V. M. - ZA hlasovalo 7 členov a 1 členka sa zdržala hlasovania = návrh prešiel

p. R. K. - ZA hlasovalo 7 členov a 1 členka sa zdržala hlasovania = návrh prešiel

p. G. M. - ZA hlasovalo 7 členov a 1 členka sa zdržala hlasovania = návrh prešiel

p. L. S. - ZA hlasovalo 7 členov a 1 členka sa zdržala hlasovania = návrh prešiel

p. D. N. - ZA hlasovalo 7 členov a 1 členka sa zdržala hlasovania = návrh prešiel

p. L.J.- ZA hlasovala 1 členka a 7 členov sa zdržalo hlasovania = návrh neprešiel

Hlasovanie o materiály ako celku - 7 členov hlasovalo ZA návrh a 1 členka sa zdržala hlasovania. Materiál prešiel.

Komisia sociálna a bytová odporúča starostovi MČ BA Petržalka uzavrieť zmluvy so 6 žiadateľmi o nájomný byt a s 1 žiadateľom neodporúča uzavrieť zmluvu.

## UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

## Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**uzavrieť nájomné zmluvy so žiadateľmi o nájom obecného bytu vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 podľa Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka v nasledovnom poradí (poradovník pre poskytnutie garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava):**

**V. M. , žiadosť o byt MZ-SB 7708/2026, 1-čl. domácnosť,** trvalo bytom v obci Poltár. Žiadateľka pracuje ako opatrovateľka pre Stredisko sociálnych služieb Petržalka. Pridelenie bytu žiada z dôvodu vysokej sumy za komerčný nájom.

**R. K. , žiadosť o byt MZ-SB 7709/2026, 5-čl. domácnosť,** trvalo bytom v Bratislave. Momentálne je žiadateľka, ako slobodná matka so svojimi deťmi ubytovaná v Centre - Usmev ako dar. Žiadateľka pracuje pre Stredisko sociálnych služieb Petržalka.

**G. M. , žiadosť o byt MZ-SB 7712/2026, 1-čl. domácnosť,** trvalo bytom v obci Ľubica. O pridelenie bytu žiada z dôvodu vysokých súm za komerčné nájom. Žiadateľ pracuje ako opatrovateľ v Stredisku sociálnych služieb Petržalka.

**PhDr. L. S. , žiadosť o byt MZ-SB 7714/2026, 1-čl. domácnosť,** trvalo bytom Košice. Žiadateľka pracuje v Stredisku sociálnych služieb Petržalka. Komerčný nájom by bol pre ňu finančne náročný.

**Mgr. D. N. , žiadosť o byt MZ-SB 7713/2026, 1-čl. domácnosť,** trvalo bytom Nové Zámky. Žiadateľka nastúpila ako učiteľka na Základnú školu Pankuchová 4. Pre začínajúcu učiteľku je komerčný nájom finančne náročný.

Komisia sociálna a bytová

### **n e o d p o r ú č a**

**uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom o nájom obecného bytu vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 podľa Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka v nasledovnom poradí (poradovník pre poskytnutie garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava):**

**L. J., žiadosť o byt MZ-SB 7710/2026, 1-čl. domácnosť,** trvalo bytom v obci Malé Leváre. Momentálne býva na ubytovni na ul. Vranovská v Bratislave. Žiadateľ pracuje pre Oddelenie správy verejných priestranstiev mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **HLASOVANIE:**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **3. Informácia z rokovania Bytovej komisie**

P. Fischerová odišla zo zasadnutia.

p. Tydor - žiadal p. Slováka o stručnú informáciu čo bolo predmetom rokovania, čo sa schválilo a na základe čoho. Vecí, ktoré sa týkajú bytov, čo schválili.

p. Slovák - byt na Medvedovej 23 - žiadosť o výmenu bytu (garsónky). Bytová komisia chce rozšíriť byty na prízemí na Medvedovej. Vyjadril sa k žiadateľovi o byt na ul. Bulíkova 23 a na ul. Hrobákova 5.

p. Štrofová chcela doplniť informácie o p. P. a jej 2-čl. domácnosti, ktorá je v 3-izbovom byte na ul.

Gercenova 27.

p. Slovák sa vyjadril k bodu 2 z uznesenia z bytovej komisie, kde odporúčali predĺžiť dobu nájmu pánovi na ul. Beňadickej 13 a pani na ul. Gercenova 27. Pán prevýšil životné minimum, kedy je možné poskytnúť obecný byt a spomínaná pani je vdova, ktorá žije so synom a poberá vdovský dôchodok a pracuje. Taktiež prekročili životné minimum. Tento bod bytová komisia neodporúčala. Taktiež p. Slovák poznamenal, že uznesenie zaslané KSaB je zle číslované.

p. Slovák - na ul. Nábrežnej máme rodinné domy a jeden z nich má v nájme pani, ktorá je dlhodobo umiestnená v zariadení. Dom je obývaný rodinným známym tejto pani, ktorý si vybavil plnú moc a podal na p. Slováka trestné oznámenie, ktorý počul v dome hluk z prerábania, a tak zavolať políciu. Bytová komisia odporučila dať výpoveď.

p. Tydor - sa zaujíma o zápisnicu a materiály, ktoré boli použité v bytovej komisii. Bod berú na vedomie a podľa slov p. Tydora žiadajú dodatočne zaslať materiály a zápisnicu.

Predseda Točka - prešiel k hlasovaniu.

