**Zápisnica**
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**
**zo dňa 15. júna 2026 od 17:00 hod,**
**konaného prezenčne v miestnosti č. 312**
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

| | |
|---|---|
| Predseda komisie: | Pavol Peceň |
| členovia komisie: | Ing. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Zdenko Pek, Ing. Michal Kubinský |
| Tajomník: | Mgr. Viktor Baumann |

**K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia**

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou p. Balážika, ktorý ospravedlnil svoju neúčasť vopred.

Následne predseda komisie navrhol schváliť program v navrhnutom znení tak ako bol členom komisie zaslaný v pozvánke, s doplnením bodu 13a týkajúcim sa potreby rozdelenia materiálu darovania majetku na Tyršovom nábreží Hlavnému mestu.

**Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – (p. Pavol Peceň)
2. Návrh kúpy pozemkov vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“
3. Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spojená škola, ako PHOZ
4. Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spojená škola
5. Návrh na nájom NP v objekte býv. MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojená škola, PHOZ
6. Návrh na predĺženie doby nájmu časti NP v objekte Osuského 8, pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ
7. Návrh na predĺženie doby nájmu NP v ZŠ Holíčska 50, pre DANSOVIA, s.r.o., ako PHOZ

8. Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ
9. Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., ako PHOZ
10. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ
11. Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k. ú. Petržalka, ako PHOZ
12. Návrh na odňatie zvereného majetku – časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením z pôvodne zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti nehnuteľného majetku a zmena Zriaďovacej listiny Základnej školy Pankúchova 4
13. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží1.

**13a.** Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – detské ihrisko na Tyršovom nábreží

14. Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako PHOZ
15. Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako PHOZ
16. Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako PHOZ
17. Návrh na nájom nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave, pre Proprint s.r.o.
18. Rôzne.

**Hlasovanie o programe**

**Hlasovanie**
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 2.**

**Návrh kúpy pozemkov vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“**

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil návrh a v krátkosti zhrnul dôvody, pre sa označenie pozemkov oproti schválenému zámeru kúpy líši, pričom zdôraznil, že sa jedná o tie isté pozemky. Vicestarostka Jančoková informovala členov o počte vydaných voličských hlasov pre miestne hlasovanie pre ľudí z dotknutej oblasti a aké boli ku dňu komisie priebežné výsledky.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh kúpy pozemkov vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“**

**Hlasovanie**
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 3**

**Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola, ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla vecne spojená diskusia s bodom 4 a 5, v rámci ktorej prekladateľ materiálu ozrejmil súvislosť medzi navrhovanými materiálmi. Po ukončení diskusie predseda uviedol, že o každom materiály sa musí hlasovať zvlášť.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola, ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

- - -

**K bodu 4**

**Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 3.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

- - -

**K bodu 5**

**Návrh na nájom NP v objekte býv. MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojená škola, PHOZ**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 3.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom NP v objekte býv. MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú spojená škola, PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 6**

**Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 7**

**Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s.r.o., ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s.r.o., ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 8.**

**Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla spoločná krátka diskusia s materiálom k bodu 9. poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu. V rámci diskusie tajomník uviedol dôvody, pre ktoré je navrhovaná doba nájmu 1 rok.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako PHOZ Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 9.**

**Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., ako PHOZ**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 8. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť Návrh na nájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., ako PHOZ**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 10.**

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa rozoberal stav rokovaní so žiadateľom resp. so subjektom TOP TENIS, a že podľa výsledku ďalších rokovaní by mohol materiál ohľadom tenisových kurtov byť predložený na septembrovom zastupiteľstve.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 11**

**Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do NP, ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s tým, že sa jedná o štandardný materiál pre zabezpečeniu prístupov pre žiadateľov.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do NP, ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 12**

**Návrh na odňatie zvereného majetku – časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením z pôvodne zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti nehnuteľného majetku a zmena Zriaďovacej listiny Základnej školy Pankúchova 4**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol uvedené dôvody, pre ktoré je potrebné po upraviť hranice areálu ZŠ a na to nadväzujúce úkony s tým, že bolo odprezentované, že aj po vybudovaní oplotenie na hranici pozemku, bude stále zabezpečení vstup do haly zo strany školy a na pozemku, ktorý prejde do správy mestskej časti bude priestor na umiestňovanie foodtrackov.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na odňatie zvereného majetku – časti pozemku, ktorý vznikol odčlenením z pôvodne zvereného pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti nehnuteľného majetku a zmena Zriaďovacej listiny Základnej školy Pankúchova 4Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 13**

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží1.**

K materiálu prebehla vecne spojená diskusia s bodom 13a, v rámci ktorej prekladateľ materiálu ozrejmil súvislosť medzi navrhovanými materiálmi. Po ukončení diskusie predseda uviedol, že o každom materiály sa musí hlasovať zvlášť. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží1.**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 13a**

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – detské ihrisko na Tyršovom nábreží**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 13a. Nakoľko bol materiál zaradený do programu až tesne pred komisiou. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 14**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako PHOZ**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla vecne spojená diskusia s bodom 15 až 17, v rámci ktorej odznelo, že dotknuté NP boli súčasťou ponukového konanie realizovaného mestskou časťou, ktoré však po jeho ukončení zostali neobsadené. V záujme uspokojenia potrieb žiadateľov (3x OZ predkladané ako PHOZ a 1x pre s.r.o. ako komerčná ponuka) na jednej strane a na druhej strane v záujme mestskej časti obsadiť uvedené priestory v záujme ich udržiavania, boli na základe žiadosti spracované predkladané materiály za podmienok v nich uvedených. Po ukončení diskusie predseda uviedol, že o každom materiály sa musí hlasovať zvlášť.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre občianske združenie Kresťania v meste, ako PHOZHlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 15**

**Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako PHOZ**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 14.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 16**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako PHOZ**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 14.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský skauting, 60. zbor Hviezdneho neba Bratislava, ako PHOZ**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 17**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave, pre Proprint s.r.o.**

Materiál bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 14.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Romanovej 1 v Bratislave, pre Proprint s.r.o.**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

**K bodu 18**

**Rôzne.**

V rámci bodu Rôzne sa predseda dopytoval na situáciu ohľadne negatórne znejúceho uznesenia týkajúceho sa žiadateľky o kúpu pozemku p. Hipkej a aktuálneho stavu TKP v areáli ZŠ Dudova, kde nájomca je od septembra 2025 bez nájomnej zmluvy. Diskusia pokračovalo na tému SSUP animovanej tvorby a nimi prevzatého priestoru výdajne stravy. Následne sa členovia komisie dopytovali stav situácie ohľadne Športovej haly Znievska a potencionálneho užívania priestoru spoločnosť Za šport v Petržalke a na od komunikovanie nájomnej zmluvy.

P. vicestarostka upriamila záverom pozornosť členov komisie na zverejnený návrh VZN týkajúci sa dotácie terás, ktorý reaguje na skutočnosť, že medzi HLM a MČ nateraz nedošlo k dohode na spoločnej úprave tejto agendy. Navrhované VZN však nadväzuje na úpravu HLM a umožňuje žiadateľom získať od MČ spolufinancovanie (za podmienok MČ) aj na projekty poddporené HLM.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**návrh VZN berie na vedomie**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é**

**- - -**

Na záver sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a v čase 18:15 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 15. júna 2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie