

MADING
 Miestny úrad mestskej časti
 MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB
 Bratislava - Petržalka
 Kutlíkova 17, PSČ 851 02

☐ poštou ☐ email ☒ osobne

Došlo dňa: **15. 10. 2026**

Číslo zápisu: **59988** Číslo spisu: **INE-MEŠTĽANŮV**

Váš list / zo dňa: **20** Vybavuje: **Naša značka**
 018/KPJ/cesta V2/SP/2026

Titl.
Mestská časť Bratislava - Petržalka
 Špeciálny stavebný úrad
 Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje
 Ing. Zuzana Prusenovská
prusenovska@mading.sk
 0903 165 068

Bratislava
 14.10.2026

Vec

Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna
Verejná infraštruktúra – 2. etapa
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia súboru stavieb

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna, V. Stavba**“ – **Verejná infraštruktúra – 2. etapa**“, navrhovanej v Bratislave, v Mestskej časti Bratislava - Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5869/24, 5869/26, 5869/555869/70, 5869/71, 5869/72, 5869/73, 5869/79, 5876/2, 5876/4, 5876/60, 5876/61, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/66, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5876/95, 5876/96, 5876/97, 5876/107, 5876/112, 5875/113, 5876/115 v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia súboru stavieb podľa dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v termíne 03/2026 spoločnosťou ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, zodp. projektant Ing. Jozef Páles.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

Pre navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v konaní o posudzovaní jej vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo dňa 19.9.2018, právoplatné dňa 22.10.2018.

K našej žiadosti uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov stavby: **Kopčianska – JUH, V. Stavba**
Polyfunkčná obytná zóna
Verejná infraštruktúra – 2. etapa
 Kopčianska ulica, Bratislava

Stavebník/Navrhovateľ: **Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava**

IČO: **48 179 957**

Zastúpený: spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia

Zastúpený: **Ing. Zuzana Prusenovská, doručovacia a fakturačná adresa MADING s.r.o.**

Miesto stavby: **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,**

Stavebné pozemky: **registra C-KN**
 parc. č. **5869/24, 5869/70, 5869/79, 5876/72**, evidované na LV č. 7069 vo vlastníctve Nesto E, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
 parc. č. **5869/26, 5869/55, 5869/72, 5869/73**, evidované na LV č. 5999 vo vlastníctve stavebníka

parc. č. **5869/71** evidovaný na LV č. 6331 vo vlastníctve vlastníkov bytov a NP sektor C
 parc. č. **5876/2, 5876/64, 5876/65, 5876/66, 5876/97, 5876/107, 5876/112, 5875/113** evidované na LV č. 4570 vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
 parc. č. **5876/4, 5876/95, 5876/115** evidované na LV č. 7044 vo vlastníctve stavebníka
 parc. č. **5876/60, 5876/61, 5876/62, 5876/96** evidované na LV 3705 vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
 parc. č. **5876/73, 5876/87, 5876/88**, evidované na LV č. 6494 vo vlastníctve stavebníka

Generálny projektant: ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
 Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Páleš
 Uskutočnenie stavby: Dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním
 Výška RN: podľa priloženého súpisu

Hlavná stavba charakteru účelovej cesty:

SO-210.KJ.F0.1	Miestna obslužná komunikácia – sektor F.1
SO-210.KJ.F0.2	Miestna obslužná komunikácia – sektor F.2
SO-210.KJ.H0	Miestna obslužná komunikácia – sektor H
SO-220.KJ.F0.1	Parkovací pás – sektor F.1
SO-220.KJ.F0.2	Parkovací pás – sektor F.2
SO-220.KJ.H0	Parkovací pás – sektor H
SO-240.KJ.G0	Chodníky - sektor G
SO-240.KJ.F0	Chodníky - sektor F
SO-240.KJ.H0	Chodníky - sektor H
SO-210.KJ.F0.ZP	Miestna obslužná komunikácia – sektor F, Zlepšenie podložia - geodosky

Vedľajšia stavba charakteru pozemno - stavebných objektov:

SO-830.KJ.G0	Verejné NN rozvody – sektor G
SO-830.KJ.F0	Verejné NN rozvody – sektor F
SO-830.KJ.H0	Verejné NN rozvody – sektor H
SO-850.KJ.G0	Verejné osvetlenie – sektor G
SO-850.KJ.F0	Verejné osvetlenie – sektor F
SO-850.KJ.H0	Verejné osvetlenie – sektor H
SO-900.KJ.G0	Terénne a sadové úpravy – sektor G
SO-900.KJ.F0	Terénne a sadové úpravy – sektor F
SO-900.KJ.H0	Terénne a sadové úpravy – sektor H
SO-40.F1.1	Vodovodná prípojka pre objekt F1
SO-40.F3.1	Vodovodná prípojka pre objekt F3
SO-40.G3.1	Vodovodná prípojka pre objekt G3 A G4
SO-40.H2.1	Vodovodná prípojka pre objekt H2
SO-40.H3.1	Vodovodná prípojka pre objekt H3
SO-40.H4.1	Vodovodná prípojka pre objekt H4
SO-40.H5.1	Vodovodná prípojka pre objekt H5
SO-52.F1.1	Kanalizačná prípojka pre objekt F1
SO-52.F3.1	Kanalizačná prípojka pre objekt F3
SO-52.G3.1	Kanalizačná prípojka pre objekt G3 A G4
SO-52.H2.1	Kanalizačná prípojka pre objekt H2
SO-52.H3.1	Kanalizačná prípojka pre objekt H3
SO-52.H4.1	Kanalizačná prípojka pre objekt H4
SO-52.H5.1	Kanalizačná prípojka pre objekt H5
SO-830.KJ.NS3	Nabíjacia stanica pre elektromobily
SO-830.KJ.NS4	Nabíjacia stanica pre elektromobily

SO-92.F0 Kontajnery (prístrešok/polozapustené) pre sektor F0
SO-92.H0 Kontajnery (prístrešok/polozapustené) pre sektor H0

Zoznam známych účastníkov konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
V zastúpení MADING s.r.o., v zastúpení Ing. Prusenovská
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov evidovaní na LV č. 6331
3. Nesto E, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
4. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
5. Projektant: Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
Účastníci z procesu EIA:
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Pertizánska 2, 811 03 Bratislava
8. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, ARDING s.r.o., 03/2026 – 2x
2. Splnenie podmienok EIA 2x + PSP elektronicky
3. Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
4. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby Nesto Juh Land Development – MADING
5. Splnomocnenie na zastupovanie MADING – Prusenovská
6. LV č. 6331 s vyznačeným vecným bremenom na pozemku parc. č. 5869/71 v pre uloženie sietí
7. Preukázanie vzťahu k dotknutým pozemkom vlastníka Nesto E, s.r.o. doložíme

Stanoviská dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko MČ PE č. 7098/2026/SU/Mi-ZS zo dňa 21.5.2026
Záväzné stanovisko MČ PE č. 7005/2026/SU/Mi-odp zo dňa 20.5.2026
Stanovisko Hl. m. SR č. MAGS SSUC 55059/2026-403431/rps-107 zo dňa 3.8.2026
Záväzné stanovisko KPU č. Z-PUSR-049773/2026 zo dňa 23.6.2026
Rozhodnutie KPU č. Z-PUSR-054895/2026 zo dňa 10.7.2026
Stanovisko KRHaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2026/000739-002 zo dňa 21.5.2026
Záväzné stanovisko OU OP č. OU-BA-OSZP3-2026483177-002 zo dňa 18.5.2026
Vyjadrenie OU OH č. OU-BA-OSZP3-2026/483742-002 zo dňa 12.5.2026.
Vyjadrenie OU ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2026/531894-002 zo dňa 15.6.2026
Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-9-2969/2026 zo dňa 12.5.2026
Vyjadrenie Energy Distribution a.s. zo dňa 5.5.2026
Vyjadrenie BVS č. 012858/2026/40201/Kd zo dňa 25.5.2026
Stanovisko TSB č. TSB1000/2026 zo dňa 29.5.2026
Stanovisko SVP č. SVp11593/2026/2 zo dňa 28.5.2026
Stanovisko SZTP č. 192/2026 zo dňa 20.5.2026
Stanovisko UNaSS č. 63/SK/2026/Ko zo dňa 1.7.2026
Odborné stanovisko TUV č. 7165074886/50/26/BT/OS/DOK zo dňa 4.6.2026
Stanovisko Hl. m. SR č. MAGS OZP 47922/2026-516873 zo dňa 13.7.2026

S úctivým pozdravom



Ing. Zuzana Prusenovská

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
a/a