

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal podľa § 62 pôvodného stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.11.2025 podala Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava, v zastúpení stavebníka JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629 (ďalej len „stavebník“), na mestskú časť Bratislava-Petržalka, ktorá žiadosť dňa 30.03.2026 odstúpila na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 65 ods. 2, § 66 pôvodného stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e s ú b o r u s t a v i e b

na stavbu: „**Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra – 1. fáza**“,

v rozsahu stavebných objektov:

- SO - A01 Zástavka MHD Žehrianska - smer Prístavný most**
- SO - A01b Posun zastávky MHD Žehrianska - smer Rusovce**
- SO - A03a Cyklotrasa**
- SO - 01 Fil'akovská ulica, časť A**
- SO - 01 Fil'akovská ulica, časť B**
 - SO - 01b Verejné osvetlenie, časť A
 - SO - 01b Verejné osvetlenie, časť B
 - SO - 01c Chodník, časť A
 - SO - 01c Chodník, časť B
- SO - 02 Sitnianska ulica, časť A**
 - SO - 02b Verejné osvetlenie
- SO - 03 Sitnianska ulica, časť B**
 - SO - 03b Verejné osvetlenie
- SO - 04VN prípojka**
 - SO - 04.1 VN prípojka po TS102
 - SO - 04.2 VN prípojka po TS102 po TS103
- SO – 05 Trafostanice TS102, TS103**
 - SO - 05.1 Trafostanica TS102
 - SO - 05.2 Trafostanica TS103
- SO – 06 NN prípojky - sever**
 - SO - 06.1 NN rozvod - ZSDis a.s.
- SO - 07 Areálové rozvody SLP – sever**

SO – 08 VN prekládka BVS**SO – 11 Predĺženie STL plynovodu,**

miesto stavby: Bratislava-Petržalka, podľa textu žiadosti na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2650, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 3021/7, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/89, 3021/98, 3021/122, 3021/134, 3021/135, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, 3021/348, 3021/353, 3021/354, 3021/355, 3021/356, 3021/357, 3021/358, 3021/359, 3021/360, 3021/361, 3021/362, 3021/363, 3021/364, 3021/365, 3021/369, 3021/370, 3021/371, 3021/372, 3021/373, 3021/374, 3021/375 v katastrálnom území Petržalka,

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: stavebná úprava existujúcej miestnej cesty.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023, ktoré opravila listom č. 8683/2024/SÚ-Ha/OpravaÚR zo dňa 20.08.2024 a dodržanie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. 2043/2025/SÚ-Ha/ZS zo dňa 10.01.2025.

Účastníci konania:

- JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava (stavebník)
- Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
- Ing. Roman Mydlár, Ing. Lucia Adamcová, Ing. Juraj Szabo, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, IČO 46 395 881 (projektanti)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 Bratislava-Petržalka, podľa textu žiadosti na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2650, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 3021/7, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/89, 3021/98, 3021/122, 3021/134, 3021/135, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, 3021/348, 3021/353, 3021/354, 3021/355, 3021/356, 3021/357, 3021/358, 3021/359, 3021/360, 3021/361, 3021/362, 3021/363, 3021/364, 3021/365, 3021/369, 3021/370, 3021/371, 3021/372, 3021/373, 3021/374, 3021/375 v katastrálnom území Petržalka,
 - POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava
 - POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
 - PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - Eko Park Piešťany s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany
 - SLOVEST, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
 - REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - SAIDA invest, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - RVO INTEGRA s.r.o., Sitnianska 1, 851 07 Bratislava
 - Ing. Zuzana Rázová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO - A01 Zastávka MHD Žehrianska – smer Prístavný most** bude dobudovanie protismernej autobusovej zastávky „Žehrianska“ pri podchode, smer prístavný most. Zastávka bude vybavená základnými prvkami vybavenia: označník, prístrešok, smetné koše, ktoré budú zrealizované v štandarde podľa MIB.

Nástupište zastávky bude priamo nadväzovať na existujúci chodník pozdĺž Dolnozemskej ulice a podchod pre chodcov a cyklistov.

Nová zastávka s CB vozovkou a s dĺžkou nástupnej hrany 40 m bude vybudovaná na úkor zeleného pásu pozdĺž Dolnozemskej ulice. Odbočovací a pripájací pruh bude mať dĺžku 15 m. Šírka zastávkového pruhu bude 3,5 m. Nástupná hrana bude vyhotovená z kasselského obrubníka. Zároveň sa rozšíri príľahlý chodník a vznikne tak nové nástupište šírky 3 m. V prednej časti zastávky sa vybuduje aj plocha na prístrešok a smetný kôš.

Odvodnenie nového zastávkového pruhu bude vyriešené 2 % priečnym sklonom povrchu smerom k pôvodnej hrane vozovky, kde je existujúca línia 4 ks vpustov, ktorá sa ponechá. Voda z nástupišťa sa 2 % priečnym sklonom odvedie smerom k zeleni.

Konštrukcia vozovky zastávky MHD je navrhnutá z cementobetónu, CB III 220 mm + 2x oceľová sieťovina 6/100/100mm, krytie výstuže bude 30 mm.

Dotknutý jazdný pruh sa pozdĺž zastávky odfrézuje na hr. 40 mm a následne sa položí nová vrstva z asfaltového betónu modifikovaného, AC 11 O PMB 45/80-75; hr. 40 mm. Medzi jednotlivé vrstvy sa aplikuje pred položením AB príslušný postrek.

Konštrukcia chodníkov/nástupíšť bude z betónovej dlažby, sivá, DL, 60 mm. Kraj chodníka v dotyku so zeleňou bude spevnený obrubníkom 50/200/1000 mm (rovná hrana) do bet. lôžka C16/20 XF2 (SK)-CI 0,4 hr. 150 mm.

Pripájací a odbočovací pruh zastávky bude v dotyku s chodníkom/zeleňou spevnený betónovým cestným obrubníkom 260/1 50/1000 mm so skosením 120/40 mm s výškovým prevýšením 120 -150 mm nad povrchom vozovky, ktorý sa plynule napojí na existujúci betónový obrubník Dolnozemskej.

Predmetom stavebného objektu **SO A01b Posun zastávky MHD Žehrianska – smer Rusovce** bude posun jestvujúcej zastávky MHD Žehrianska - smer Rusovce o 18,5 m bližšie k podchodu. Pôvodná trávnatá plocha sa na pôdoryse predĺženého nástupišťa odstráni a nahradí za plochu z dlažby. Nástupište zastávky bude priamo nadväzovať na existujúci chodník pozdĺž Dolnozemskej ulice smerujúci k podchodu a do vnútorných častí obytného územia.

Odvodnenie povrchu novej plochy nástupišťa bude prispôbené existujúcim príľahlým spevneným plochám, na ktoré sa bezprostredne napojí. Voda bude preto podľa možnosti odtekať smerom k vozovke, alebo do zelene.

Konštrukcia chodníkov/nástupíšť bude totožná s konštrukciou SO AO1, t.j.: betónová dlažba, sivá.

Predmetom stavebného objektu **SO A03a Cyklotrasa** bude vybudovanie cyklotrasy, ktorá bude nadväzovať na existujúce cyklotrasy na Žehrianskej ulici a výhľadovo aj na Dunajskej hrádzi (Eurovelo 6). Cyklotrasu s AB povrchom červenej farby bude viesť od podchodu pozdĺž Filákovskej (OS 1) ulice vľavo. Cyklotrasu budú tvoriť 2 protismerné pruhy pre cyklistov šírky 1,75 m, spolu bude jej šírka 3,5 m. Na úseku so súbežným chodníkom pre peších bude cyklotrasa oddelená od chodníka obrubníkom s výškovým prevýšením, tento obrubník je súčasťou chodníka pre peších. Priečny sklon povrchu cyklotrasy o hodnote 2 % bude smerom do príľahlej zelene. Križovanie s vozovkou miestnej cesty OS 2 (Sitnianska) bude vyvýšené do úrovni povrchu cyklotrasy s prednosťou v jazde pre cyklistov a súbežných chodcov. Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy bude 158 m.

Kraj cyklotrasy v dotyku so zeleňou bude spevnený obrubníkom 50/200/1000 mm (rovná hrana) do betónového lôžka C16/20 XF2 (SK)-CI 0,4 hr. 150 mm, výškovo osadeným zarovno s povrchom cyklotrasy.

Predmetom stavebného objektu **SO 01 Fil'akovská ulica, časť A** a **SO 01 Fil'akovská ulica, časť B** bude výstavba dvoch miestnych obslužných ciest s AB povrchom (SO 01 Fil'akovská a SO 02 Sitnianska) funkčnej triedy MO2, kategórie MO 7,5/30, ktoré pokryjú dopravné nároky na predpokladaný úvodný rozvoj územia.

SO 01 Fil'akovská ulica, časť A je navrhnutý s možnosťou iba pravého odbočenia a pravého pripojenia z Dolnozemskej cesty oproti Žehrianskej. Ďalej pokračuje riešeným územím až po km 0,146805, kde na ňu priamo nadväzuje nasledujúci úsek SO 01 Fil'akovská ulica, časť B. Časť B vedie až po areál vozovne, kde sa napojí stykovou križovatkou na hlavnú os - miestnu cestu MO1 (trasa OS 4). Dočasne sa na slepom konci pri areáli vozovne vybuduje úvratové obratisko s parametrmi pre otočenie nákladného vozidla N2, ktoré sa v neskorších etapách stane súčasťou komunikácie MO1. Dĺžka časti A bude 147 m, časti B 166 m, spolu sa v rámci 1. fázy vybuduje 313 m z Fil'akovskej ulice.

Základný priečny sklon povrchu vozovky bude strechovitý o hodnote 2%. Odvodnenie povrchu navrhovanej cesty bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez sústavu vpustov do kanalizácie. Výsledný sklon nesmie klesnúť pod 0,5 %. Odvodnenie pláne bude zabezpečené 3 % vyspádaním ochrannej vrstvy ŠD do trativodov tvorených rúrkou PVC DN 160 obalených filtračnou GT uložených v ryhe zasypanej ŠP. Trativod bude zaústený do uličných vpustov, resp. na začiatku sa napojí na existujúci trativod Dolnozemskej. Minimálny sklon dna trativodu je 0,5%.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá z asfaltového betónu modif. AC 11 O, I, PMB 45/80-7/5 40mm.

Dotknutý jazdný pruh Dolnozemskej sa v mieste styku s novou AB konštrukciou vozovky odfrézuje hr. 40 mm a následne sa položí nová vrstva z asfaltového betónu modifikovaného, AC 11 O PMB 45/80-75: I, hr. 40 mm. Pozdĺž obrubníkov bude položená betónová prídlážba 250/500/80 mm. Oblúky malých polomerov $R < 15$ m budú zrealizované z oblúkových obrubníkov príslušného polomeru.

Predmetom stavebného objektu **SO 01c Chodník, časť A** a **SO 01c Chodník, časť B** bude vybudovanie hlavných peších trás do územia od podchodu cez Dolnozemsú a zastávky Žehrianska s povrchom z dlažby.

V časti A budú okolo podchodu vybudované dva chodníky, ktoré budú prepojené pri nástupišti novej zastávky na jednej strane a uprostred podchodu budú prepojené tiež. Chodník bude ďalej pokračovať do vnútra zóny z jednej strany podchodu až k Fil'akovskej, z druhej strany je cyklotrasa. Pozdĺž navrhovanej miestnej cesty trasy OS 1 bude chodník vedený v súbehu s cyklotrasou a časť A bude končiť pri výhľadovom priechode pre chodcov cez OS 1. Časť B bude priamo nadväzovať v km 0,146805 OS 1 na časť A, len chodník bude už ďalej vedený pozdĺž vozovky OS 1 a oddelený bude zvýšeným cestným obrubníkom. Trasa chodníka časť B bude končiť v dočasnom obratisku na konci cesty OS 1. Dĺžka časti A bude 223 m, časti B 168 m, spolu sa v rámci 1. fázy vybuduje 391 m chodníka pre peších. Šírka navrhovaných chodníkov bude podľa predpokladaného významu 2-3 m.

Konštrukcia chodníkov bude totožná s SO AO1, t.j. betónová dlažba, sivá.

Kraj chodníka v dotyku so zeleňou bude spevnený obrubníkom 50/200/1000 mm (rovná hrana) do bet. lôžka C16/20 XF2 (SK)-CI 0,4 hr. 150 mm.

Odvodnenie nového chodníka bude vyriešené 2% priečnym sklonom povrchu smerom k priľahlej zeleni.

Predmetom stavebného objektu **SO 02 Sitnianska ulica, časť A** a **SO 03 Sitnianska ulica, časť B** bude návrh miestnej obslužnej cesty, ktorá sa v km 0,126915 Fil'akovskej ulice (OS 1) stykovou križovatkou vľavo z nej odpája a končí v km 0,098093.

Dĺžka časti A bude 98 m, časti B 162 m, spolu sa v rámci 1. fázy bude zrealizovaných 280 m zo Sitnianskej ulice.

Ďalšie parametre budú totožné so SO 01 Fil'akovská ulica, t.j. základný priečny sklon povrchu vozovky bude strechovitý o hodnote 2 %. Odvodnenie cesty je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez sústavu vpustov do kanalizácie. Výsledný sklon nesmie klesnúť pod 0,5%. Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% vyspádovaním ochrannej vrstvy ŠD do trativodov tvorených rúrkou PVC DN 160 obalených filtračnou GT uložených v ryhe zasypanej ŠP. Trativod bude zaústený do uličných vpustov, resp. na začiatku bude napojený na trativod Fil'akovskej a na konci na trativod Sitnianskej. Minimálny sklon dna trativodu bude 0,5%.

Konštrukcia AB vozovky bude totožná s SO 01, t.j. asfaltový betón modif. AC 11 O, I, PMB 45/80-75. Kraj cesty bude spevnený betónovým cestným obrubníkom 260/150/1000mm so skosením 120/40 mm s výškovým prevýšením 120 mm nad povrchom vozovky. Pozdĺž obrubníkov bude položená betónová prídlážba. Oblúky malých polomerov $R < 15$ m budú zrealizované z oblúkových obrubníkov príslušného polomeru.

Predmetom stavebného objektu **Verejné osvetlenie** bude vybudovanie rozvodov verejného osvetlenia (ďalej len „VO“). Jednotlivé časti VO budú riešené v týchto stavebných objektoch:

SO - 01 Fil'akovská ulica

SO - 01b Verejné osvetlenie - časť A

SO - 01b Verejné osvetlenie - časť B

SO - 02b Verejné osvetlenie

SO - 03b Verejné osvetlenie

Navrhované nové rozvody verejného osvetlenia budú realizované káblom CYKY 48x10mm² uloženom v zemi v káblovej ryhe 350x800 mm. Napojenie jednotlivých stožiarov VO káblom CYKY 48x10 mm“ bude realizované slučkováním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s NN káblom verejného osvetlenia. Zemný pásik bude umiestnený min. 10 cm pod alebo vedľa káblového vedenia. Navrhovaný NN kábel VO bude uložený v káblovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami bude navrhovaný NN kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200mmv chráničke FKKV 110. Celý rozvod verejného osvetlenia bude uložený v chráničke FKKV 63. Výška osadenia svietidiel na stožiaroch VO je 8 m. Osadenie stĺpov bude v betónovom základe. Navrhnuté svietidlá sú od firmy SITECO. V stožiaroch bude umiestnená poistková skrinka GURO EKM 2035 pre jedno svietidlo. Z nej bude vedený v telese stĺpa kábel CYKY-J 3x1,5 k svietidlu.

Predmetom stavebného objektu **SO 04 VN prípojka** budú nové VN káblové rozvody SO - 04.1 VN prípojka po TS102 a SO - 04.2 VN prípojka od TS102 po TS103 pre silové napojenie nových distribučných transformačných staníc TS102 a TS103. Dĺžka VN prípojky bude 2x415 m.

Predmetom stavebného objektu **SO - 05 Trafostanice TS102, TS103** bude vybudovanie energetických zariadení – dvoch typizovaných betónových blokových transformačných staníc EH 5.

Predmetom stavebného objektu **SO - 06.1 NN rozvod - ZSDis a.s.** bude vyvedenie NN káblu typu 2xNAYY-J 4x240 z novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS103 (riešenej v stavebnom objekte SO-05.2) do novej skrine SR103.

Predmetom stavebného objektu **SO - 07 Areálové rozvody SLP – sever** bude výstavba 3-5 HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 110 mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

Predmetom stavebného objektu **SO – 08 VN prekládka BVS** bude prekládka existujúcich VN rozvodov spoločnosti BVS, ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou.

Predmetom stavebného objektu **SO – 11 Predĺženie STL plynovodu** bude predĺženie existujúceho plynovodu k pripravovanej športovej zóne - časti Sever. Z existujúceho STL plynovodu d110 - PEHD - PN 90 kPa bude vysadená odbočka d110, ktorá bude vedená v navrhovanej komunikácii a bude privedená do riešeného územia. Následne bude navrhovaný STL plynovod zokruhovaný na pripravovanú PD Športovej haly Sever. Severná časť riešenej zóny je navrhnutá dvoma vetvami, s prepojením na existujúci STL plynovod DN100 vedený v Sitnianskej ulici. Plánované objekty budú napájané prípojkami z navrhovanej primárnej infraštruktúry zóny. Pri vedení plynovodu v spevnenej komunikácii budú prípojky vysadené počas výstavby mimo cestné teleso aby nedošlo k narušeniu novej komunikácie.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Roman Mydlár, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5106*A2, Ing. Lucia Adamcová, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5198*SP*14, Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5752*A2, vypracovanej vo v júli a decembri 2024 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) pôvodného stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.

9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko správy komunikácii č. MAGS SSUC 59408/2025-510943/ROSSC-240 zo dňa 08.12.2025

- Dodržať podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 41872/2023-554096/2022 zo dňa 09.01.2022.
- Pri realizácii rozkopávkových a všetkých ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk,>TLMB:](https://www.bratislava.sk/>TLMB:) <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a všetky súvisiace > princípy a standardy MIB [https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/.](https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/)) vrátane Princípov a

štandardov povrchov chodníkov, Princípov a štandardov stĺpikov a Princípov a štandardov zastávok MHD.

- Na Dolnozemskej ul. (cca oproti existujúcej zastávke MHD) žiadame zrušiť prepojenie vozovky s chodníkom z dlažby, dobudovať cestné obrubníky, terén upraviť na niveletu príľahlej zelene tak, aby nedochádzalo splavovaniu zeminy na vozovku Dolnozemskej ul. a založiť trávnik.
- Z dôvodu predpokladaného zvýšeného pohybu chodcov a cestujúcich MHD žiadame zrealizovať nové plochy zastávok MHD na príľahlej aj protiľahlej strane Dolnozemskej ul. na celú šírku jazdného pruhu a celú dĺžku nástupišťa zastávky (podľa požiadavky DP Bratislava).
- Na zastávkach MHD na zastávkové pruhy žiadame použiť cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste dilatačných celkov), oceľové trny použiť pre napojenie s vozovkou, sivej farby s bielym okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a natrieť protišmykovým náterom. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika, použiť zastávkové - Kasselské obrubníky.
- Nástupištia na zastávkach MHD (na k stavbe príľahlej aj protiľahlej strane Dolnozemskej ul.) žiadame vybudovať v zmysle TLMB (použiť signálne a výstražné prvky pre nevidiacich, prístrešok pre cestujúcich a povrchové úpravy v zmysle zonácie povrchov. Všetky použité materiály a prvky na navrhovaných a dotknutých chodníkoch žiadame odsúhlasiť s MIB-om BA.
- V mieste vjazdu a výjazdu na Žehriansku ul., v mieste zastávok MHD na k areálu príľahlej aj protiľahlej strane cesty a v mieste bezbariérových úprav na priechodoch pre peších a cyklochodníku sa nesmú nachádzať uličné vpusty. Ak sú - žiadame ich preložiť tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
- V mieste vyústenia chodníka pri Dolnozemskej ul. na Žehriansku ul. žiadame vybudovať bezbariérové úpravy na priechode pre peších na oboch stranách Žehrianskej ul. v zmysle platnej vyhlášky.
- V mieste všetkých stavebných úprav na celú dĺžku stavby žiadame na uličných vpustoch vymeniť - osadiť rámy s pántovým uchytením mreže.
- Všetky stavebné úpravy a prepojenie niveliet na vozovke, ako aj na chodníkoch žiadame zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, aby v miestach napojenia nestála voda.
- Novú povrchovú úpravu na Dolnozemskej ul. „AC 22 L I. hr. 7 + ACo 11 hr. 4 cm PMB 45/80-75" žiadame zrealizovať na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku (až po Žehriansku ul.). Na podklad a medzi jednotlivé vrstvy PÚ použiť spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm) pôvodnú PÚ odfrézovať.
- Na dotknutých chodníkoch pri Dolnozemskej ul. v správe SSUC žiadame urobiť novú povrchovú úpravu ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov, pôvodnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- Správca cyklotrás SSUC s navrhovaným riešením cyklotrás súhlasí. Cyklotrasy požadujeme podfarbiť neretroreflexnou farbou tlmeného červeného odtieňa s protišmykovou úpravou minimálne v rozsahu podľa TP117, čl. 4.1.4.5 Podfarbenie. To znamená podfarbiť najmä miesta vyžadujúce zvýšenú pozornosť účastníkov cestnej premávky.
- Podfarbenie sa však nesmie použiť:
 - a) v kolíznom priestore v smere, v ktorom cyklista nemá prednosť v jazde,

- b) na priechode pre cyklistov s výnimkou priechodu, kde sú vodiči ostatných vozidiel povinní dať cyklistovi prednosť v jazde.
- Podfarbenie sa smie nahradiť použitím vhodného stavebného materiálu danej farby, napr. červeného asfaltu.
 - V intraviláne mesta Bratislava odporúčame použiť dvojzložkovú plastovú farbu s protišmykovou štruktúrovanou úpravou, RAL3011.
 - Odporúčame zvážiť použitie podfarbenia kolíznych priestorov červenou farbou, namiesto celoplošného použitia červeného asfaltu.
 - Bezbariérové úpravy priechodov pre chodcov požadujeme v celom rozsahu realizovať v súlade s Technickými listami mesta Bratislavy (TLMB) a technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 048.
 - Bezbariérová úprava priechodu pre chodcov musí zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1:12, bez výškového prevýšenia. V mieste prechádzania chodcov sú podľa uvedených noriem a predpisov použité hmatateľné prvky pre nevidiacich (varovný a signálny pás). V prípade priechodu pre chodcov dlhšieho ako 8 000 mm sa v rámci vodorovného dopravného značenia musí podľa uvedených technických predpisov umiestniť vodiaci pás široký najmenej 400 mm, ktorý musí bezpodmienečne nadväzovať na varovný a signálny pás na chodníku.
 - Pred začatím prác je potrebné zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii - chodníku, cyklotrase a príľahlej cestnej zelene s platným POD a túto si napláňovať tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologickom a časovom rozsahu.
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok žiadame odvážať, nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytia konštrukčných vrstiev min. po 20 cm vo vozovke a min. po 15 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, v mieste pracovných škár (spojov) na PÚ vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliať asfaltovou zálievkou.
 - Plochy cestnej zelene dotknuté stavebnými úpravami upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo, k deformácii jej nivelety ak splavovaniu zeminy na chodník, cyklotrasu, priechod alebo komunikáciu, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (okrem miest kde bude výsadbu rastlín zabezpečovať OTMZ), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
 - V mieste rozhrania spevnených plôch (chodníkov, cyklotrás) a zelene žiadame osadiť záhonové obrubníky min. hr. 8 cm.
 - O schválenie dočasného dopravného značenia požiadate 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
 - Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu dopravného značenia.
 - Po ukončení prác k preberaciemu konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hlavného mesta SR - SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, správcu cyklotrás a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových

pomerov, odvodnenie dotknutých komunikácií, chodníkov, cyklotrasy a funkčnosti uličných vpustov.

- K zásahu do pozemkov a spevnených plôch ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS POD 41872/2023-554096/2022 zo dňa 09.01.2022

hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

podmieňujúcou investíciou k stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra – 1. fáza“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:

- SO-01 Fiľakovská ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
- SO-02 Sitnianska ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
- SO-A 01 Zastávka MHD Žehrianska-smer Prístavný most
- SO-A 01b Posun zastávky MHD Žehrianska- smer Rusovce
- SO-A 02 Rekonštrukcia podchodu
- SO-A 03 Cyklotrasa Júsek Dolnozemská—Kampus/
- SO-01-c Chodník /pozdĺž Fiľakovskej ul./
- SO-02-c Chodník /pozdĺž Sitnianskej ul./

- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra - 1. fáza“ je podmienené:

- realizáciou stavieb:

- SO-01 Fiľakovská ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
- SO-02 Sitnianska ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
- SO-A 01 Zastávka MHD Žehrianska - smer Prístavný most
- SO-A 01b Posun zastávky MHD Žehrianska - smer Rusovce
- SO-A 02 Rekonštrukcia podchodu
- SO-A 03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemská - Kampus/
- SO-01-c Chodník /pozdĺž Fiľakovskej ul./
- SO-02-c Chodník /pozdĺž Sitnianskej ul./

- zaradením miestnych ciest II. triedy, FT C2 kategórie MO 7,5/30 do siete miestnych ciest hl. mesta - t. j. (SO-01 Fiľakovská ulica a SO-02 Sitnianska ulica);

za Oddelenie cyklodopravy:

- pešie a cyklistické komunikácie v miestach križovaní s vedľajšou komunikáciou žiadame riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia peších a cyklistických komunikácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do

verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB801/2025 zo dňa 29.12.2025

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne Informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.

- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete-bratislava/developeri-stavebnici-aprojektanti>.

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2025/440522-002 zo dňa 20.05.2025

- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2025/348599/NLJ zo dňa 05.02.2025

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. V mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak**

doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, OPaK, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/348613-006 zo dňa 19.03.2025

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2025/362382-002 zo dňa 28.01.2025

- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii pripojenia nebola ohrozená doprava na ceste 1/2.
- Pri prácach v dotyku s cestou 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
- Pre potreby umiestnenia dopravného značenia na ceste 1/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie na základe spracovania POD odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a správcom cesty.
- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii stavby nebola cesta 1/2 znečisťovaná, prípadné znečistenie bude bezodkladne odstránené.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0002/2025/Šč zo dňa 09.01.2025

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo

ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000110424**,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 03 Bratislava** kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepožiovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- jedná sa o predĺženie distribučného plynovodu na vetvu A 258m a vetvu B 246m + pripojovací plynovod 10x D32 a 3x D40;
- v projektovej dokumentácii je dopísaná požiadavka uzáveru atď. na základe prevádzkovateľa p. Petra Kristla, bez tejto zmeny nebude toto vyjadrenie platné.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102794 zo dňa 10.12.2025

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle 823 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.
- V záujmovom území je **plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou**, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslach: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 a § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., stanovisko č. SVP 1626/2025/2 zo dňa 10.03.2025

- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Podľa § 52 vodného zákona, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť 20 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.
- Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak,
- aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
- Zároveň dávame do pozornosti, že musí byť zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nefunkčnosťou vsakovacieho zariadenia.
- Upozorňujeme, že ten kto zaobchádza s nebezpečnými látkami (nové trafostanice) je v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. povinný vypracovať tzv. Havarijný plán a predložiť ho SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na vyjadrenie.

Dopravný úrad, vyjadrenie č. 6866/2025/ROP-002/2895 zo dňa 28.01.2025

- V prípade, že dôjde k zmene umiestnenia stavebných objektov alebo k takej zmene výškových parametrov stavebných objektov, použitiu stavebných mechanizmov alebo k riešeniu stavebných objektov, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona je potrebné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby. V prípade riešeného územia podliehajú súhlasu objekty s výškou 40 m nad úrovňou terénu, keďže výškové obmedzenie na predmetnom pozemku určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika Bratislava a OP vzletového a približovacieho priestoru leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB-sektor A)“-255,5 m n.m. Bpv, je menej kritické ako požiadavka ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 20426/214/2025 P6131 01 zo dňa 03.02.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov MHD.**
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej**

dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.

- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť aspoň 3 m a **dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40 metrov**.
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné trny Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.
- Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**.
- V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa a k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
- Základnú infraštruktúru každej novobudovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **Pre automat požadujeme vybudovať iba prípravu na jeho osadenie. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.**
- Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné 4-riadkové, plnofarebné RGB, štandardne používaného typu v Bratislave.
- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa.
- V rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka. V prípade, že sa tu stĺp VO nenachádza, stavebník je povinný zabudovať do nástupíšť základ na osadenie označníka.
- V rámci riešených zastávok požadujeme osadiť plnohodnotný prístrešok pre cestujúcich s bočnými stenami a jeho umiestnenie v súlade s Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy. Prístrešok požadujeme osadiť 4 m od označníka. V prípade umiestnenia prístreška je potrebné sa koordinovať s Hlavným mestom SR Bratislava.
- Do výplne zadnej steny bude inštalovaný nosič cestovného poriadku vo forme vitríny, ktorej zadná stena bude magnetická. Vitrína formátu AO (viditeľnej plochy na ležato) bude uzamykateľná jednotným, štandardne používaným univerzálnym kľúčom. Typ kľúča bude

predmetom rokovania s vybraným dodávateľom. Otváranie vitrín musí byť do strany (pánt vo zvislej polohe). Horná hrana vitrín musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné ako aj pre cestujúcich čitateľné. Vitrína nesmie byť umiestnená nad lavičkou. Jej spodná hrana bude 1100 mm nad úrovňou priľahlého chodníka.

