

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „Stavebný zákon“/ a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad"), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 88a ods. 11 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.3.2025 a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"),

z a s t a v u j e

konanie vedené z podnetu stavebného úradu podľa § 88 ods.1 písm. d) a § 88a stavebného zákona o stavbe „Stavebná úprava“ v súvislosti s bytom č. 710 - 1 na 7. nadz. podlaží bytového domu na Šustekovej ul. č. 51 so súp. č. 3717 na pozemku parc. č. 5413/51 v k. ú. Petržalka z dôvodu, že stavebníci Mgr. Štefan Zvala a Ing. Emília Zvalová, obaja bytom Veľké Dvorany 296, 956 01 Veľké Dvorany, prostredníctvom zastupujúcej Advokátskej kancelárie, MHS Legal, s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava dňa 24.9.2026 požiadali o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140 d) stavebného zákona stavebnej úpravy v byte č. 710-1 v bytovom dome na Šustekovej ul. č. 51 v Bratislave.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad rozhodnutím č. 6479/2021/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 30.6.2021, ktorým začal z úradnej povinnosti konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení zmien dokončenej stavby bytového domu zrealizovaných bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou ich dodatočného povolenia, vyzval vlastníkov predmetného bytu, aby v určenej lehote do 31.10.2021 predložili konkrétne uvedené doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebné úpravy sa týkajú hlavne výmeny okien na časti vonkajšej fasády za nové okná a realizácie pergoly v priestore vonkajšej terasy pri byte č.710-1. na 7. nadz. podlaží bytového domu na Šustekovej ul. č. 51 so súp. č. 3717 na pozemku parc. č. 5413/51 v k. ú. Petržalka

Na základe právneho predpisu, § 88 ods.1 písm.b) zákona č. 50/1976 Zb., stavebný zákon, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami **alebo ak je stavba dokončená a spĺňa podmienky preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie.**



Advokátska kancelária MHS Legal, s.r.o., galvaního 7/D, 821 04 Bratislava Bratislava, ktorá zastupuje stavebníkov, Mgr. Štefana Zvala a Ing. Emíliu Zvalovú, obaja bytom Veľké Dvorany 296, 956 01 Veľké Dvorany podala dňa 24.9.2026 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d stavebného zákona tak ako mu to umožňuje stavebný zákon. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví podľa § 88a ods.11 stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe uvedeného rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania, podľa § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nie je možné sa odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Štefan Zvala, veľké dvorany 296, 956 01 Veľké Dvorany
2. Ing. Emília Zvalová, Veľké Dvorany 296, 956 01 Veľké Dvorany
3. MHS LEGAL advokátska kancelária, Plynárenská 7B, 821 09 Bratislava / splnomocnenec/
4. Vlastníci bytov a NP bytového domu na Šustekovej ul. č. 51, so súp. č. 3717, Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

