

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

9273/2026/SÚ/La

Vybavuje

Ing. Tatiana Laurincová
02/68288 893

Bratislava

2.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania.

Ing. František Verdenšteter, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín, ktorého v konaní zastupuje Magdaléna Peková, Belinského 14, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), dňa 14.8.2026 podal návrh na vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavebnej úpravy na užívanie v súlade s § 140d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ v byte č. 59 v bytovom dome na Belinského ul. č. 14 v Bratislave.

Stavebná úprava obsahuje:

- kompletne odstránenie drevenej rámovej konštrukcie obvodovej steny medzi miestnosťou kuchyne a priestorom loggie
- montáž trojdieleho plastového okna na parapetnú stenu loggie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, /Stavebný zákon/ ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods.7 písm.a) Stavebného zákona, prechodné ustanovenie v súlade s ustanovením § 140d ods. 1 a 5 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. 10. 2026 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu Belinského ul. č. 14, Bratislava

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka

starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026

Ing. Monika Vidličková
poverená vedením stavebného úradu



Doručí sa:Účastníkom konania /verejnou vyhláškou/

1. František Verdenšteter, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín , na doručenie splnomocnenec, Magdaléna Peková, Belinského 14, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a NP bytového domu Belinského ul. č. 14,16 , Bratislava, súp.č.1050, k. ú. Petržalka
3. Ing. Roman Badík, Totuus, s.r.o., Nemocničná 65, 026 01 Dolný Kubín

Dotknutý orgán:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