Bod berú na vedomie a ako komisia požadujú dodatočné zaslanie všetkých materiálov, ktoré sa tejto témy týkali. V hlasovaní boli všetci jednohlasne ZA.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

#### **Uznesenie bolo schválené.**

#### **4. Informácie k predžalobnej výzve vlastníkov bytov na Brančskej 1, 3, 5**

K tomuto bodu žiadal vyjadrenie p. Tydor. Chcel vedieť prečo k tomu došlo a či predžalobná výzva naozaj prišla.

p. Slovák - problém prebrali po bytovom oddelení. Skontaktovali sa so zástupcami bytového domu na Brančskej, ktorí celú situáciu vysvetlili - predĺženie nájmu p. B. v byte 77. V danom byte býva viacero osôb a kontrola bytu by bola neopodstatnená. Užívatelia bytu sú drogovzo závislí, MČ žiadala od polície poklady k danej situácii, čo si vyžiadala cez 211, ale odpoveď nedostali. Situáciu riešil aj prednosta a nájom im nechcú predĺžiť.

p. Štrofová - navrhla súčinnosť sociálneho oddelenia, ktoré by mohlo ísť na sociálne šetrenie a situáciu preveriť. Nakoľko však nejde o sociálny byt nie je návšteva možná.

Na daný byt sú od roku 2012 opakované podnety. Zmluvu zrušiť mestská časť nemôže, nakoľko nemá dostatočné podklady.

p. Slovák - správca bytového domu vybral advokátsku kanceláriu na zastupovanie v danej situácii, ale neviem z akého postavenia tak urobil. Zástupcovia bytového domu napadli 4 veci v predžalobnej výzve:

1. neplatná nájomná zmluva;
2. máme tam 4 byty - jedna nájomníčka si prerobila byt a teraz žiada za to kompenzáciu, aj keď sa v zmluve uvádza, že to nie je možné;
3. ŠFRB - dotácie sa bytovému domu znížili kvôli uvedeným 4 bytom a zástupcovia žiadajú mestskú časť aby im dotácie za tieto 4 byty doplatilo;
4. dodanie revízií, ktoré mestskej časti neboli dodané.

V žalobe vytýkajú, že sa mestská časť nestará o byty a to konkrétne o byt p. B. Šetrením sa zistilo, že

byt nie je v dobrom stave nakoľko ju sused vytopil a prevrtil jej dieru zrejme kvôli kamerovému systému.

p. Tydor - žiadame na doplnenie príslušné materiály k danému bodu. Zároveň sa dopytoval, či máme právo na prehliadku bytu. P. Slovák potvrdil, že áno a aj tam bol a byt je neudržiavaný.

Predseda Točka pristúpil k hlasovaniu. Bod č. 4 berieme na vedomie - 7 členov hlasovalo ZA, 1 členka nebola počas hlasovania prítomná v miestnosti.

**HLASOVANIE:**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

**Uznesenie bolo schválené.**

**5. Problém financovania ambulantných sociálnych služieb**

p. Tydor navrhol pridanie bodu dodatočne nakoľko poslanci dostali list od DSS Most kvôli financovaniu od štátu. Nakoľko sa bude pripravovať rozpočet na rok 2027 a navrhuje aby starosta zahrnul finančnú pomoc pre ambulantné služby.

K danej problematike prebehla diskusia - problém s prepúšťaním zamestnancov, zmeny v zákone.

p. Marčíková sa vrátila na zasadnutie.

Komisia konštatuje, že minimálne 3 zariadenia budú potrebovať finančnú pomoc od obce.

p. Tydor - ako sa bude táto situácia riešiť. Aké náklady budú potrebné, bude sa to riešiť iba v rámci mestskej časti alebo v spolupráci s VÚC. Navrhuje odporúčanie starostovi nakoľko to komisia považuje za vážnu situáciu.

Predseda Točka prešiel k hlasovaniu a odporúčaniu:

Komisia sociálna a bytová odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka aby pri tvorbe rozpočtu na rok 2027 zohľadnil túto skutočnosť a aktívne vstúpil do rokovania s VÚC a s ambulantnými poskytovateľmi sociálnych služieb nachádzajúcimi sa na území MČ Bratislava-Petržalka.

Komisia jednohlasne hlasovala ZA.

**UZNESENIE:**

Komisia sociálna a bytová

**Odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka aby pri tvorbe rozpočtu na rok 2027 zohľadnil túto skutočnosť a aktívne vstúpil do rokovania s VÚC a s ambulantnými poskytovateľmi sociálnych služieb nachádzajúcimi sa na území MČ Bratislava-Petržalka.**

**HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**6. Rôzne**

V tomto bode sa vyjadrila p. Štrofová k zápisu z bytovej komisie z mája 2026, kde vedúca sociálneho oddelenia apelovala na skutočnosť, že nemajú personálne kapacity na sociálne šetrenia. Vzhľadom na to, komisia viedla diskusiu a záverom odporučila zvýšenie kapacít na sociálnom oddelení.

Poslankyňa L. Nicholson opustila zasadnutie.

Na záver predsedu Točka poďakoval všetkým členom za stretnutia a osobitná vďaka patrí pani Vierke Némethovej za vykonávanú funkciu predsedníčky pred nástupom p. Točku do funkcie predsedu.

Komisia sociálna a bytová skončila o 18:32hod.

**HLASOVANIE:**

ZA: 0  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

Zapísal: Mgr. Klaudia Kočanová

Ladislav Točka, v. r.  
predseda Komisie sociálnej a bytovej