

P o d m i e n k y

Obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánkov na predaj občerstvenia na Vianočných trhoch pre príležitostný trh na verejnom priestranstve na Námestí Republiky v čase od 27.11.2026 do 20.12.2026

starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava, podľa § 9a ods. 1 písm. a ods. 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

v y h l a s u j e

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

na prenájom stánkov na predaj občerstvenia na Vianočných trhoch pre príležitostný trh na verejnom priestranstve na Námestí Republiky v čase od 27.11.2026 do 20.12.2026

1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ :

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

v zastúpení : Ing. Ján Hrčka, starosta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK49 7500 0000 0002 2511 8413

IČO : 00 603 281

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Stánky na predaj občerstvenia počas Vianočných trhov o výmere 6 m²/1 stánok

3. Lokalita umiestnenia stánkov :

Verejné priestranstvo na Námestí Republiky

4. Účel nájmu stánkov :

Predaj jedál a nápojov charakteristických pre vianočné obdobie:

1. jedlo na priamu konzumáciu:

- tradičné grilované pokrmy -mäso pečené / napr.klobásky, jaternice, cigánska pečienka, pečienka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín..)

- grilované/ pečené ryby

- trhance, párance, halušky, parené buchty

- zemiakové placky, langoše, lokše

- pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu (napr.štrúdle, zákusky, trdelník)

- rôzne iné špeciality

2. balené pekárenské a cukrárenské výrobky, (slané, sladké)

3. rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a iné:

-rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a iné)

5. Doba nájmu stánkov : od 27.11.2026 (piatok) – do 20.12.2026 (nedeľa) - celkovo 24 dní

6. Minimálna výška nájomného stánku : 120,00 €/1 deň

7. Splatnosť nájomného : jednorazová platba v deň podpisu nájomnej zmluvy

8. Vratné zálohované poháre: v prípade, ak vyhlasovateľ zabezpečí pre podujatie prostredníctvom externého dodávateľa systém vratných zálohovaných pohárov, je účastník povinný pri podávaní nápojov používať výhradne vratné zálohované poháre zabezpečené vyhlasovateľom prostredníctvom určeného externého dodávateľa. V takom prípade nie je možné na podávanie nápojov využívať vlastné poháre účastníka.

9. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady, t.j. záväznú prihlášku je možné získať **od 09.10.2026** na internetovej stránke www.petrzalka.sk, alebo osobne na OSVP, Ondreja Štefanka č. 2, Bratislava, vždy v pracovných dňoch od 8.⁰⁰ hod. do 15.⁰⁰ hod.

10. Podmienky účasti v súťaži :

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby.

Každý účastník súťaže je povinný predložiť pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 10.1 Čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu, daňovému úradu, sociálnej poisťovni, voči žiadnej zo zdravotných poisťovní a voči Mestskej časti Bratislava - Petržalka.
- 10.2. Uchádzači súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 400,00 €, a to na účet Mestskej časti Bratislava – Petržalka vedený v Československá obchodná banka, a.s. Slovensko, číslo účtu: IBAN: SK49 7500 0000 0002 2511 8413. Kópiu potvrdenia o zaplatení zábezpeky sú uchádzači povinní predložiť k súťažnému návrhu. V prípade, ak uchádzač uspeje v súťaži a nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, prepadne ním vložená zábezpeka v prospech Mestskej časti Bratislava- Petržalka. Finančná zábezpeka vo výške 400,00 € bude neúspešným uchádzačom do 5 dní od podpisu poslednej nájomnej zmluvy vrátená na účet.

11. Obsah súťažného návrhu :

Súťažný návrh musí obsahovať :

11.1. záväznú prihlášku, ktorá musí byť čitateľne vyplnená a zároveň musí obsahovať **čitateľne uvedené telefónne číslo, číslo účtu a e-mailovú adresu**, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

11.2. ponuku výšky nájomného za stánok (minimálna cena je uvedená v bode 6.),

11.3. výpis zo živnostenského registra, resp. obchodného registra, pričom v predmete podnikania musí byť uvedená aspoň jedna z činností:

- pohostinská činnosť, výroba hotových jedál,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,

11.4. kópiu potvrdenia o zaplatení zábezpeky.

12. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov :

Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej prihlášky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive nebude komisia prihliadať.

Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy cez elektronickú schránku alebo v listinovej podobe , ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na:

Oddelenia správy verejných priestranstiev, Mgr. Ida Brtánová, Ondreja Štefanka 2, 851 01 Bratislava, alebo do podateľne Miestneho úradu Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava 851 02, alebo cez elektronickú schránku a to v termíne **do 30.10.2026 do 12.⁰⁰ hod.**, s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – Vianočné trhy 2026, občerstvenie – NEOTVÁRAŤ!“

na obálke, alebo v predmete elektronického podania, pričom rozhodujúci je okamih doručenia návrhu, nie termín odoslania na poštovú prepravu. Súťažné návrhy predložených ponúk nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli



predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 02.11.2026 o 13.⁰⁰ hod.

13. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od prenájmu stánku s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 a § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu zamietnutia.
4. Úspešný uchádzač si môže prenajať stánok s občerstvením v maximálnom počte 3ks.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Úspešnému uchádzačovi sa z finančnej zábezpeky v sume 400,00 € vyúčtuje spotrebovaná elektrická energia v prenajatom stánku a prípadné poškodenie prenajatého majetku, resp. prípadné sankcie podľa nájomnej zmluvy.

V prípade, že stánok bude protokolárne odovzdaný do 21.12.2026 a nebudú porušené vyššie uvedené podmienky bude zostatok zo zábezpeky po odrátaní spotrebovanej elektrickej energie, uchádzačom vrátený na ich účet do 30 dní odo dňa vystavenia konečnej faktúry od dodávateľa elektriny.

7. Úspešný uchádzač je povinný dodržiavať Zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch, §135g jednorazové výrobky z plastu uvedené v prílohe č.7a, §81,ods.7 písmeno b) zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu

14. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritériá :

- najvyššiu cenu za nájom stánku na vianočný tovar za 1 deň,
- rôznorodosť ponúkaných vianočných jedál a nápojov charakteristických pre vianočné obdobie,
- administratívnu a vecnú kontrolu predloženého súťažného návrhu,
- originalitu a kvalitu ponúkaného tovaru,
- referencie/históriu uchádzača.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom stánku na vianočný tovar za 1 deň, rôznorodosťou ponúkaných vianočných jedál a nápojov charakteristických pre vianočné obdobie, administratívna a vecná kontrola predloženého súťažného návrhu.

15. Vyhlásenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 09.11.2026 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne na e-mail upovedomí účastníkov, ktorí v súťaže neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkmi, ktorí podali víťazné návrhy, budú uzatvorené nájomné zmluvy v lehote do 20.11.2026 v pracovných dňoch od 8.⁰⁰ hod. do 13.⁰⁰ hod.

16. Ochrana osobných údajov:

Poskytnuté osobné údaje uvedené v záväznej prihláške a jej prílohách budú spracúvané Prenajímateľom ako prevádzkovateľom, na účely uskutočnenia verejnej obchodnej súťaže vrátane posúdenia predložených návrhov, rozhodnutia o výsledku súťaže, zverejnenia podkladov



výsledkov, a uzatvorenia nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom. Právnym základom spracúvania osobných údajov je splnenie zákonnej povinnosti podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) a výkon úlohy vo verejnom záujme podľa čl. 6 ods. 1 písm. e) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) v spojení s § 9a a § 9aa zákona o majetku obcí, a vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Osobné údaje budú uchovávané počas trvania súťaže a následne po dobu 3 rokov. Dotknuté osoby majú právo požadovať prístup k svojim osobným údajom, ich opravu, obmedzenie spracúvania alebo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov je dostupných na www.petrzalka.sk/ochranaudajov. Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov: dpo@petrzalka.sk; +421 947 487 006.

17. Záverečné ustanovenia:

Vít'azní účastníci sú povinní požiadať o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva predajcom mestská časť Bratislava-Petržalka.

K splneniu podmienok pre vydanie povolenia oprávnenou osobou musí podnikateľ predložiť:

1. Žiadosť o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
2. Hodnoverný doklad príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva:
 - buď rozhodnutie regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“), ktorým sa súhlasí s uvedením priestorov (predajného zariadenia) do prevádzky,
 - alebo doklad o splnení si oznamovacej povinnosti voči miestne príslušnému RÚVZ (Oznámenie o začatí prevádzkovania priestorov podľa § 52 ods. 8 zákona 355/2007 Z.z.).
3. Podnikateľ k žiadosti o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v súlade s § 3 ods. 5 písm. b) zákona č. 178/1998 Z.z. ďalej predloží:
 - a. fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad podnikateľovi zaslal pridelený kód VRP a prihlasovacie údaje; vo fotokópii potvrdenia podnikateľ neuvádza (vymaže) údaje o logine a hesle, alebo
 - b. fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e- kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach, **alebo**
 - c. fotokópiu pokladničného dokladu obsahujúceho QR kód (pokladničný doklad, pokladničný doklad vyhotovený pri úhrade faktúry alebo jej časti, OFF LINE DOKLAD), na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom, **alebo**
 - d. fotokópiu dokladu označeného slovami „NEPLATNÝ DOKLAD“, ktorý nesmie obsahovať QR kód, na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom.

Ak žiadateľ nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu, predloží **čestné vyhlásenie** s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov, podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo poskytovaní služieb používať pokladnicu.

Požadované tlačivá k vydaniu povolenia na predaj sú dostupné na www.petrzalka.sk.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK4975000000000225118413

web

www.petrzalka.sk

IČO: 00 603 201

IČ DPH: 2020936643



Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK497500000000225118413

web

www.petrzalka.sk

IČO: 00 603 201

IČ DPH: 2020936643

