

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
30.09.2026

Naše číslo
10243/2026/SÚ/Gj-ozn.

Vybavuje
Ing. Jarmila Gogová
02/68 288 843

Bratislava
14.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 30.09.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 32-40 v Bratislave, v zastúpení správcovskou spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Obnova bytového domu Hrobákova 32-40**“, v bytovom dome súpisné číslo 2497, na Hrobákovej ulici 32-40, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 v katastrálnom území Petržalka.

Predmetom kolaudačného konania je:

- obnova bytového domu – výmena elektroinštalácií, zdravotníctva, plynofikácia, obnova interiéru BD
- rekonštrukcia vodovodnej prípojky k bytovému domu,
- obnova strešnej konštrukcie bytového domu.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7892/2022/05-UKSPaŠSU/Gj-57 zo dňa 21.11.2022, právoplatného dňa 05.10.2023.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložený návrh preskúmala a podľa § 84 Stavebného zákona, § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 11. 11. 2026 (streda) o 10:00 h

so stretnutím na mieste stavby, pred vstupom do bytového domu na Hrobákovej 32 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa



niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 2497/32-40, 851 02 Bratislava, podľa LV č. 2569 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní),
2. VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava ,

Na vedomie:

8. BEELI PRO s.r.o., Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 356 01 Bojná, IČO: 45 981 868.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