- Zastávky požadujeme riešiť so šírkou nástupnej plochy minimálne 3 - 3,5 m, tak aby na predmetnej nástupnej ploche bolo možné umiestniť plnohodnotný prístrešok pre cestujúcich s bočnými stenami a priechodná šírka medzi nástupnou hranou a bočnou stenou prístreška bola v súlade s Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy.
- Pri výjazde autobusu z ulice Žehrianska požadujeme vytvoriť ľavé odbočenie do ulice Dolnozemska cesta tak, aby sa kľbový autobus MHD dĺžky 20 metrov vedel bezpečne zaradiť do novej zastávky na Dolnozemskej ceste smerom na Prístavný most v celej dĺžke a nevytŕčal do jazdného pruhu.
- Cestnú dopravnú signalizáciu na novobudovaných križovatkách žiadame riešiť plne dynamicky s preferenciou MHD a aplikáciou rádiomodemu na princípe TETRA ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi. Záložnú detekciu vozidiel v prípade poruchy palubného počítača alebo vysielacky vo vozidle, prípadne zlyhania systému TETRA požadujeme projektovať pomocou kamerovej detekcie. Logické podmienky riadenia CDS vrátane priorít preferencie MHD žiadame predložiť na prerokovanie.
- Dopravný podnik Bratislava požaduje vytvorenie signálneho plánu s plnou preferenciou MHD, ktorá bude v prevádzke počas celého dňa a to aj počas pracovných dní a víkendov, nakoľko podmienená preferencia môže mať negatívny vplyv na celkové jazdné doby a náklady na prevádzku liniek MHD.
- V rámci projekcie signálnych plánov požadujeme vytvoriť taký signálny plán, ktorý bude rešpektovať plynulý prejazd vozidla MHD cez križovatku a to aj za predpokladu zastavenia vozidla MHD v zastávke MHD aj v prípade jej prejazdu bez zastavenia, nakoľko všetky zastávky MHD v Bratislave sú na znamenie.
- Preferenčné body a povely do vozidiel MHD požadujeme dodať od projektanta svetelnej signalizácie aspoň 30 dní pred plánovaným spustením CDS, resp. jej preberania. Následne po prebratí križovatky správcom vyžadujeme 2 mesiace na skúšobnú prevádzku križovatky a fungovanie preferencie, počas ktorej je možné projekt riadenia CDS dolad'ovať.
- Dopravný podnik Bratislava si vyhradzuje právo cez správcu cestnej svetelnej signalizácie na základe žiadosti bezodkladne uviesť križovatky do režimu „kmitavá žltá“ v prípade zistenia nedodržania stanovených podmienok k úprave CDS v zmysle tohto stanoviska až do splnenia jednotlivých podmienok v stanovisku DPB alebo vyriešenia neočakávaných problémov spojených s preferenciou MHD, či už na strane projektanta, správcu cestnej svetelnej signalizácie alebo DPB.
- Upravený projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a.s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 22.01.2025

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/495/449/2025 zo dňa 09.01.2025

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- protokol z laboratórneho rozboru vzorky vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- preukázať, že na účel danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.),
- protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z trafostaníc nebude negatívne vplyvať na súvisiace obytné prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/336-1/1030/VAV zo dňa 13.12.2021

- Stavebník doručí KPÚ BA písomnou formou oznámenie o začatí stavebných prác a to najmenej 10 kalendárnych dní pred ich samotným začatím.
- V prípade **nepredvídaného nálezu** je stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné **prerokovať a schváliť** správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 030592/40201/2025/Kd zo dňa 12.11.2025

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie a signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730011915, zo dňa 10.11.2025

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí,

je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

• **Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenie_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612532518, zo dňa 10.12.2025

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrík, milan.petrík@telekom.sk, +421 903456316.

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 2443/2025 zo dňa 11.12.2025

- pred zahájením zemných prác je potrebné **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a **pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie**,
- **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje)**, tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,

- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným syrkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
 - križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC,
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0905 453 994 Tomáš Toth**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona.
 23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 pôvodného stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 28. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške 5 000,00 eur.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 30.03.2026 odstúpila na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 19.11.2025 podala Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava, v zastúpení stavebníka JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629 (ďalej len „stavebník“), na stavbu **Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra – 1. fáza**, v rozsahu stavebných objektov **SO - A01 Zástavka MHD Žehrianska - smer Prístavný most, SO - A01b Posun zastávky MHD Žehrianska - smer Rusovce, SO - A03a Cyklotrasa, SO - 01 Fil'akovská ulica, časť A, SO - 01 Fil'akovská ulica, časť B, SO - 01b Verejné osvetlenie, časť A, SO - 01b Verejné osvetlenie, časť B, SO - 01c Chodník, časť A,**

SO - 01c Chodník, časť B, **SO - 02 Sitnianska ulica, časť A**, SO - 02b Verejné osvetlenie, **SO - 03 Sitnianska ulica, časť B**, SO - 03b Verejné osvetlenie, **SO - 04VN prípojka**, SO - 04.1 VN prípojka po TS102, SO - 04.2 VN prípojka po TS102 po TS103, **SO – 05 Trafostanice TS102, TS103**, SO - 05.1 Trafostanica TS102, SO - 05.2 Trafostanica TS103, **SO – 06 NN prípojky – sever**, SO - 06.1 NN rozvod - ZSDis a.s., **SO - 07 Areálové rozvody SLP – sever**, **SO – 08 VN prekládka BVS**, **SO – 11 Predĺženie STL plynovodu**, , katastrálne územie Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. MAGS ODP 54037/2026/398862 zo dňa 04.05.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania a zároveň konanie podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku prerušil na dobu 60 dní. Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 25.06.2026 špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 54037/2026/516558 zo dňa 14.07.2026 predĺžil lehotu na doplnenie o 90 dní. Špeciálny stavebný úrad po kompletnom doplnení podania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 54037/2026/541975 zo dňa 04.08.2026 a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.09.2026.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 pôvodného stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo a iné právo podľa § 139 ods. 1 pôvodného stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje uskutočniť na nich navrhovanú stavbu alebo jej zmenu.

V uskutočnenom konaní Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2025/581655 zo dňa 16.12.2025 a Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala záväzné stanovisko č. 10880/2025/SÚ/ZSpreŠSÚ zo dňa 12.11.2025, podľa § 140b pôvodného stavebného zákona ako dotknuté orgány v zmysle § 140a pôvodného stavebného zákona pre povoľovanie súboru stavieb v zmysle § 65 ods. 2 pôvodného stavebného zákona, ktorým súhlasia, aby špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy vydal stavebné povolenie súboru stavieb.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 41872/2023-554096/2022 zo dňa 09.01.2022,
- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB801/2025 zo dňa 29.12.2025,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS SSUC 59408/2025-510943/ROSSC-240 zo dňa 08.12.2025,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas vlastníka pozemkov, stanovisko č. MAGS SSUC 20198/2025-48283 zo dňa 24.09.2025,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 48443/2025-33457 zo dňa 29.01.2025,
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca miestnej cesty III. triedy č. 5505/2025/RDD/7812/SB zo dňa 24.02.2025,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000863-002 zo dňa 18.03.2025,
- Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2025/011176-002 zo dňa 01.09.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/348599/NLJ zo dňa 05.02.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej

- správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/440522-002 zo dňa 20.05.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/537323/2 zo dňa 30.12.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/348613-006 zo dňa 19.03.2025,
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/336-1/1030/VAV zo dňa 13.12.2021,
 - Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 20426/214/2025 P6131_01 zo dňa 03.02.2025,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 270/SK/2024/Ko zo dňa 06.02.2025,
 - SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0002/2025/Šč zo dňa 09.01.2025,
 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., stanovisko č. SVP 1626/2025/2 zo dňa 10.03.2025,
 - Dopravný úrad, vyjadrenie č. 6866/2025/ROP-002/2895 zo dňa 28.01.2025,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 030592/40201/2025/Kd zo dňa 12.11.2025,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné stanovisko zo dňa 22.01.2025,
 - Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 29987 zo dňa 15.12.2025,
 - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612532518 zo dňa 10.12.2025,
 - OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102794 zo dňa 10.12.2025,
 - Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 00572/1/2025-OS-01 zo dňa 19.03.2025,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 616/2024 zo dňa 16.01.2025,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 2443/2025 zo dňa 11.12.2025,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/495/449/2025 zo dňa 09.01.2025,
 - Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730011915 zo dňa 10.11.2025.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava (stavebník)
- Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
- Ing. Roman Mydlár, Ing. Lucia Adamcová, Ing. Juraj Szabo, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, IČO 46 395 881 (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava-Petržalka, podľa textu žiadosti na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2650, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 3021/7, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/89, 3021/98, 3021/122, 3021/134, 3021/135, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346, 3021/348, 3021/353, 3021/354, 3021/355, 3021/356, 3021/357, 3021/358, 3021/359, 3021/360, 3021/361, 3021/362, 3021/363, 3021/364, 3021/365, 3021/369, 3021/370, 3021/371, 3021/372, 3021/373, 3021/374, 3021/375 v katastrálnom území Petržalka,
 - POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - JM-B1, s.r.o., Banícka 1 811 04 Bratislava
 - POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
 - PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - Eko Park Piešťany s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany
 - SLOVEST, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
 - REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
 - SAIDA invest, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
 - RVO INTEGRA s.r.o., Sitnianska 1, 851 07 Bratislava

- Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OPaK , OC DaPK
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 842 17 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava (stavebník)
- Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45, 821 05 Bratislava (v zastúpení stavebníka)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

21. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: