Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 08.09.2026

Prítomní: P. Lošonský, S. Horínek, M. Berta, L. Čerhitová, G. Fulová
Online: I. Halmo
Ospravedlnil sa: A. Kalina

Tajomník: Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:33

Koniec rokovania: 16:23

1. Otvorenie a schválenie programu

Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie zasadnutia / *Peter Lošonský*
2. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k.ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
3. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
4. Iné

HLASOVANIE:
ZA: 5
ONLINE: 1
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1 A. Kalina

Program bol schválený

Bod 2: Návrh na nájom priestorov telocviční, v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE
Komisia športu
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m^2 a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m^2, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m^2 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012, pre žiadateľa: Športová škola karate Bratislava, IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava, za cenu – veľká telocvičňa 5 eur/hod. a malá telocvičňa 4 eur/hod. (bez nákladov na energie), čo predstavuje sumu 2 137,5 Eur/rok, za účelom zabezpečenia pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.06.2027, v čase:

- Pondelok 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Utorok 17:00 hod. – 20.00 hod. (malá telocvičňa)
- Streda 17:00 hod. – 18:30 hod. (veľká telocvičňa a malá telocvičňa)
- Štvrtok 17:00 hod. – 20:00 hod. (malá telocvičňa)
- Piatok 16:30 hod. – 18:00 hod. (malá telocvičňa)

Predmetný nájom je prípadom osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko v uvedenom prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.
Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.
Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Športová škola karate Bratislava,** IČO: 50 940 309, so sídlom: Znievska 3026/7, 851 06 Bratislava

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží traktu A2 - veľká telocvičňa o celkovej výmere 344 m^2 a malá telocvičňa o celkovej výmere 170 m^2, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1010, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Tupolevova 20, zapísanej na LV č. 4550, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4060 m^2 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012

Účel nájmu: **zabezpečenie pravidelnej športovej prípravy, tréningového procesu a systematickej športovej činnosti detí a mládeže**

Doba nájmu: na dobu určitú **od 01.10.2026 do 30.06.2027**

Výška nájomného: veľká telocvičňa **4,00 eur/hod. a malá telocvičňa 5 eur/hod. (bez nákladov na energie)**, čo predstavuje **sumu 2 137,5 Eur/rok**

Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o zabezpečenie športovej prípravy, tréningového procesu a systematickú športovú činnosť detí a mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom telocviční vo výške 25-50 eur/hod.

Riaditeľ Základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, predložil návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov – veľkej a malej telocvične v priestoroch školy. Žiadateľom je Športová škola karate Bratislava, ktorá v priestoroch školy pôsobí dlhodobo a vytvára pre deti a mládež pravidelný tréningový proces pod vedením kvalifikovaných odborníkov a umožňuje deťom z Petržalky zmysluplne a pravidelne športovať v prostredí, ktoré veľmi dobre poznajú a ktoré je pre nich dostupní v mieste ich bydliska a školskej dochádzky. Činnosť športovej školy má výchovný, preventívny rozmer a cez pravidelne športovanie podporuje zdravý životný štýl a potrebné pohybové návyky. Riaditeľ školy ako štatutárny zástupca Základnej školy podporuje takúto činnosť v priestoroch školy a súhlasí s prenájmom predmetných priestorov.
Žiadateľ žiada o nájom nebytových priestorov na obdobie školského roka 2026/2027. Na Základnej škole Tupolevova dlhodobo vytvára stabilné športové zázemie pre deti a mládež. Športová škola karate Bratislava patrí medzi najúspešnejšie mládežnícke kluby na Slovensku. Ich činnosť má nielen športový, ale aj významný výchovný, preventívny a komunitný rozmer. Prostredníctvom pravidelného športovania podporuje zdravý životný štýl, pohybové návyky, disciplínu, zodpovednosť, vzájomný rešpekt a zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.
Oddelenie školstva vydalo uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:
Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.
Navrhovaná výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:
„Prípadom hodným osobitného zreteľa je: i) prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.08.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.
HLASOVANIE:
ZA: 5
ONLINE: 1
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1 A. Kalina

Bod 3: Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE
Komisia športu
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
Schváliť
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na pozemku** registra **„C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m^2, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy Budatínska 61 - tenisové kurty so zázemím**, v rozsahu podľa pôdorysu vo výmere 3 250 m^2, ktorý tvorí prílohu uznesenia, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“), pre žiadateľa: **TOP TENIS, n.o.,** IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **za podmienky sprístupnenia rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom organizovania rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže a zabezpečenia zázemia, na dobu určitú od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:**

- **2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,**
- **3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,**

a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **TOP TENIS, n.o.,** IČO: 37 925 075, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nájom **športovísk so zázemím na časti pozemku** registra **„C“ KN parc. č. 2044**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 662 m^2, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli ZŠ Budatínska 61** - tenisové kurty so zázemím v rozsahu podľa prílohy uznesenia vo výmere 3 250 m^2, v k. ú. Petržalka , obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Budatínska 61, 851 06 Bratislava, Protokolom č. 12/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť rezervačný systém značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Účel nájmu: organizovanie rekreačnej a športovej činnosti vrátane tréningov a súťaží detí a mládeže, zabezpečenia zázemia

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2027 do 30.06.2027 v časoch 14-19 hod počas pracovných dní školského roka v rozsahu:

- 2 kurty v období mesiacov január až apríl 2027 za cenu 700 eur/2 kurty/mes,
- 3 kurty v období mesiacov máj a jún 2027 za cenu 1 100 eur/3 kurty/mes,

a nad rámec uvedeného ďalších 20 hodín týždenne okrem pracovných dní školského roka, po dohode s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Výška nájomného: **Športoviská so zázemím za cenu 10 000 eur/rok**, čo pri výmere 3 250 m^2 predstavuje výšku nájmu 3,08 eur/m^2/rok, t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa** Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu podpora organizovanej športovej aktivity detí základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m^2/rok.

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátila riaditeľka neziskovej organizácie TOP TENIS so žiadosťou o pokračovanie nájmu športovísk, ktoré organizácia v súčasnosti využíva v areáli ZŠ Budatínska 61 v spolupráci so športovým klubom MŠK Iskra Petržalka do 31.12.2026.
Vzhľadom na potrebu zabezpečenia plynulého ukončenia prebiehajúcej tenisovej sezóny a zároveň pokračovania športovej činnosti v areáli aj v nasledujúcom období prebehla medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a organizáciou TOP TENIS vzájomná komunikácia o podmienkach budúceho nájmu.
Na základe vzájomných rokovaní bol dohodnutý rozsah budúceho nájmu, ktorý bude zahŕňať vybudované športoviská – tenisové kurty spolu s priľahlými plochami pozemku, ktoré slúžia ako nevyhnutné zázemie na ich prevádzku a zabezpečenie športovej činnosti.
Cieľom pokračovania nájomného vzťahu je zachovať využitie existujúcej športovej infraštruktúry na športové účely, zabezpečiť kontinuitu tenisovej činnosti a vytvoriť podmienky na ďalšie využívanie športovísk deťmi, mládežou a širokou verejnosťou Petržalky.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
Zmluva o nájme bude podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.08.2026 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

HLASOVANIE:
ZA: 5
ONLINE: 1
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1 A. Kalina

Predseda komisie Peter Lošonský spoločne s tajomníčkou Máriou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský
predseda komisie športu