

Regionálny úrad pre ÚPaV Bratislava
Tomášikova 12735/64
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
/

Naše číslo
3766/2026/SÚ/Mi-predl.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Mičkalíková, 02 68 288 887

Bratislava
30.09.2026

Vec:

Odvolanie - predloženie spisového materiálu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 Stavebného zákona, povolila rozhodnutím č. 3766/2026/SÚ/Mi-14 zo dňa 29.05.2026 stavbu **„Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“** – 1. etapa na pozemkoch parc. č. 2838, 2843/58, 2843/93, 2843/284, 2843/302 a 2843/303 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi **V.D.Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442** (ďalej len „stavebník“).

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolali účastníci konania Ing. Daniela Klamová, Ing. Oľga Antalová, Ing. Andrea Hozzáková, Mgr. Katarína Krajčíková, Ing. Janette Mokryšková.

Stavebný úrad upovedomil o obsahu odvolania účastníkov konania podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom zo dňa 01.09.2026. Účastníci sa mohli k podanému odvolaniu vyjadriť do 28.09.2026. K odvolaniu sa vyjadril dňa 07.09.2026 stavebník.

Keďže stavebný úrad trvá na svojom rozhodnutí, v prílohe Vám predkladá odvolaním napadnuté rozhodnutie so spisovým materiálom.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Príloha: podľa zoznamu príloh



Doručenie:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou bez príloh:

1. V.D.Lake, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. SVP, š. p., Odštepny závod BA, Karloveská 2, 84217 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. RDC s.r.o., Vretenová 3461/7, 841 04 Bratislava, IČO: 51 904 675
5. SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, IČO: 36 038 351
6. Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy so súpisným číslom 3715 podľa LV č. 5641, spoluvlastníci pozemku podľa LV č. 6430 a vlastníci príľahlých pozemkov k pozemku parc. č. 2843/117
7. MČ Bratislava-Petržalka, ref. správy majetku, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
9. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
10. Ing. arch. Mária Kubečková, Bujnáková 11, 841 01 Bratislava - Projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Zoznam príloh spisu č. 3766/2026/SÚ:

1. Podanie zo dňa 07.09.2026 – Vyjadrenie stavebníka k odvolaniam
2. Podanie zo dňa 03.09.2026 – Urgencia postúpenia odvolania
3. List č. 3766/2026/SÚ/Mi-upov. zo dňa 01.09.2026 = doručenie - Upovedomenie o obsahu podaného odvolania
4. Úradný záznam z nahliadania 02.09.2026
5. Podanie zo dňa 20.08.2026 – Odvolanie proti stavebnému povoleniu
6. Podanie zo dňa 17.08.2026 – Doplnenie odvolania z 28.7.2026
7. Podanie zo dňa 07.08.2026 – Odvolanie proti rozhodnutiu
8. Úradný záznam z nahliadania 03.08.2026
9. Podanie zo dňa 29.07.2026 – Odvolanie proti stavebnému povoleniu
10. Podanie zo dňa 29.07.2026 – Odvolanie proti stavebnému povoleniu
11. Podanie zo dňa 14.07.2026 – Písomná urgencia stavebníka
12. Úradný záznam z nahliadania 13.07.2026
13. Rozhodnutie č. 3766/2026/SÚ/Mi-14 zo dňa 29.05.2026 = doručenie
14. Podanie zo dňa 18.05.2026 – doplnenie námietok
15. Mail zo dňa 15.05.2026
16. Úradný záznam z nahliadania 13.05.2026
17. Podanie zo dňa 13.05.2026 – doplnenie námietok
18. Podanie zo dňa 06.05.2026 – doplnenie námietok
19. Úradný záznam z nahliadania 04.05.2026
20. List č. 3766/2026/SÚ/Mi-oprava zo dňa 04.05.2026 = doručenie – Upovedomenie o oprave chyby v písaní
21. Podanie zo dňa 21.04.2026 – námietky z závažným procesným vadám
22. Podanie zo dňa 17.04.2026 – podnet k začatému konaniu
23. Mail zo dňa 15.04.2026
24. Podanie zo dňa 08.04.2026 – Podnet k začatému stavebnému konaniu
25. Maily zo dňa 08.04.2026 a 10.04.2026 (25.1-25.4)
26. Podanie zo dňa 19.03.2026 – záväzné stanovisko OU BA, EIA – stanovisko zo dňa 18.03.2026
27. List – *Oznámenie o začatí stavebného konania č. 3766/2026/SÚ/Mi-ozn zo dňa 04.03.2026 + doručenie*
28. Podanie zo dňa 23.02.2026 – doplnenie podania
29. Podanie zo dňa 15.12.2025 – doplnenie podania
30. Podanie zo dňa 13.10.2025 – doplnenie podania
31. Podanie zo dňa 02.09.2025 – doplnenie podania
32. Rozhodnutie – *Výzva na doplnenie podania a prerušenie konania č. 8216/2025/SÚ/Mi-pr zo dňa 11.08.2025 + doručenie*
33. Podanie zo dňa 08.08.2025 – doplnenie podania
34. List č. 8216/2025/SÚ/Mi-popl zo dňa 25.06.2025 – Výzva na zaplatenie správneho poplatku
35. Podanie zo dňa 17.06.2025 – Návrh na vydanie stavebného povolenia

Dokladová časť

36. Kópia územného rozhodnutia č. 572/2024/SÚ/Mi-13 zo dňa 28.06.2024
37. Rozhodnutie v odvolacom konaní č. 01360/2025-22.1.2./GAL zo dňa 06.03.2025
38. Posúdenie súladu projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia (podklad EIA)
39. Preukázanie splnenia podmienok z rozhodnutia o umiestnení stavby
40. Kópia katastrálnej mapy
41. Výpisy z listov vlastníctva (5655, 6430, 5441, 2644, 273, 1748, 5655, 4836)
42. Stanoviská dotknutých orgánov (42.1.-42.35.)
43. Projektová dokumentácia - krabica

